

Årsredovisning och koncernredovisning Kävlinge kommunala Holding AB

Org.nr 559053-5117

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2022-05-04
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge den 2022-05-04



Pia Almström

Arsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge kommunala Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Moderföretaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	11

Styrelsens säte: Kävlinge

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta samtliga helägda fastighetsförvaltande bolag. Bolaget ska svara för strategisk styrning i enlighet med kommunens övergripande mål samt svar för beredning och samordning av ärenden inom kommunkoncernen som kräver ägarens godkännande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kävlinge kommunala holding AB erhöi i april 2021 en utdelning på 71 285 kronor samt en extra utdelning om 93 632 976 kronor från KKB Fastigheter AB. Av dessa lånas 93 000 000 kr ut till Kävlinge Kommun till marknadsränta motsvarande 3 mån stibor, plus den marginal som Kommuninvest erbjuder. En extra årsstämma hölls i juni 2021 då ny lekmannarevisorsuppleant valdes.

Ägarförhållanden

Kävlinge kommun äger 100% av Kävlinge kommunala holding AB.

Flerårsöversikt koncernen*

	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	281 862	285 625
Resultat efter finansiella poster (tkr)	29 708	262 145
Balansomslutning (tkr)	2 608 422	2 133 964
Soliditet (%)	26,1%	30,9%
Antal anställda	52	48

Flerårsöversikt moderföretaget*

	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	93 659	40
Soliditet (%)	99%	99%
Antal anställda	0	0

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Minoritetsintresse	Totalt
Ingående balans 2020-01-01	100	115 999	284 748	0	400 847
Transaktioner med ägare:	0	0	0	0	0
Effekter av ändrad skattesats	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	258 034	0	258 034
Utgående balans 2020-12-31	100	115 999	542 783	0	658 882
Transaktioner med ägare:					
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Effekter av ändrad skattesats	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	22 234	0	22 234
Utgående balans 2021-12-31	100	115 999	565 017	0	681 116

2021-12-31 2020-12-31

Erhålina aktieägartillskott ingående i övrigt tillskjutet kapital

0 0

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

ank=20220617:2022062013647

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2020-01-01	100	96 546	90
Omföring resultat föregående år	0	90	-90
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Erhållet aktieägartillskott	0	0	
Årets resultat	0	0	40
Utgående balans 2020-12-31	100	96 636	40
Omföring resultat föregående år	0	40	-40
<i>Transaktioner med ägare:</i>			
Erhållet aktieägartillskott	0	0	0
Årets resultat	0	0	93 659
Utgående balans 2021-12-31	100	96 677	93 659

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	96 677
Erhållet aktieägartillskott	0
Årets resultat	93 659
	190 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 336
	190 336

Koncernens resultaträkning

ank=20220617.2022062013648

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	281 862	285 625
Övriga rörelseintäkter		8 675	237 131
		290 537	522 756
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-183 940	-189 535
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 300	-56 650
Övriga rörelsekostnader		-4 896	0
		-249 136	-246 185
Rörelseresultat		41 401	276 571
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-11 824	-14 430
		-11 723	-14 426
Resultat efter finansiella poster		29 678	262 145
Skatt på årets resultat	6	-7 444	-4 111
Årets resultat		22 234	258 034

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 710 709	1 489 808
Pågående arbeten	8	491 862	274 462
Maskiner och inventarier	9	23 916	22 153
		2 226 487	1 786 423
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1
Andra långfristiga fordringar	10	80	80
		80	81
Summa anläggningstillgångar		2 226 567	1 786 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 604	5 896
Aktuell skattefordran		6 449	2 483
Övriga fordringar		151 014	36 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	9 085	14 307
		170 152	59 301
<i>Kassa och bank</i>		211 703	288 159
Summa omsättningstillgångar		381 855	347 460
SUMMA TILLGÅNGAR		2 608 422	2 133 964
	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		115 999	115 999
Balanserat resultat inklusive årets resultat		565 017	542 783
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		681 116	658 882
		681 116	658 882
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	17 330	19 233
Övriga avsättningar		2 000	0
		19 330	19 233
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 377 267	1 135 967
		1 377 267	1 135 967
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		369 975	208 000
Leverantörsskulder		90 527	37 389
Aktuella skatteskulder		3 356	
Skuld till kommun		500	500
Övriga skulder		2 984	2 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	63 367	71 323
		530 709	319 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 608 422	2 133 964

Koncernens kassaflödesanalys

ank=20220617-2022062013650

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		41 401	276 571
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		65 166	56 650
Avsättningar		2 000	0
Övriga ej likviditetspåverkande poster		-255	0
		108 312	333 220
Erhållen ränta		101	4
Erlagd ränta		-11 824	-14 429
Betald inkomstskatt		-9 090	-8 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		87 499	309 819
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager			
Förändring av rörelsefordringar		-110 851	-1 567
Förändring av rörelseskulder		210 827	-103 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten		187 475	204 559
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-520 117	-210 134
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		14 886	0
Avyttring av finansiella tillgångar		0	275 161
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-505 231	65 027
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		569 300	380 000
Amortering av skuld		-328 000	-490 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		241 300	-110 050
Årets kassaflöde		-76 456	159 536
Likvida medel vid årets början		288 159	128 623
Likvida medel vid årets slut		211 703	288 159

Moderföretagets resultaträkning

ank=20220617;2022062013651

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga rörelsekostnader		-92	-38
		-92	-38
Rörelseresultat		-92	-38
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		93 704	79
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
		93 751	78
Resultat efter finansiella poster		93 659	40
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		93 659	40
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		93 659	40

Moderföretagets balansräkning

ank=20220617-2022062013652

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14,15	96 885	96 885
		96 885	96 885
Summa anläggningstillgångar		96 885	96 885
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		93 000	0
<i>Kassa och bank</i>		1 111	422
Summa omsättningstillgångar		94 111	422
SUMMA TILLGÅNGAR		190 996	97 307

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 677	96 637
Årets resultat		93 659	40
		190 336	96 677
Summa eget kapital		190 436	96 777
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		500	500
		500	500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60	30
		60	30
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 996	97 307

Moderföretagets kassaflödesanalys

ank=20220617;2022062013653

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-92	-38
Erhållen ränta	48	0
Erlagd ränta	-1	-1
Erhållen utdelning	93 704	79
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	93 659	40
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-93 000	0
Förändring av rörelseskulder	30	5
Kassaflöde från den löpande verksamheten	689	45
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Kapitaltillskott från Kävlinge kommun	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	689	45
Likvida medel vid årets början	422	377
Likvida medel vid årets slut	1 111	422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper -

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Hysesintäkter	281 862	285 625	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0
	281 862	285 625	0	0

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Revisionsuppdraget	789	695	62	36
	789	695	62	36

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

ank=20220617;2022062013656

Medelantalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	52	62%	48	65%
Totalt koncernen	52	62%	48	65%

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Styrelse och VD	2 001	1 893	0	0
Övriga anställda	22 752	19 609	0	0
	24 753	21 502	0	0

Sociala kostnader	Koncernen		Moderföretaget	
Övriga sociala kostnader	7 041	6 400	0	0
	7 041	6 400	0	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Övriga räntekostnader	11 824	14 430	1	1
	11 824	14 430	1	1

Not 6 Skatt på årets resultat

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072 141	2 208 959	0	0
Årets anskaffningar	137 172	45 622	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-34 103	-305 293	0	0
Omklassificeringar	160 386	122 853	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 335 595	2 072 141	0	0
Ingående avskrivningar	-582 333	-569 785	0	0
Försäljningar/utrangeringar	14 456	40 508	0	0
Omklassificeringar		-160	0	0
Årets avskrivningar	-57 008	-52 896	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-624 885	-582 333	0	0
Utgående redovisat värde	1 710 709	1 489 808	0	0

Uppgifter om förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	1 725 964	1 489 808	0	0
Verkligt värde	3 941 000	3 393 100	0	0

Not 8 Pågående arbeten

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 462	247 990	0	0
Årets anskaffningar	377 847	148 996	0	0
Omklassificeringar	-160 447	-122 524	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 862	274 462	0	0
Utgående redovisat värde	491 862	274 462	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 174	32 739	0	0
Årets anskaffningar	5 098	4 648	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-349	-884	0	0
Omklassificeringar	61	-329	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 984	36 174	0	0
Ingående avskrivningar	-14 021	-11 802	0	0
Försäljningar/utrangeringar		-1 563	0	0
Omklassificeringar	244	160	0	0
Årets avskrivningar	-3 291	-816	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 068	-14 021	0	0
Utgående redovisat värde	23 916	22 153	0	0

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80	80	0	0
Tillkommande fordringar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	80	80	0	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	2 914	8 284	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 468	1 759	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	4 703	4 264	0	0
Utgående redovisat värde	9 085	14 307	0	0

Not 12 Avsättningar

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjutna skatteskulder				
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	7 027	7 892	0	0
Periodiseringsfonder	10 303	11 341	0	0
Total uppskjutna skatteskulder	17 330	19 233	0	0
Uppskjuten skatteskuld netto	17 330	19 233	0	0
Årets avsättningar	2 000	0	0	0
	2 000	0	0	0

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	4 293	3 908	0	0
Upplupna räntekostnader	3 750	3 974	0	0
Övriga upplupna kostnader	13 083	17 111	60	30
Förutbetalda hyresintäkter	42 241	46 330	0	0
	63 367	71 322	60	30

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 886	96 886
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 886	96 886
Utgående redovisat värde	96 886	96 886

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KKL Fastigheter AB	100%	100%	50 000	87 300 000
KKB Fastigheter AB	100%	100%	292 000	9 585 500
				96 885 500

	Org.nr.	Säte
KKL Fastigheter AB	559053-5125	Kävlinge
KKB Fastigheter AB	556186-6673	Kävlinge

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	231 207	231 207	0	0
Summa ställda säkerheter	231 207	231 207	0	0

Not 17 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Övriga borgensförbindelser	448	409	0	0
	448	409	0	0

Not 18 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens slut

Kävlinge den 2022-04-

Pia Almström
Ordförande

Catrin Tufvesson
Styrelseledamot

Anette Bååth
Styrelseledamot

Mikael Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-04-

Min granskningsberättelse
har lämnats den 2022-04-

Johan Rasmusson
Auktoriserad revisor

Fernando Dinis-Visou
Av kommunfullmäktige i Kävlinge utsedd
lekmannarevisor

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PIA ALMSTRÖM

Date: 2022-04-29 08:45:01

BankID refno: dc693fa2-4c31-4b6e-a5e4-108eccf496aa



ordförande: Pia Almström

Signed by: ANETTE BÄÄTH

Date: 2022-04-29 13:50:20

BankID refno: 8010d3d0-d601-475b-bfee-53ac1fd29788



styrelseledamot: Anette Bääth

Signed by: CATRIN TUFVESSON

Date: 2022-04-29 08:55:24

BankID refno: a2305288-2fe4-4bb2-b429-0a7ef02b0f45



kommunstyrelsens 3:e vice ordförande: Catrin
Tufvesson

Signed by: MIKAEL PERSSON

Date: 2022-04-29 08:46:47

BankID refno: 2403cb77-ec46-4c92-a7c8-e8aa23683c60

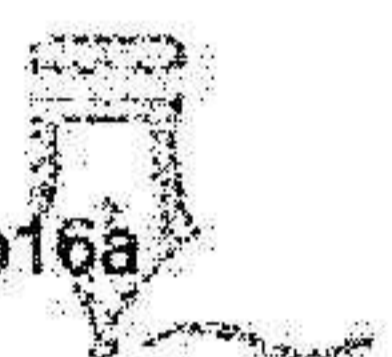


verkställande direktör: Mikael Persson

Signed by: FERNANDO DINIS VISEU

Date: 2022-05-03 12:24:50

BankID refno: 1f47a676-9a65-4f6e-83f1-c8962e2cb16a



lekmanarevisor: Fernando Dinis-Viséu

Signed by: JOHAN RASMUSSEN

Date: 2022-05-02 17:10:32

BankID refno: d56f142a-e310-4fc4-bd44-60ec867059c8



auktoriserad revisor: Johan Rasmusson

ank=20220617-2022062013660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Kommunala Holding AB, org. nr 559053-5117

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kävlinge Kommunala Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kävlinge Kommunala Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 maj 2022

DocuSigned by:

Johan Rasmusson

236E200BEB4F450...

Johan Rasmusson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Eva Kjellman

Eva Kjellman

+46-46739866

Helle Benediktsson

HELLE BENEDIKTSSON

+46-709739186

2022092808960

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4F4DD2954E9A4062B151F9CF08E5FB8C
Subject: Please DocuSign: KKH 2021 AM.pdf, KKH 2021 RB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 3
Certificate Pages: 1
AutoNav: Disabled
Envelope Stamping: Disabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Johan Rasmusson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
johan.rasmusson@kpmg.se
IP Address: 85.229.202.225

Record Tracking

Status: Original
5/2/2022 4:55:58 PM

Signer Events

Johan Rasmusson
johan.rasmusson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Holder: Johan Rasmusson
johan.rasmusson@kpmg.se

Signature

DocuSigned by:
Johan Rasmusson
239E2C08EB4F450

Timestamp

Sent: 5/2/2022 4:56:19 PM
Viewed: 5/2/2022 4:57:34 PM
Signed: 5/2/2022 4:58:01 PM
Freeform Signing

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to johan.rasmusson@kpmg.se
Using IP Address: 85.229.202.225

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Payment Events

Signature

Status

Timestamp

Status

Timestamp

Status

Timestamp

Status

Timestamp

Status

Timestamp

Signature

Timestamp

Signature

Timestamp

Status

Timestamp

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

5/2/2022 4:56:19 PM
5/2/2022 4:57:34 PM
5/2/2022 4:58:01 PM
5/2/2022 4:58:01 PM

Timestamps