

**Årsredovisning**  
för  
**Etol Designhouse AB**  
556723-1617

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Christensen-Hansen, Styrelseledamot  
2025-02-21

Styrelsen för Etol Designhouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Etol Design AB. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	286	385	347	310
Resultat efter finansiella poster	-63	26	0	95
Soliditet (%)	49,0	49,2	49,2	48,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 927 707	22 387	<b>5 050 094</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 388	-22 388	<b>0</b>
Årets resultat			-37 217	<b>-37 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 950 095</b>	<b>-37 218</b>	<b>5 012 877</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 950 096
årets förlust	-37 217
	<b>4 912 879</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 912 879
	<b>4 912 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter

285 532

384 932

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**285 532**

**384 932**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-293 746

-269 690

Övriga externa kostnader

-54 524

-89 623

**Summa rörelsekostnader**

**-348 270**

**-359 313**

**Rörelseresultat**

**-62 738**

**25 619**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 521

2 513

**Summa finansiella poster**

**5 521**

**2 513**

**Resultat efter finansiella poster**

**-57 217**

**28 132**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-37 217**

**28 132**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 745

**Årets resultat**

**-37 217**

**22 387**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 5	1 320 000	1 320 000
Andel i bostadsrättsförening	3	7 725 000	7 725 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 045 000</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 045 000</b>	<b>9 045 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		910 438	890 438
Övriga fordringar		57 587	36 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>968 025</b>	<b>930 285</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		211 722	287 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 722</b>	<b>287 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 179 747</b>	<b>1 218 152</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 224 747

10 263 152

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 950 096

4 927 708

Årets resultat

-37 217

22 387

**Summa fritt eget kapital**

**4 912 879**

**4 950 095**

**Summa eget kapital**

**5 012 879**

**5 050 095**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 060 236

5 056 728

**Summa långfristiga skulder**

**5 060 236**

**5 056 728**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 696

Övriga skulder

137 132

137 132

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 501

**Summa kortfristiga skulder**

**151 632**

**156 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 224 747**

**10 263 152**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 320 000	1 320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>

### Not 3 Andel i bostadstättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 725 000	7 725 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 725 000</b>	<b>7 725 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 725 000</b>	<b>7 725 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Etol Design AB	100%	100%	1 000	1 320 000
				<b>1 320 000</b>

Stockholm 2025-02-20

*Claes Christensen-Hansen*  
Claes Christensen-Hansen

*Viggo Hansen*  
Viggo Hansen