

# Årsredovisning

---

## *Nallandia Forrest Hill AB*

559148-6385

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Friberg

2024-09-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, i huvudsak uthyrning av bostadslägenheter i ägda fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nallandia Förvaltning AB, 556980-8305. Företaget har sitt säte i Sala, Västmanlands län.

Det här är ett förlängt räkenskapsår, som omfattar 18 månader. Jämförelsesiffror från föregående räkenskapsår omfattar 12 månader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget fått ny ägare i egenskap av Nallandia Förvaltning AB, org 556980-8305.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2207-2312</b>	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>
Nettoomsättning	4 614 771	3 021 937	3 111 159	3 074 706
Resultat efter finansiella poster	-33 853	96 599	499 800	564 648
Soliditet %	5	5	5	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att räkenskapsåret är förlängt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	640 251	28 961	719 212
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		28 961	-28 961	0
- Årets resultat			-107 254	-107 254
- Belopp vid årets utgång	50 000	669 212	-107 254	611 958

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	669 212
Årets resultat	-107 254
Summa	561 958

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	561 958
Summa	561 958

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 614 771	3 021 937
Övriga rörelseintäkter	52 569	3 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 667 340</b>	<b>3 025 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 511 538	-1 807 163
Personalkostnader	-224 686	-289 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-728 090	-534 689
Övriga rörelsekostnader	-45 649	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 509 963</b>	<b>-2 631 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 157 377</b>	<b>394 208</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 428	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 196 658	-297 699
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 191 230</b>	<b>-297 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-33 853</b>	<b>96 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 853</b>	<b>96 599</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-73 401	-67 638
<b>Årets resultat</b>	<b>-107 254</b>	<b>28 961</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 416 348	23 128 115
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 701	184 666
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 441 049	23 312 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		570 401	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		570 401	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 011 450</b>	<b>23 312 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 787	62 947
Övriga fordringar		154 875	95 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 751
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		261 662	164 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 251	1 171 435
<i>Summa kassa och bank</i>		65 251	1 171 435
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>326 913</b>	<b>1 336 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 338 363</b>	<b>24 649 015</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	669 212	640 251	
Årets resultat	-107 254	28 961	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>561 958</i>	<i>669 212</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>611 958</b>	<b>719 212</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	580 000	580 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	14 761 048
Övriga skulder	5	20 882 783	7 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>20 882 783</b>	<b>22 311 048</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	468 756	353 652
Leverantörsskulder		439 396	40 431
Övriga skulder		12 000	53 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 470	590 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 263 622</b>	<b>1 038 755</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 338 363</b>	<b>24 649 015</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 250 000	25 250 000
Utgående anskaffningsvärden	25 250 000	25 250 000
Ingående avskrivningar	-2 121 885	-1 635 078
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-711 767	-486 807
Utgående avskrivningar	-2 833 652	-2 121 885
Redovisat värde	22 416 348	23 128 115

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	239 410	239 410
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-185 000	-
Utgående anskaffningsvärden	54 410	239 410
Ingående avskrivningar	-54 744	-6 862
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	41 358	-
Årets avskrivningar	-16 323	-47 882
Utgående avskrivningar	-29 709	-54 744
Redovisat värde	24 701	184 666

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 054 645	13 365 964



<b>Not 6 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-06-30</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 18 398 433 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	17 929 677	-
------------------------------------	------------	---

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	468 756	-
------------------------------------	---------	---

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	31 478 000	31 478 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	31 478 000	31 478 000
--------------------------	------------	------------

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Björn Friberg*

Björn Friberg

2024-09-13