

# Årsredovisning

för

## Ammenäs Fastighets AB

556568-3033

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Jansson, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Ammenäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, värdepapper, ädelmetaller.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året mottagit ett koncernbidrag på 300 000kr från moderbolaget Olsénska Huset AB, 556854-3259.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	188	259	330	360
Resultat efter finansiella poster	-299	-79	-26	-152
Soliditet (%)	18	17	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året påbörjat ett större renoveringsarbete på fastigheten, samt arbete med gatan utanför fastigheten som medfört till minskade hyresinkomster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	313 729	-79 362	<b>354 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-79 362	79 362	<b>0</b>
Årets resultat				910	<b>910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>234 367</b>	<b>910</b>	<b>355 277</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 367
årets vinst	910
	<b>235 277</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235 277
	<b>235 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

187 815

258 568

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**187 815**

**258 568**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-244 772

-153 710

Övriga externa kostnader

-113 780

-50 444

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 338

-80 338

**Summa rörelsekostnader**

**-438 890**

**-284 492**

**Rörelseresultat**

**-251 075**

**-25 924**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

26 340

26 340

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

996

962

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 351

-80 740

**Summa finansiella poster**

**-48 015**

**-53 438**

**Resultat efter finansiella poster**

**-299 090**

**-79 362**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**910**

**-79 362**

**Årets resultat**

**910**

**-79 362**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	308 985	389 323
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>308 985</b>	<b>389 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>308 985</b>	<b>389 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 783	73 769
Fordringar hos koncernföretag		1 230 680	904 340
Övriga fordringar		99 134	56 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 885	9 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 354 482</b>	<b>1 043 648</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 121	639 829
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 121</b>	<b>639 829</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 719 603</b>	<b>1 683 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 028 588</b>	<b>2 072 800</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 367	313 729
Årets resultat		910	-79 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>235 277</b>	<b>234 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 277</b>	<b>354 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 522 125	1 527 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 522 125</b>	<b>1 527 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 500	5 500
Leverantörsskulder		13 195	29 207
Övriga skulder		113 716	128 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 775	27 856
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 186</b>	<b>190 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 028 588</b>	<b>2 072 800</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	26 340	26 340
	<b>26 340</b>	<b>26 340</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266 443	2 266 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 266 443</b>	<b>2 266 443</b>
Ingående avskrivningar	-1 877 120	-1 796 782
Årets avskrivningar	-80 338	-80 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 957 458</b>	<b>-1 877 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 985</b>	<b>389 323</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 800	51 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 800</b>	<b>51 800</b>
Ingående avskrivningar	-51 800	-51 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 800</b>	<b>-51 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 125	1 505 625
	<b>1 500 125</b>	<b>1 505 625</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 527 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 522 125	1 527 625
	<b>1 522 125</b>	<b>1 527 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500	5 500
	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Uddevalla 2025-04-17

*Christer Jansson*  
Christer Jansson  
Verkställande direktör