

SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2022-01-01--2022-12-31

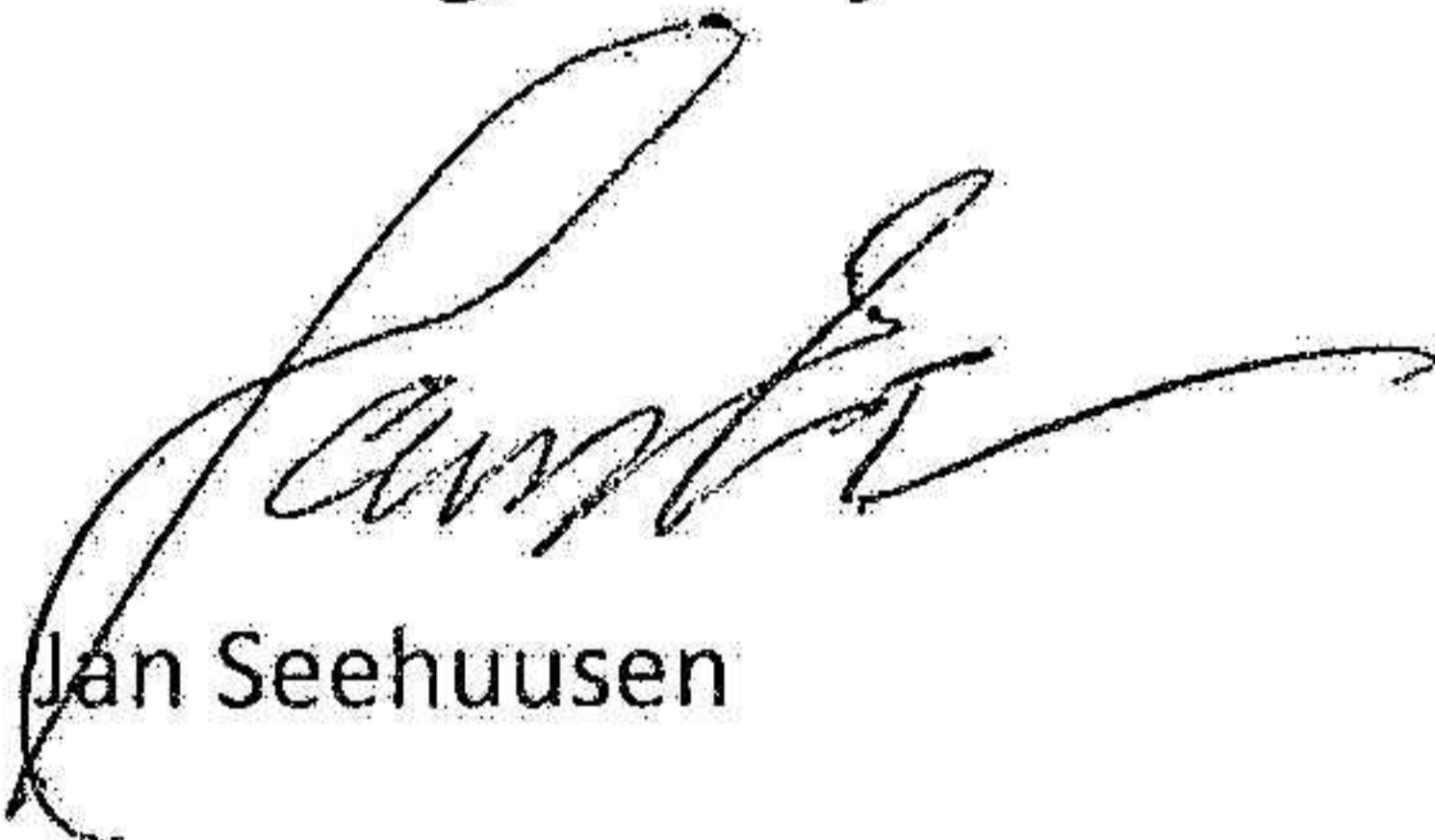
**Årsredovisning**  
**För räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Miljöskyddsbyrån AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, den 30 juni 2023



Jan Seehuusen

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören i SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

## Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolagets säte är Göteborg.

Finansiella data och nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Antal anställda	0	0	0	0
Nettoomsättning (Tkr)	1 500	1 500	1 500	1 500
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	405	443	205	524
Balansomslutning (Tkr)	9 872	10 167	0	0
Soliditet	16,8%	18,7%	18,1%	16,3%
Avkastning på eget kapital	22,7%	23,3%	11,2%	50,6%
Avkastning på totalt kapital	7,3%	6,8%	4,4%	7,4%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 7.

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Ingående saldo	200 000	40 000	1 306 287
Årets resultat			220
<b>Utgående saldo</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 306 507</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till årsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	1 306 287
Årets resultat	220
<b>Summa</b>	<b>1 306 507</b>

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	1 306 507
<b>Summa</b>	<b>1 306 507</b>

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	1 500 000
Övriga intäkter		0	28 211
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 528 211</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-520 706	-474 390
Personalkostnader		0	-110 177
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2-3	-243 766	-240 754
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735 528</b>	<b>702 890</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 686	-259 934
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 842</b>	<b>442 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag lämnat		-404 000	-440 000
Periodiseringsfond		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-404 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>842</b>	<b>2 956</b>
Aktuell skatt		-622	-1 250
<b>Årets resultat</b>		<b>220</b>	<b>1 706</b>

SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

556438-8626

Sid 3 (7)

2023070723752

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 665 460	3 906 214
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 088	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 692 548</b>	<b>3 906 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 692 548</b>	<b>3 906 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		167 701	167 072
Fordringar hos moderföretag		5 781 111	5 925 677
Fordringar hos koncernföretag		153 403	153 403
Övriga fordringar		1 149	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 103 364</b>	<b>6 246 265</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>75 786</b>	<b>14 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 179 150</b>	<b>6 260 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 871 698</b>	<b>10 166 981</b>

# SVENSKA MILJÖSKYDDSBYRÅN AB

556438-8626

Sid 4 (7)

2025070723753

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 306 287	1 304 581
Årets resultat		220	1 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 306 507</b>	<b>1 306 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 546 507</b>	<b>1 546 287</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		453 000	453 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>453 000</b>	<b>453 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4,5		
Skulder till kreditinstitut		7 400 000	7 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		0	7 319
Övriga skulder		102 947	49 255
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 244	111 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>472 191</b>	<b>467 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 871 698</b>	<b>10 166 980</b>

**NOTAPPARAT**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Markanläggningar	20 år
Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

**Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

2023070723755

NOTAPPARAT

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 853 824	7 853 824
	Tidigare gjord aktivering som under året kostnadsförts	0	0
	Anskaffningar under året	0	0
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>7 853 824</b>	<b>7 853 824</b>
	Ingående avskrivningar	-3 947 612	-3 706 856
	Årets avskrivningar	-240 754	-240 755
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-4 188 366</b>	<b>-3 947 611</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 665 459</b>	<b>3 906 213</b>
	Taxeringsvärden	6 050 000	6 050 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	95 000	95 000
	Avyttringar och utrangeringar	-95 000	-95 000
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	-95 000	-95 000
	Avyttringar och utrangeringar	95 000	95 000
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 4	Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	7 400 000	7 700 000
	<b>Summa</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 700 000</b>

NOTAPPARAT

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 732 000	9 732 000
	Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Varav i eget förvar	-3 500 000	-3 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 732 000</b>	<b>9 732 000</b>
	Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställs uppgår vid årets utgång till följande belopp		
	Skulder till kreditinstitut	7 400 000	7 700 000
	<b>Summa</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 700 000</b>

Not 6 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jowa AB, 556438-8923, Göteborg.  
Jowa AB är moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och upprättar koncernredovisning,

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

**Soliditet**

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

**Avkastning på eget kapital**

Resultat före dispositioner och skatt i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

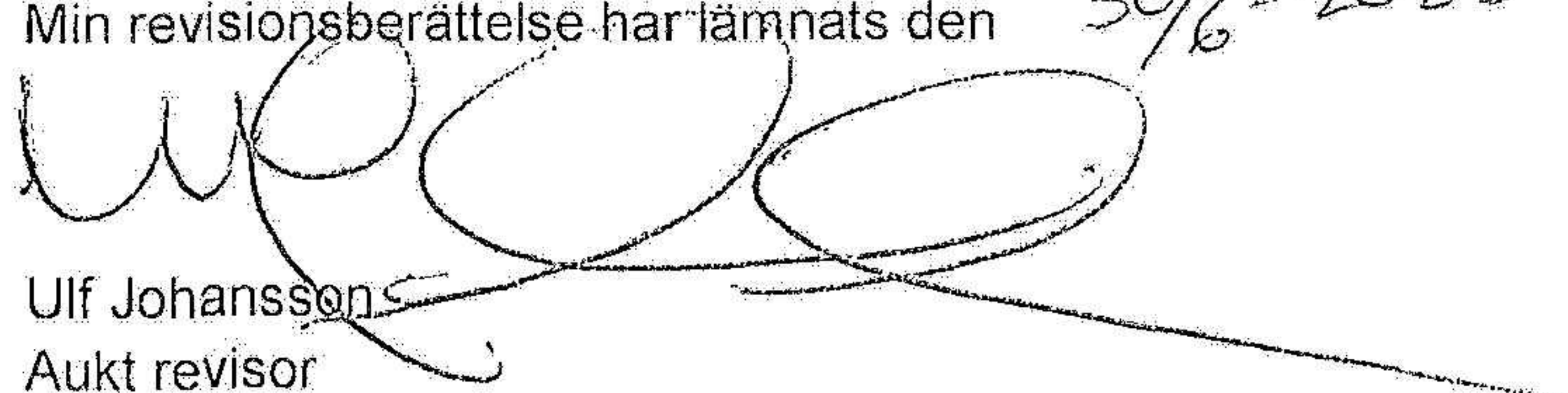
**Avkastning på totalt kapital**

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Göteborg den 30/6-2023

  
Jan Seehuusen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

  
Ulf Johansson  
Aukt revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Miljöskyddsbyrån AB  
Org.nr 556438-8626

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Miljöskyddsbyrån AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Miljöskyddsbyrån ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Miljöskyddsbyrån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Miljöskyddsbyrån AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Miljöskyddsbyrån AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

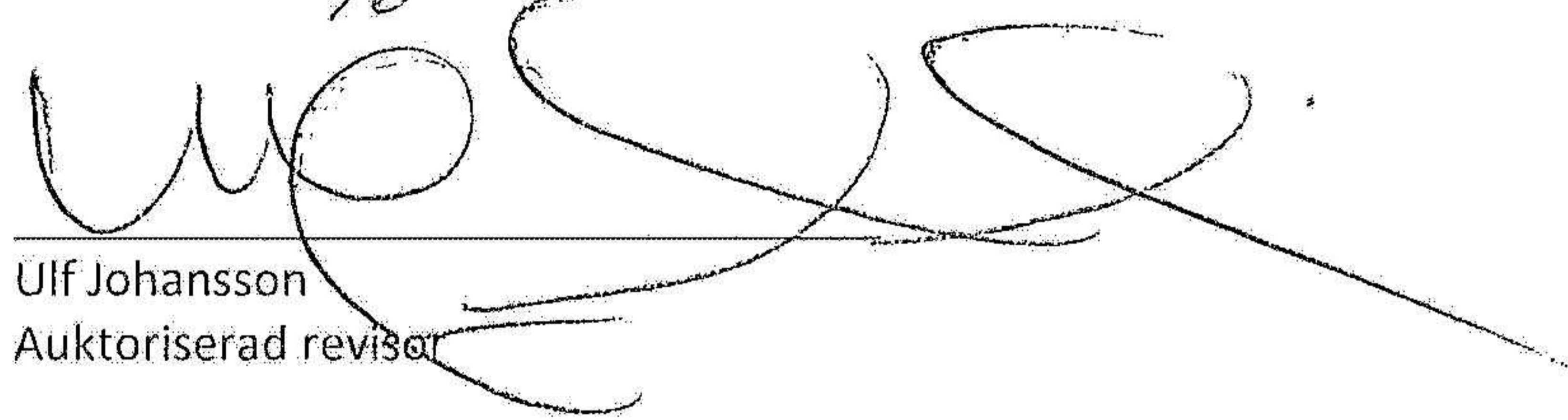
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt preliminärskatt.

Göteborg 30/6-2023



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor