

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559378-7418

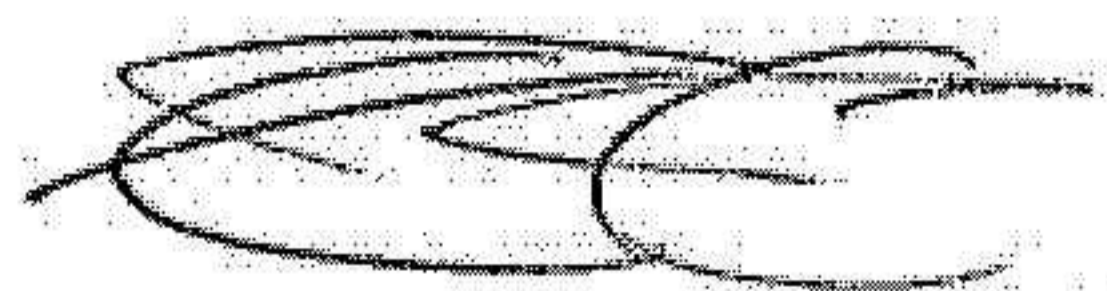
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Fastigheter 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Landskrona 2024-06-28



Robin Berkhuijzen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559378-7418

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades på Bolagsverket 2022-05-03. Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bildat två dotterbolag. Dessa bolag ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året tecknat ett AÖA avseende dotterbolaget Emrahus Red Barn AB, 559417-2032. Aktierna tillträds av köparen när ett flerfamiljsbostadhus med 18 lägenheter är uppförda. Detta beräknas ske vid årsskiftet 24/25.

Flerårsöversikt

	2023	220503-221231
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	231 279	-7 181
Soliditet (%)	1	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-	-473	49 527
Balanseras i ny räkning		-473	473	-
Årets resultat			79	79
Belopp vid årets utgång	50 000	-473	79	49 606

Emrahus Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559378-7418

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-473

Årets resultat

79

-394

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-394

-394

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071031447



SkLatLKB0-ryVx58FSA

Sida 3 av 8

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-03 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 810	-7 181
Summa rörelsekostnader		<u>-25 810</u>	<u>-7 181</u>
Rörelseresultat		-25 810	-7 181
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	<u>257 089</u>	<u>-</u>
Summa finansiella poster		<u>257 089</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		231 279	-7 181
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 700	7 200
Lämnade koncernbidrag		<u>-268 900</u>	<u>-</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-231 200</u>	<u>7 200</u>
Resultat före skatt		79	19
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-492</u>
Årets resultat		79	-473

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	100 000	-
Fordringar hos koncernföretag	4	8 108 079	-
Andra långfristiga fordringar	5	-	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 208 079	100 000

Summa anläggningstillgångar		8 208 079	100 000
------------------------------------	--	------------------	----------------

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank		919	42 819
Summa kassa och bank		919	42 819

Summa omsättningstillgångar		919	42 819
------------------------------------	--	------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 208 998	142 819
-------------------------	--	------------------	----------------

2024071031449



BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-473

-

Årets resultat

79

-473

Summa fritt eget kapital

-394

-473

Summa eget kapital

49 606

49 527

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

268 900

92 800

Summa långfristiga skulder

268 900

92 800

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

492

492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 890 000

-

Summa kortfristiga skulder

7 890 492

492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 208 998

142 819

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella
anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	257 089	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	100 000	-
Redovisat värde	100 000	-

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	8 108 079	-
Utgående anskaffningsvärden	8 108 079	-
Redovisat värde	8 108 079	-

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	-
Tillkommande fordringar	-	100 000
Reglerade fordringar	-100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	-	100 000
Redovisat värde	-	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	268 900	92 800

Emrahus Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559378-7418

NOTER

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2024 har ett AÖA tecknats avseende dotterbolaget Emrahus Bolmörten Ystad AB, 559417-2040. Aktierna beräknas tillträdas av köparen under 2025 när ett flerfamiljsbostadshus är klart.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Holding AB, Org. nr 559150-9624, med säte i Landskrona.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ..

Grant Thornton Sewden AB

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

2024071031453



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2024 23:24
SENT BY OWNER:
Mattias Janfjord · 14.06.2024 07:48
DOCUMENT ID:
ryVx58FSA
ENVELOPE ID:
SkLatLKBO-ryVx58FSA

DOCUMENT NAME:
ÅR Emrahus Fastigheter 1 AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STATUS/DATE	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed	14.06.2024 11:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09)
	Authenticated	14.06.2024 11:18	Low	IP: 78.77.195.174
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	14.06.2024 23:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	14.06.2024 17:09	Low	IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

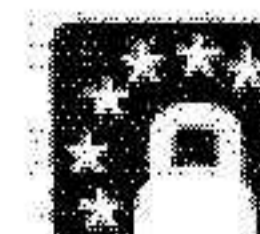
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559378 - 7418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Fastigheter 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Fastigheter 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 14 juni 2024,
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Denna kopia överensstämmer
med originalet Intyg

Mathias Janfjord
Mathias Janfjord