

# ÅRSREDOVISNING

för

## B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joakim Kumlin, Styrelseledamot  
2025-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kumlins Holding AB, org. nr 556127-4746.

Företagets säte är Uppsala.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 884 898 | 1 669 291 | 1 601 568 | 1 569 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 450 764   | 243 418   | 504 283   | 308 940   |
| Soliditet (%)                     | 40,32     | 32,93     | 21,27     | 17,80     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 1 798 662           | 193 501        | 2 112 163          |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 193 501             | -193 501       | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 7 625          | 7 625              |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 1 992 163           | 7 625          | 2 119 788          |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 992 163 |
| Årets resultat      | 7 625     |
|                     | <hr/>     |
|                     | 1 999 788 |

Förslag till disposition:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 999 788 |
|                         | <hr/>     |
|                         | 1 999 788 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>2024-05-01<br/>2025-04-30</b> | <b>2023-05-01<br/>2024-04-30</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   | 1 884 898                        | 1 669 291                        |
| Övriga rörelseintäkter  | 517                              | 38 301                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>1 885 415</b>                 | <b>1 707 592</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  | -1 192 199                       | -1 168 875                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -215 922                         | -204 722                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 408 121</b>                | <b>-1 373 597</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>477 294</b>                   | <b>333 995</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 32 324                           | 10 947                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -58 854                          | -101 524                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-26 530</b>                   | <b>-90 577</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>450 764</b>                   | <b>243 418</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag   | -440 000                         | 0                                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-440 000</b>                  | <b>0</b>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>10 764</b>                    | <b>243 418</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   | -3 139                           | -49 917                          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>7 625</b>                     | <b>193 501</b>                   |

**B. Kumlins Fastighets AB**

Org.nr. 556574-6889

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           |            | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 1 541 296         | 1 716 018         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | <u>194 800</u>    | <u>180 000</u>    |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 736 096</b>  | <b>1 896 018</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | <u>2 500 000</u>  | <u>2 500 000</u>  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 500 000</b>  | <b>2 500 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 236 096</b>  | <b>4 396 018</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 39 489            | 102 386           |
| Övriga fordringar                              |            | 142 513           | 142 715           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>91 106</u>     | <u>76 292</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>273 108</b>    | <b>321 393</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>747 541</u>    | <u>1 696 370</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>747 541</b>    | <b>1 696 370</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 020 649</b>  | <b>2 017 763</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 256 745</b>  | <b>6 413 781</b>  |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
|  | Not |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |     | 20 000           | 20 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <u>120 000</u>   | <u>120 000</u>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 992 163        | 1 798 662        |
| Årets resultat                               |     | 7 625            | 193 501          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <u>1 999 788</u> | <u>1 992 163</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 2 119 788        | 2 112 163        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5   |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 2 139 028        | 3 637 566        |
| Övriga skulder                               |     | 16 606           | 16 606           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <u>2 155 634</u> | <u>3 654 172</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 89 586           | 44 831           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 497 766          | 101 462          |
| Övriga skulder                               |     | 27 781           | 36 304           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 366 190          | 464 849          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>981 323</u>   | <u>647 446</u>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 5 256 745        | 6 413 781        |

## B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

|  |     |
|--|-----|
| Byggnader                                | 25  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3-5 |

### Noter till balansräkningen

| Not          |  | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>                      |                   |                   |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | <u>5 725 176</u>  | <u>5 725 176</u>  |
|              | Utgående anskaffningsvärden                    | 5 725 176         | 5 725 176         |
|              | Ingående avskrivningar                         | -4 009 158        | -3 834 436        |
|              | Årets avskrivningar                            | <u>-174 722</u>   | <u>-174 722</u>   |
|              | Utgående avskrivningar                         | <u>-4 183 880</u> | <u>-4 009 158</u> |
|              | Redovisat värde                                | 1 541 296         | 1 716 018         |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 3</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> |                   |                   |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 900 000           | 900 000           |
|              | Inköp  | <u>56 000</u>     | <u>0</u>          |
|              | Utgående anskaffningsvärden                    | 956 000           | 900 000           |
|              | Ingående avskrivningar                         | -720 000          | -690 000          |
|              | Årets avskrivningar                            | <u>-41 200</u>    | <u>-30 000</u>    |
|              | Utgående avskrivningar                         | <u>-761 200</u>   | <u>-720 000</u>   |
|              | Redovisat värde                                | 194 800           | 180 000           |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 4</b> | <b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>  |                   |                   |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | <u>2 500 000</u>  | <u>2 500 000</u>  |
|              | Utgående anskaffningsvärden                    | <u>2 500 000</u>  | <u>2 500 000</u>  |
|              | Redovisat värde                                | 2 500 000         | 2 500 000         |
| <br>         |  |                   |                   |
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                    |                   |                   |
|              | Förfaller mellan 2 och 5 år                    | 2 155 634         | 3 654 172         |

## B. Kumlins Fastighets AB

Org.nr. 556574-6889

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

*Joakim Kumlin*

Joakim Kumlin

2025-10-30

*Charlotta Kumlin Jonsson*

Charlotta Kumlin Jonsson

2025-10-30

*Gunnel Kumlin*

Gunnel Kumlin

2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025.

BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B. Kumlins Fastighets AB, org.nr 556574-6889

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B. Kumlins Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Kumlins Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B. Kumlins Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Kumlins Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B. Kumlins Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala  
2025-10-30  
BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor