

Årsredovisning

för

Halör Fastighets Aktiebolag

556480-6684

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Wickman, Styrelseledamot
2025-08-03

Styrelsen för Halör Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter både genom direkt ägande och genom ägande i egna dotterbolag och samägda bolag.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 830	2 713	2 461	2 417
Resultat efter finansiella poster	822	1 098	-2 933	-702
Soliditet (%)	55,8	54,5	52,3	53,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	14 127 762	1 098 236	15 705 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 098 236	-1 098 236	0
Årets resultat				697 167	697 167
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	15 225 998	697 167	16 403 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 225 998
årets vinst	697 167
	15 923 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 923 165
	15 923 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 830 428	2 713 055
Övriga rörelseintäkter	44 115	578 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 874 543	3 291 722

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 486 139	-853 714
Övriga externa kostnader	-75 988	-474 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-273 260	-273 261
Summa rörelsekostnader	-1 835 387	-1 601 145
Rörelseresultat	1 039 156	1 690 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	275 430	13 889
Räntekostnader och liknande resultatposter	-617 419	-606 230
Summa finansiella poster	-341 989	-592 341
Resultat efter finansiella poster	697 167	1 098 236

Resultat före skatt	697 167	1 098 236
----------------------------	----------------	------------------

Årets resultat	697 167	1 098 236
-----------------------	----------------	------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 044 354	8 317 614
Summa materiella anläggningstillgångar		8 044 354	8 317 614
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	11 050 000	14 550 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 065 000	14 565 000
Summa anläggningstillgångar		19 109 354	22 882 614
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 046	21 617
Övriga fordringar		55 012	53 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 417	69 083
Summa kortfristiga fordringar		219 475	144 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 266 409	5 804 651
Summa kassa och bank		10 266 409	5 804 651
Summa omsättningstillgångar		10 485 884	5 949 145
SUMMA TILLGÅNGAR		29 595 238	28 831 759

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 225 998	14 127 762
Årets resultat		697 167	1 098 236
Summa fritt eget kapital		15 923 165	15 225 998
Summa eget kapital		16 403 165	15 705 998
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 386 640	12 585 120
Summa långfristiga skulder		12 386 640	12 585 120
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 480	198 480
Leverantörsskulder		16 764	15 350
Skulder till koncernföretag		108 732	0
Skatteskulder		17 417	12 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 040	314 200
Summa kortfristiga skulder		805 433	540 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 595 238	28 831 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 669 779	15 669 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 669 779	15 669 779
Ingående avskrivningar	-7 352 165	-7 078 904
Årets avskrivningar	-273 260	-273 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 625 425	-7 352 165
Utgående redovisat värde	8 044 354	8 317 614

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 550 000	19 050 000
Reglerade fordringar	-3 500 000	-4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 050 000	14 550 000
Utgående redovisat värde	11 050 000	14 550 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 592 720	11 791 200
Utgående redovisat värde	11 592 720	11 791 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 200 160	15 200 160
	15 200 160	15 200 160

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson
Ordförande
2025-06-29

Christian Wickman
Christian Wickman
2025-06-29

Christofer Wickman
Christofer Wickman
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halör Fastighets Aktiebolag, org.nr 556480-6684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halör Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halör Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halör Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halör Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halör Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Malmö 2025-06-30

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor