

Årsredovisning för
EgenLokal i Ystad AB

559325-5622

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Ystad AB, 559325-5622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -2 993 | -7 345 |
| Soliditet % | 0,6 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -45 |
| Balanseras i ny räkning | | -45 | 45 |
| Årets resultat | | | 107 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -45 | 107 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -45 |
| Årets resultat | 107 |
| Summa | 62 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 62 |
| Summa | 62 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-07-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 993 | -7 345 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 993 | -7 345 |
| Rörelseresultat | | -2 993 | -7 345 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 993 | -7 345 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 3 100 | 7 300 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 3 100 | 7 300 |
| Resultat före skatt | | 107 | -45 |
| Årets resultat | | 107 | -45 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 161 300 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 161 300 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 161 300 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 16 100 | 7 300 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 100 | 7 300 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 962 | 17 655 |
| Summa kassa och bank | | 8 962 | 17 655 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 062 | 24 955 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 186 362 | 24 955 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -45 | 0 |
| Årets resultat | | 107 | -45 |
| Summa fritt eget kapital | | 62 | -45 |
| Summa eget kapital | | 25 062 | 24 955 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 170 400 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 990 900 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 161 300 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 186 362 | 24 955 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 4 161 300 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 161 300 | 0 |
| Redovisat värde | 4 161 300 | 0 |

Kommentar till not

Varav markvärde 4 161 300 kr.

Underskrifter

Nyköping

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-25
Datum