

Årsredovisning för

Fastighets AB Almen i Markaryd

556318-6096

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Almen i Markaryd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *31 oktober 2023*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den *31 oktober 2023*Jimmy Engvall
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Almen i Markaryd, 556318-6096, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ägarförändring under året innebär att företaget nu är ett dotterbolag till Bröderna Engvalls Bil AB, 556315-1868. Detta innebar också att räkenskapsåret förlängdes.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 469	2 433	2 423	-
Resultat efter finansiella poster	1 338	749	578	-96
Soliditet, %	31	32	27	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	2 404 456	445 914
Utdelning, enligt årsstämmaprotokoll			-180 000	
Omföring av föreg års vinst			445 914	-445 914
Utdelning på extra bolagsstämma			-900 000	
Årets resultat				676 945
Vid årets slut	100 000	20 000	1 770 370	676 945

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 447 315, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 770 370
Årets resultat	676 945
Totalt	2 447 315
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 447 315
Summa	2 447 315

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023112205674

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 469 456	2 432 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 469 456	2 432 820
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 382 739	-1 346 487
Personalkostnader	2	-253 218	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 758	-178 931
Summa rörelsekostnader		-1 873 715	-1 525 418
Rörelseresultat		1 595 741	907 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 829	-158 653
Summa finansiella poster		-257 967	-158 653
Resultat efter finansiella poster		1 337 774	748 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-336 548	-186 963
Summa bokslutsdispositioner		-336 548	-186 963
Resultat före skatt		1 001 226	561 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324 281	-115 872
Årets resultat		676 945	445 914

h

2023112205675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 607 966	8 845 724
Summa materiella anläggningstillgångar		8 607 966	8 845 724
Summa anläggningstillgångar		8 607 966	8 845 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 533	-
Övriga fordringar		41 871	48 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 011	56 188
Summa kortfristiga fordringar		152 415	104 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 238 469	1 136 008
Summa kassa och bank		1 238 469	1 136 008
Summa omsättningstillgångar		1 390 884	1 240 522
SUMMA TILLGÅNGAR		9 998 850	10 086 246

M

2023112205676

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 770 370	2 404 455
Årets resultat		676 945	445 914
Summa fritt eget kapital		2 447 315	2 850 369
Summa eget kapital		2 567 315	2 970 369
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	666 005	329 457
Summa obeskattade reserver		666 005	329 457
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 800 000	6 175 000
Summa långfristiga skulder		5 800 000	6 175 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		46 459	7 500
Skatteskulder		310 975	10 246
Övriga skulder		41 191	1 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 905	292 148
Summa kortfristiga skulder		965 530	611 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 998 850	10 086 246

h

2023112205677

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2023-04-30	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	-
Summa	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 203 586	9 203 586
	9 203 586	9 203 586
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-357 862	-178 931
-Årets avskrivning enligt plan	-237 758	-178 931
	-595 620	-357 862
Redovisat värde vid årets slut	8 607 966	8 845 724

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	142 494	142 494
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	186 963	186 963
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	336 548	-
	666 005	329 457

Av periodiseringsfonder utgör 139 912 kr (70 583 kr) uppskjuten skatt.

u

2023112205678

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 600 000
	<u>4 600 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	6 100 000	25 957 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	<u>6 100 000</u>	<u>25 957 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

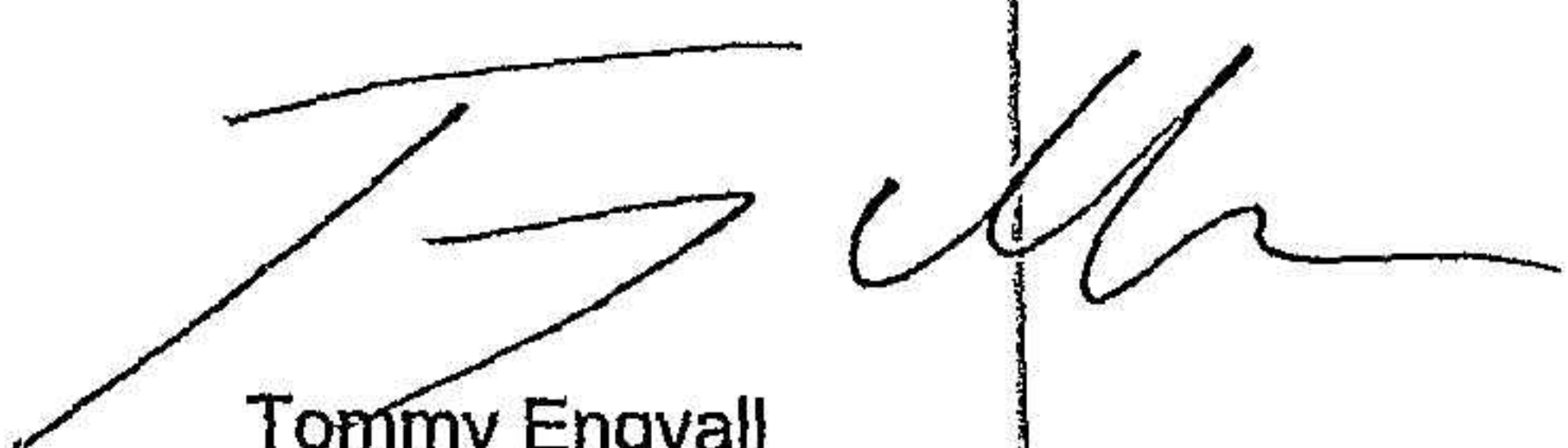
Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	5 800 000	6 175 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000

Underskrifter

Ljungby den 31 oktober 2023


Jimmy Engvall
Styrelseordförande


Tommy Engvall
Ledamot

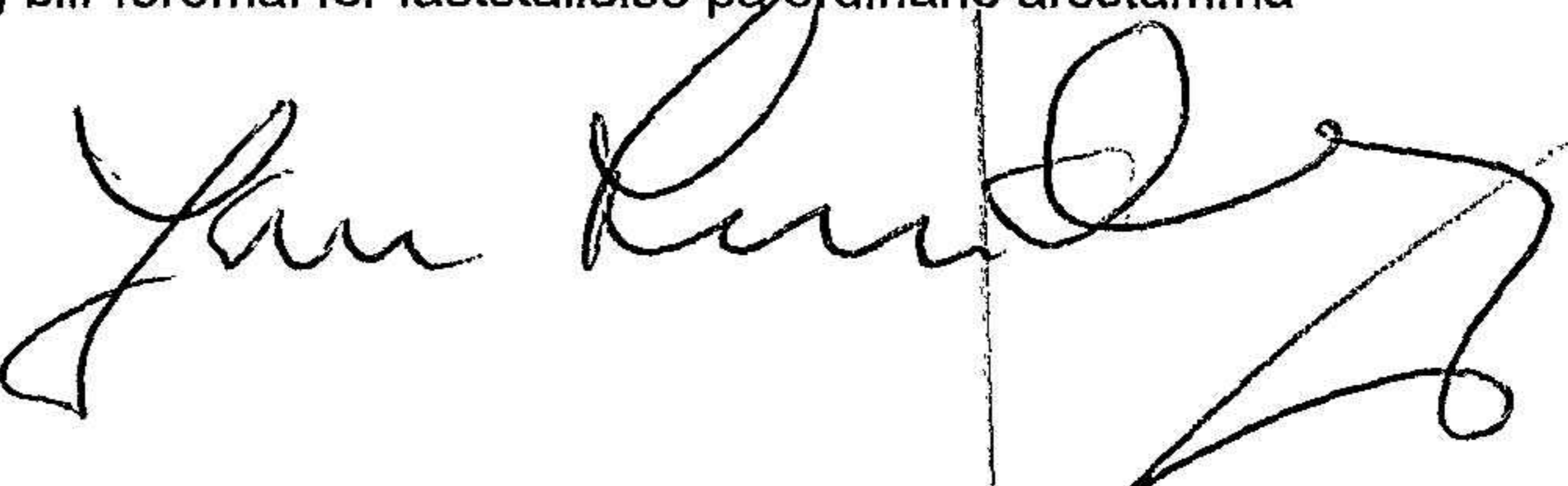

Ove Engvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023


Ola Björk
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidmaras: 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Almen i Markaryd
Org.nr 556318-6096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Almen i Markaryd för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Almen i Markaryds finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Almen i Markaryd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret - har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-11 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Almen i Markaryd för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Almen i Markaryd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

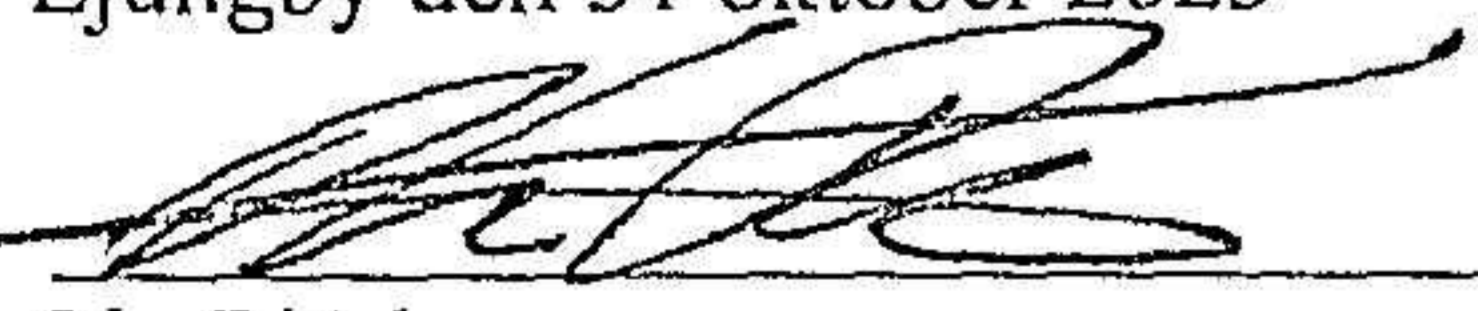
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 31 oktober 2023


Ola Björk
Auktoriserad revisor

Vid mottagning:

