

ÅRSREDOVISNING

för

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lise-Lott Cassmer, Styrelseledamot
2026-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och skall äga och förvalta svenska och utländska aktier, fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året 2025 sålt fastigheten Norrtälje Större Pan 15 med förlust. Större nedskrivning tog redan 2024.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-472 254	-4 114 974	6 729 456	-185 767
Soliditet (%)	100	100	89	96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 042 530	-4 114 974	17 977 556
Balanseras i ny räkning		-4 114 974	4 114 974	0
Årets resultat			-472 254	-472 254
Belopp vid årets utgång	50 000	17 927 556	-472 254	17 505 302

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 927 556
Årets resultat	-472 254
	<u>17 455 302</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 455 302</u>
	17 455 302

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dywersholm Holding AB

Org.nr. 556931-8479

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-72 777	-130 747
Personalkostnader	0	7 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 546	-3 868 088
Övriga rörelsekostnader	<u>-351 971</u>	<u>-132 458</u>
Summa rörelsekostnader	-472 294	-4 124 293
Rörelseresultat	-472 294	-4 124 293
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>40</u>	<u>9 319</u>
Summa finansiella poster	40	9 319
Resultat efter finansiella poster	-472 254	-4 114 974
Resultat före skatt	-472 254	-4 114 974
Årets resultat	<u>-472 254</u>	<u>-4 114 974</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	5 800 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>338 797</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 138 797
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 079 213	4 079 213
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>4 768 086</u>	<u>4 768 086</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 847 299	8 847 299
Summa anläggningstillgångar		8 847 299	14 986 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 388	8 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 953</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 388	11 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 705 949</u>	<u>3 030 460</u>
Summa kassa och bank		8 705 949	3 030 460
Summa omsättningstillgångar		8 708 337	3 041 751
SUMMA TILLGÅNGAR		17 555 636	18 027 847

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	17 927 556	22 042 530
Årets resultat	-472 254	-4 114 974
Summa fritt eget kapital	17 455 302	17 927 556
Summa eget kapital	17 505 302	17 977 556
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 225
Skatteskulder	10 074	5 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 260	43 076
Summa kortfristiga skulder	50 334	50 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 555 636	18 027 847

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 677 283	4 275 075
	Inköp	0	1 667 783
	Försäljningar/utrangeringar	-9 677 283	-1 758 908
	Omklassificeringar	0	5 493 333
	Utgående anskaffningsvärden	0	9 677 283
	Ingående avskrivningar	-186 960	-132 240
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	186 960	22 695
	Årets avskrivningar	0	-77 415
	Utgående avskrivningar	0	-186 960
	Ingående nedskrivningar	-3 690 323	0
	Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 690 323	0
	Årets nedskrivningar	0	-3 690 323
	Utgående nedskrivningar	0	-3 690 323
	Redovisat värde	0	5 800 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	570 551	621 827
	Inköp	0	17 810
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-570 551</u>	<u>-69 086</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	570 551
	Ingående avskrivningar	-231 754	-131 404
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	279 300	0
	Årets avskrivningar	<u>-47 546</u>	<u>-100 350</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-231 754</u>
	Redovisat värde	0	338 797

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 079 213</u>	<u>4 079 213</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 079 213	4 079 213
	Redovisat värde	<u>4 079 213</u>	<u>4 079 213</u>

Bolaget är moderbolaget, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 768 086</u>	<u>4 768 086</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 768 086</u>	<u>4 768 086</u>
	Redovisat värde	4 768 086	4 768 086

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 050 000

Fastigheten såld under 2025.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Lise-Lott Cassmer

Lise-Lott Cassmer

2026-03-26

Ida Christine Cassmer

Ida Christine Cassmer

2026-03-26

Susanna Cecilia Cassmer

Susanna Cecilia Cassmer

2026-03-26

Birgitta Michaela Stenaldi

Birgitta Michaela Stenaldi

2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2026.

Hampus Larsson

Hampus Larsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dywersholm Holding AB, org.nr 556931-8479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dywersholm Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dywersholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dywersholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dywersholm Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dywersholm Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2026-03-27

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor