

**Årsredovisning**  
för  
**A Lorichs Fastigheter AB**  
556752-0456

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A Lorichs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö den 16 oktober 2024

  
Anders Lorichs

2024101803159

**Årsredovisning**  
för  
**A Lorichs Fastigheter AB**

556752-0456

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för A Lorichs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- grund- och byggverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte på Värmdö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden på fastigheten som bolaget äger har brunnit ned under året. Bolaget har erhållit försäkringsersättning för detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 071	7 855	3 768	2 112
Resultat efter finansiella poster	2 451	1 300	698	120
Soliditet (%)	63,0	41,0	31,0	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen varierar mellan åren pga en minskad efterfrågan på bolagets anläggningstjänster och bortfall avseende hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 083 074	759 885	1 942 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 500 000	-1 500 000
Balanseras i ny räkning		759 885	-759 885	0
Årets resultat			47 801	47 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 842 959</b>	<b>-1 452 199</b>	<b>490 760</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 958
årets vinst	47 801
	<b>390 759</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	390 759
	<b>390 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101803161

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

2024101803162

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 071 208	7 855 373
Övriga rörelseintäkter		5 051 630	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 122 838</b>	<b>7 855 373</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 555 460	-5 506 557
Övriga externa kostnader		-911 648	-583 561
Personalkostnader	2	-844 098	-347 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 273 153	-57 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 584 359</b>	<b>-6 494 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 538 479</b>	<b>1 360 564</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 918	-60 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 685</b>	<b>-60 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 450 794</b>	<b>1 300 115</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		158 124	-329 179
Övriga bokslutsdispositioner		-2 526 847	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 368 723</b>	<b>-329 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 071</b>	<b>970 936</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-34 270	-211 051
<b>Årets resultat</b>		<b>47 801</b>	<b>759 885</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

2024101803163

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 268 424	3 541 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 268 424</b>	<b>3 541 577</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 268 424 3 541 577

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		174 054	1 872 399
Övriga fordringar		4 941 854	313 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 726	23 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 139 634</b>	<b>2 208 850</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		49 402	103 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 402</b>	<b>103 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 189 036</b>	<b>2 312 314</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 457 460 5 853 891

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

342 958

1 083 073

Årets resultat

47 801

759 885

**Summa fritt eget kapital**

**390 759**

**1 842 958**

**Summa eget kapital**

**490 759**

**1 942 958**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

606 049

764 173

Ersättningsfond

2 526 847

0

**Summa obeskattade reserver**

**3 132 896**

**764 173**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

1 444 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 444 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 444 000

70 500

Förskott från kunder

0

12 800

Leverantörsskulder

57 246

1 176 406

Skatteskulder

31 185

127 631

Skulder till koncernföretag

1 093 445

193 836

Övriga skulder

5 847

62 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 082

58 650

**Summa kortfristiga skulder**

**2 833 805**

**1 702 760**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 457 460**

**5 853 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024101803166

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 963 825	3 963 825
Försäljningar/utrangeringar	-2 695 401	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 268 424</b>	<b>3 963 825</b>
Ingående avskrivningar	-422 248	-368 344
Försäljningar/utrangeringar	422 248	0
Årets avskrivningar	0	-53 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-422 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 268 424</b>	<b>3 541 577</b>
Bokfört värde byggnader	0	2 273 153
Bokfört värde mark	1 268 424	1 268 424
	<b>1 268 424</b>	<b>3 541 577</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	507 907	507 907
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>507 907</b>	<b>507 907</b>
Ingående avskrivningar	-507 907	-504 307
Årets avskrivningar	0	-3 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-507 907</b>	<b>-507 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

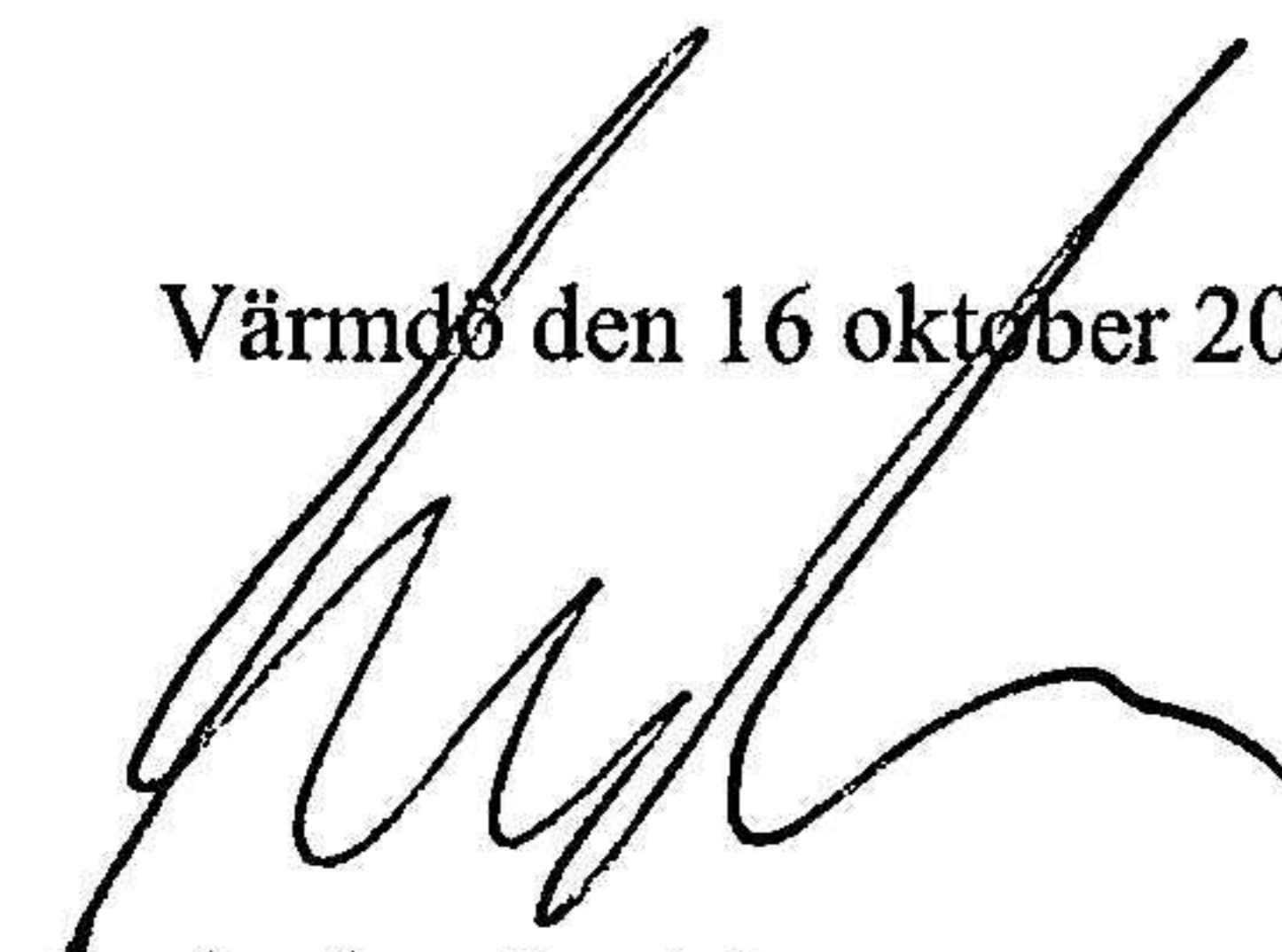
	2024-06-30	2023-06-30
Stadshypotek 107841	0	562 500
Stadshypotek 225542	0	881 500
	<b>0</b>	<b>1 444 000</b>

2024101805167

**Not Ställda säkerheter**


	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Värmdö den 16 oktober 2024



Anders Lorichs

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2024



Niklas Holmberg Peters  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Lorichs Fastigheter AB  
Org.nr 556752-0456

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Lorichs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Lorichs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Lorichs Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Lorichs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Lorichs Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

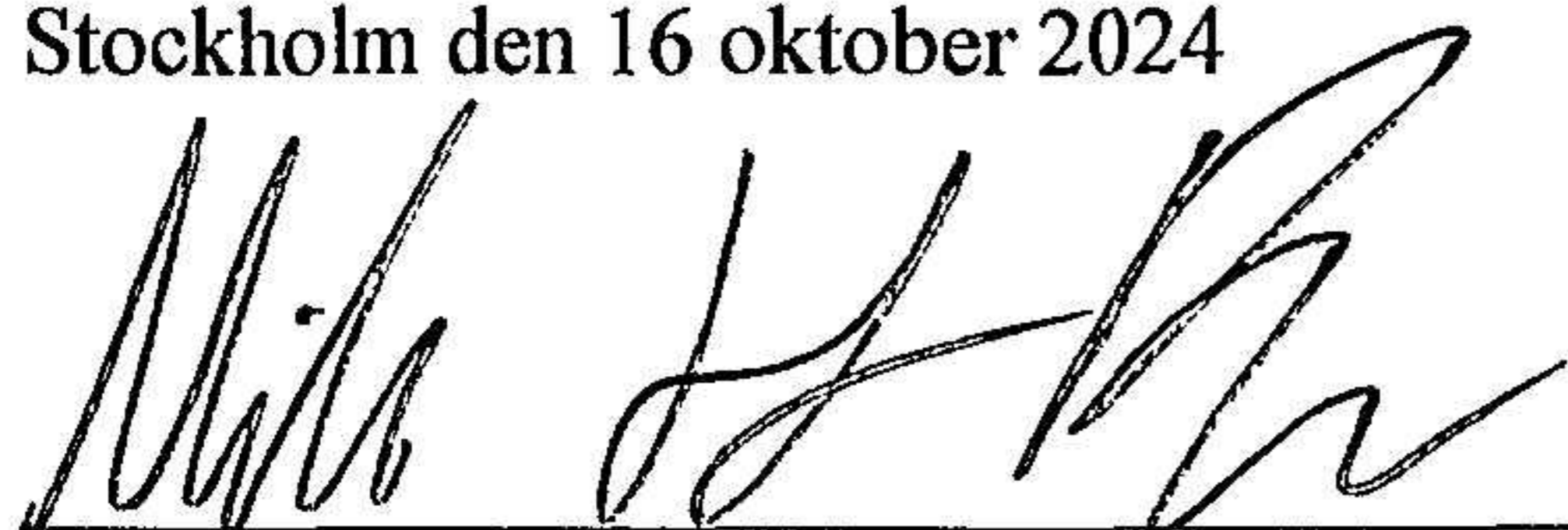
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 oktober 2024



Niklas Holmberg Peters  
Auktoriserad revisor