

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Meritus 2

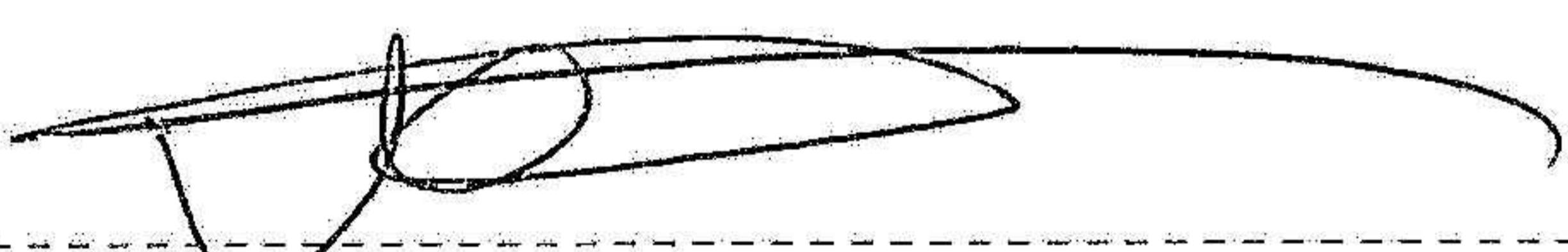
Org.nr. 556692-2695

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Meritus 2 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-07-14

  
-----  
Niels Vahman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Meritus 2

Org.nr. 556692-2695

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Scanned with CamScanner

## Fastighets AB Meritus 2

Org.nr. 556692-2695

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Dotterbolagen Fastighets AB Meritus, Fastighets AB Meritus 3, Fastighets AB Meritus 4 och Helsingborg Syrenen Fastighets AB förvaltar fastigheter medan Meritus AB driver Ramlösabadet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64 034	-43 732	-56 583	-127 957
Soliditet (%)	9,51	9,95	7,05	5,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 056 055	481 338	1 537 393
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		481 338	-481 338	0
Årets resultat			49 463	49 463
Belopp vid årets utgång	100 000	1 537 393	49 463	1 586 856

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 537 393
Årets resultat	49 463
	1 586 856

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 586 856
	1 586 856

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Fastighets AB Meritus 2

Org.nr. 556692-2695

### RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 565	-43 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-63 565	-43 531
<b>Rörelseresultat</b>		-63 565	-43 531
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478	-201
<b>Summa finansiella poster</b>		-469	-201
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-64 034	-43 732
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		497 500	1 050 000
Lämnade koncernbidrag		-371 050	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		126 450	650 000
<b>Resultat före skatt</b>		62 416	606 268
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 953	-124 930
<b>Årets resultat</b>		<b>49 463</b>	<b>481 338</b>

**Fastighets AB Meritus 2**

Org.nr. 556692-2695

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

10 772 378

10 772 378

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

2 090 000

1 900 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

250 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

13 112 378

12 922 378

**Summa anläggningstillgångar**

13 112 378

12 922 378

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 741 155

3 105 906

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

694 000

413 184

Övriga fordringar

63 749

0

**Summa kortfristiga fordringar**

4 498 904

3 519 090

**Kassa och bank**

Kassa och bank

114 692

7 198

**Summa kassa och bank**

114 692

7 198

**Summa omsättningstillgångar**

4 613 596

3 526 288

**SUMMA TILLGÅNGAR****17 725 974****16 448 666**

**Fastighets AB Meritus 2**

Org.nr. 556692-2695

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 537 393

1 056 055

Årets resultat

49 463

481 338

**Summa fritt eget kapital**

1 586 856

1 537 393

**Summa eget kapital**

1 686 856

1 637 393

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 409 710

785 821

Skatteskulder

0

46 319

Övriga skulder

14 606 408

13 964 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

16 039 118

14 811 273

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 725 974****16 448 666**

Sida 5 av 7

## Fastighets AB Meritus 2

Org.nr: 556692-2695

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

152 290

152 290

Utgående anskaffningsvärden

152 290

152 290

Ingående avskrivningar

-152 290

-152 290

Utgående avskrivningar

-152 290

-152 290

Redovisat värde

0

0

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 772 378

10 772 378

Utgående anskaffningsvärden

10 772 378

10 772 378

Redovisat värde

10 772 378

10 772 378

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

1 900 000

1 900 000

Aktieägartillskott

190 000

0

Utgående anskaffningsvärden

2 090 000

1 900 000

Redovisat värde

2 090 000

1 900 000

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

250 000

250 000

Utgående anskaffningsvärden

250 000

250 000

Redovisat värde

250 000

250 000





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Meritus 2  
Org. nr 556692-2695

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Meritus 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Meritus 2:s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fästställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Meritus 2 enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Meritus 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Meritus 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

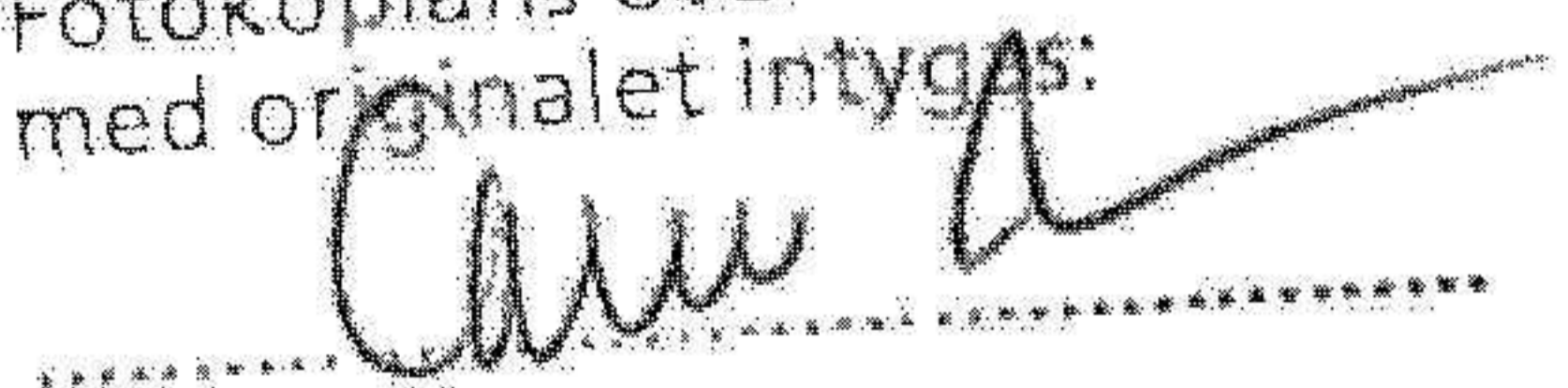
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intyggs:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat g-nsso Penneo<sup>®</sup> för säker digital signering.  
Beskrivnes identitet har tagits, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla status i detta dokument."

**Karl Henrik Mathias Nilsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19850117xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-07-14 18:12:46 UTC



Penneo dokumentnyc&=1-DXXVA-NWMMR-ODPL-6SE7J-GCIC-ITOM.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdataben i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>