

Päji Fastighetsförvaltning AB

556954-5766

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Rune Karlberg, Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, bedriva kontors, fastighetservice, uthyrning samt utföra konsulttjänster inriktat mot fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 290 187	2 513 170	2 006 823	2 617 000
Resultat efter finansiella poster	1 348 625	1 383 111	1 092 894	1 914 000
Soliditet (%)	72	46	63	73

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	29 266	822 948	902 214
Balanseras i ny räkning		822 948	-822 948	0
Årets resultat			786 062	786 062
Vid årets utgång	50 000	852 214	786 062	1 688 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	852 214
Årets resultat	786 062
Summa	1 638 276

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 638 276
Summa	1 638 276

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 290 187	2 513 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 290 187	2 513 170
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-77 112	-82 717
Övriga externa kostnader		-87 713	-226 497
Personalkostnader	2	-854 387	-855 619
Summa rörelsekostnader		-1 019 212	-1 164 833
Rörelseresultat		1 270 975	1 348 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 542	35 170
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 068	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-824	-396
Summa finansiella poster		77 650	34 774
Resultat efter finansiella poster		1 348 625	1 383 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-347 555	-346 931
Summa bokslutsdispositioner		-347 555	-346 931
Resultat före skatt		1 001 070	1 036 180
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 008	-213 232
Årets resultat		786 062	822 948

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	750 000	550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	78 932	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		828 932	550 000
Summa anläggningstillgångar		828 932	550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	220 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 078	559 820
Summa kortfristiga fordringar		360 078	780 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 244 595	1 692 518
Summa kassa och bank		2 244 595	1 692 518
Summa omsättningstillgångar		2 604 673	2 473 313
Summa tillgångar		3 433 605	3 023 313

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		852 214	29 266
Årets resultat		786 062	822 948
Summa fritt eget kapital		1 638 276	852 214
Summa eget kapital		1 688 276	902 214
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		970 045	622 490
Summa obeskattade reserver		970 045	622 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	72 250
Skulder till koncernföretag		0	800 000
Skatteskulder		94 396	53 010
Övriga skulder		680 888	564 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 075
Summa kortfristiga skulder		775 284	1 498 609
Summa eget kapital och skulder		3 433 605	3 023 313

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	550 000
-----------------------------	---------

Årets lämnade lån	200 000
-------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	750 000
------------------------------------	----------------

Redovisat värde	750 000
------------------------	----------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	80 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	80 000
------------------------------------	---------------

Nedskrivningar

Årets nedskrivningar	-1 068
----------------------	--------

Utgående nedskrivningar	-1 068
--------------------------------	---------------

Redovisat värde	78 932
------------------------	---------------

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Isme AB, med organisationsnummer 559148-6104 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Päji Fastighetsförvaltning AB, 556954-5766
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Pär Rune Karlberg
Pär Rune Karlberg
Styrelseledamot
2025-07-01