

ÅRSREDOVISNING

för

Gabriel Hallencreutz Invest AB

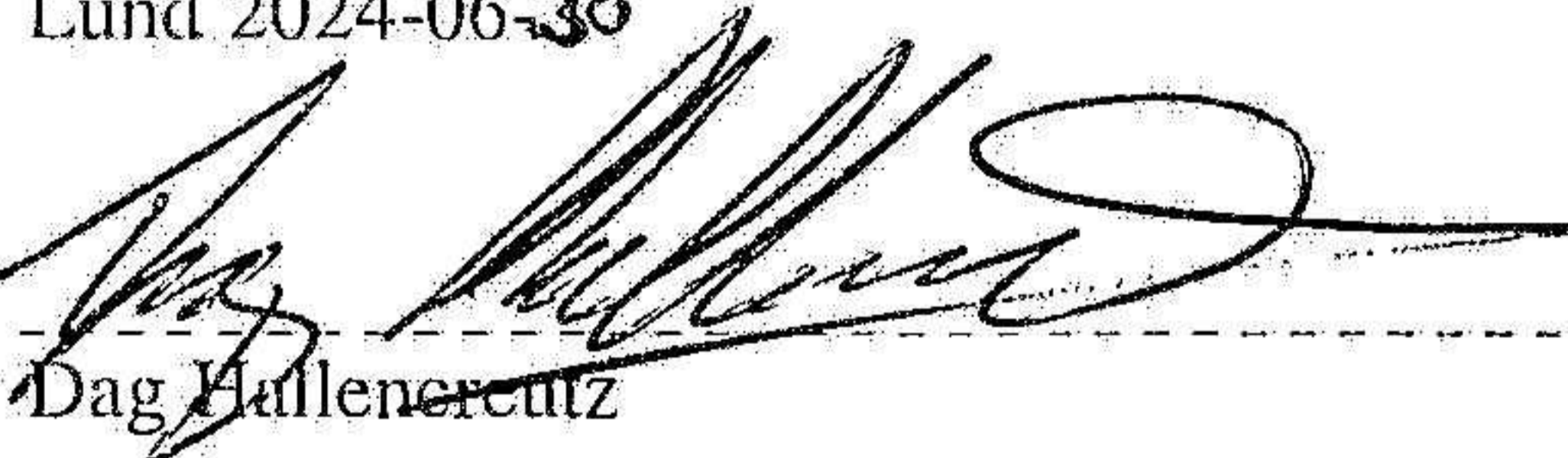
Org.nr. 556480-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gabriel Hallencreutz Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-06-30



Dag Hallencreutz

ÅRSREDOVISNING

för

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landsdomaren 12, vilken till merparten hyrs ut till dotterföretaget.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på att inga hyresrabatter har lämnats i år.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 875 803	2 469 485	675 623	1 882 121
Resultat efter finansiella poster	326 418	121 481	-1 393 451	-527 563
Soliditet (%)	2,73	1,87	2,18	1,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	795 367	1 481	916 848
Balanseras i ny räkning			1 481	-1 481	0
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000		1 500 000
Årets resultat				-1 030 128	-1 030 128
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 296 848	-1 030 128	1 386 720

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31	2 500 000	2022-12-31	1 000 000
------------	-----------	------------	-----------

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 296 848
Årets resultat	-1 030 128
	1 266 720

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 266 720
	1 266 720

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

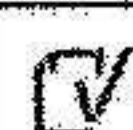
Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 875 803	2 469 485
Övriga rörelseintäkter		237 598	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 113 401</u>	<u>2 469 485</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-744 572	-700 392
Personalkostnader	2	-87 628	-91 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-908 948	-908 948
Summa rörelsekostnader		<u>-1 741 148</u>	<u>-1 700 992</u>
Rörelseresultat		3 372 253	768 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670 307	361 718
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 216 142	-1 008 730
Summa finansiella poster		<u>-3 045 835</u>	<u>-647 012</u>
Resultat efter finansiella poster		326 418	121 481
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 356 546	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 356 546</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		-1 030 128	1 481
Årets resultat		<u>-1 030 128</u>	<u>1 481</u>

2024070842767



Syly2ATUA-SyZy3R61C

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

18 785 775

19 694 723

18 785 775

19 694 723

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

91 093

91 093

Andra långfristiga fordringar

5

26 112 377

24 783 332

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 203 470

24 874 425

Summa anläggningstillgångar

44 989 245

44 569 148

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

125 000

Fordringar hos koncernföretag

5 658 536

4 138 565

Summa kortfristiga fordringar

5 658 536

4 263 565

Kassa och bank

Kassa och bank

5 572

88 708

Summa kassa och bank

5 572

88 708

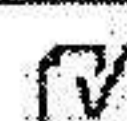
Summa omsättningstillgångar

5 664 108

4 352 273

SUMMA TILLGÅNGAR**50 653 353****48 921 421**

2024070842768



Syly2ATUA-SyZy3R61C

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 296 848

795 367

Årets resultat

-1 030 128

1 481

Summa fritt eget kapital

1 266 720

796 848

Summa eget kapital

1 386 720

916 848

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

39 400 000

40 000 000

Övriga skulder

8 356 122

7 719 605

Summa långfristiga skulder

47 756 122

47 719 605

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

0

Leverantörsskulder

54 656

37 386

Skatteskulder

29 170

34 992

Övriga skulder

723 438

122 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 247

90 425

Summa kortfristiga skulder

1 510 511

284 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 653 353

48 921 421

2024070842769

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	36 536 854	36 536 854
Utgående anskaffningsvärden	36 536 854	36 536 854
Ingående avskrivningar	-16 842 131	-15 933 183
Årets avskrivningar	-908 948	-908 948
Utgående avskrivningar	-17 751 079	-16 842 131
Redovisat värde	18 785 775	19 694 723

Taxeringsvärden

Mark	4 241 000	4 241 000
Byggnader	13 400 000	13 400 000
	17 641 000	17 641 000

Not 4 Andelar i koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Djingis Khan i Lund AB		
Ingående anskaffningsvärden	91 093	91 093
Lämnat aktieägartillskott	1 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 591 093	91 093
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 500 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 500 000	0
Redovisat värde	91 093	91 093

Not 5 Andra långfristiga fordringar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	24 783 332	19 450 000
Tillkommande fordringar	1 490 045	5 513 332
Reglerade fordringar	-161 000	-180 000
Utgående anskaffningsvärden	26 112 377	24 783 332
Redovisat värde	26 112 377	24 783 332

2024070842770

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	42 956 122	42 919 605

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
	Summa ställda säkerheter	41 300 000	41 300 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har bolaget ställt ut en kapitaltäckningsgaranti för dotterbolaget Djingis Khan i Lund AB gällandes från och med 2024-01-01.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Dag Hallencreutz
Styrelseledamot
Enligt datum för elektronisk underskrift

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter

BDO SYD KB

Robert Jönsson
Auktoriserad revisor

2024070842772



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2024 21:56

SENT BY OWNER
Robert Jonsson · 29.06.2024 21:09

DOCUMENT ID:
SyZy3R6IC

ENVELOPE ID:
Syly2ATUA-SyZy3R6IC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 556480-0299 GH Invest.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (LOCAL TIME)	LEVEL	IP ADDRESS
1. DAG HALLENGREUTZ dag@placelund.se	Signed	29.06.2024 21:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/02/20)
	Authenticated	29.06.2024 21:29	Low	IP: 82.209.141.181
2. ROBERT JONSSON Robert.Jonsson@bdo.se	Signed	29.06.2024 21:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/10/11)
	Authenticated	29.06.2024 21:55	Low	IP: 83.226.33.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gabriel Hallencreutz Invest AB
Org.nr. 556480-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gabriel Hallencreutz Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabriel Hallencreutz Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Hallencreutz Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabriel Hallencreutz Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Hallencreutz Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

BDO Syd KB

Robert Jonsson

Auktoriserad revisor

2024070842775



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2024 21:53

SENT BY OWNER:
Robert Jonsson · 29.06.2024 21:52

DOCUMENT ID:
HyqgLkAUR

ENVELOPE ID:
HkOx8y010-HyqgLkAUR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser GH Invest AB.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Method
1. ROBERT JONSSON Robert.Jonsson@bdo.se	Signed	29.06.2024 21:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/10/11)
	Authenticated	29.06.2024 21:52	Low	IP: 83.226.33.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed