

# Årsredovisning

för

## Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag

556331-2593

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karl Fredrik Lundevall, Styrelseledamot

2025-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggandsverksamhet samt kameral och teknisk fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Emvix Förvaltning & Byggservice AB är ett dotterbolag till Blackbo Bygg AB (559050-9112).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	16 031	19 039	18 867	19 266
Resultat efter finansiella poster	74	20	717	660
Soliditet (%)	16,9	15,4	17,8	16,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	40 746	1 027 217	36 597	<b>1 254 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			36 597	-36 597	<b>0</b>
Årets resultat				22 165	<b>22 165</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>40 746</b>	<b>1 063 814</b>	<b>22 165</b>	<b>1 276 725</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 063 814
årets vinst	22 165
	<b>1 085 979</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 085 979
	<b>1 085 979</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att ingen utdelning på aktier sker i samband med årsstämman 2024.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 031 160	19 038 940
Övriga rörelseintäkter		25 777	231 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 056 937</b>	<b>19 270 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-7 843 467	-11 336 630
Övriga externa kostnader		-2 366 527	-2 417 472
Personalkostnader	1	-5 603 862	-5 359 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 517	-15 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 856 373</b>	<b>-19 129 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 564</b>	<b>140 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 064	7 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 713	-128 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 649</b>	<b>-120 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 915</b>	<b>19 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	150 012
Lämnade koncernbidrag		-195 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>25 012</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 915</b>	<b>44 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 750	-8 270
<b>Årets resultat</b>		<b>22 165</b>	<b>36 597</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	54 023	96 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 023</b>	<b>96 540</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 055 530	3 055 530
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 055 530</b>	<b>3 055 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 109 553</b>	<b>3 152 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 171 034	1 244 434
Fordringar hos koncernföretag		1 081 842	840 174
Övriga fordringar		4	240 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		552 029	1 642 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 804 909</b>	<b>3 966 885</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 642 163	1 051 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 642 163</b>	<b>1 051 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 447 072</b>	<b>5 018 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 556 625</b>	<b>8 170 360</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		40 746	40 746
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>190 746</b>	<b>190 746</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 063 814	1 027 217
Årets resultat		22 165	36 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 085 979</b>	<b>1 063 814</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 276 725</b>	<b>1 254 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	4	1 924 274	2 033 198
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 924 274</b>	<b>2 033 198</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 924	108 924
Leverantörsskulder		1 516 512	2 375 484
Skatteskulder		60 298	0
Övriga skulder		756 658	490 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 913 234	1 907 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 355 626</b>	<b>4 882 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 556 625</b>	<b>8 170 360</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	9	9

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 226	478 040
Inköp	0	87 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-378 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 226</b>	<b>187 226</b>
Ingående avskrivningar	-90 686	-385 165
Försäljningar/utrangeringar	0	325 489
Årets avskrivningar	-42 517	-31 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 203</b>	<b>-90 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 023</b>	<b>96 540</b>

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser inköp av Bostadsrättslokal för kontor.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 055 530	2 350 000
Inköp	0	705 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 055 530</b>	<b>3 055 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 055 530</b>	<b>3 055 530</b>

## Not 4 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 488 578	1 597 502
	<b>1 488 578</b>	<b>1 597 502</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	3 055 530	3 055 530
	<b>3 555 530</b>	<b>3 555 530</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Knivsta 2025-04-04

*Fredrik Lundevall*  
Fredrik Lundevall  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

*Tomas Ericson*  
Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor  
DinRev AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag  
Org.nr 556331-2593

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Emvix Förvaltning & Byggservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-04-04

*Tomas Ericson*

---

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor