

ÅRSREDOVISNING

för

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Bergström, Styrelseledamot
2026-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och affärslokaler.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	202	257	273	299
Resultat efter finansiella poster	-9	15	77	92
Soliditet (%)	6	47	45	41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	507 545	11 673	569 218
Utdelning		-519 200	0	-519 200
Balanseras i ny räkning		11 673	-11 673	0
Årets resultat			-9 172	-9 172
Belopp vid årets utgång	50 000	18	-9 172	40 846

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18
Årets resultat	-9 172
	<u>-9 154</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 154
	<u>-9 154</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	202 395	256 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>202 395</u>	<u>256 777</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-191 388	-223 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-13 573	-13 573
Summa rörelsekostnader	<u>-204 961</u>	<u>-237 095</u>
Rörelseresultat	-2 566	19 682
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 534	18 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 140	-22 291
Summa finansiella poster	<u>-6 606</u>	<u>-4 250</u>
Resultat efter finansiella poster	-9 172	15 432
Resultat före skatt	-9 172	15 432
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 759
Årets resultat	<u>-9 172</u>	<u>11 673</u>

GävleDala Fastigheter AB

Org.nr. 556919-0274

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	298 974	306 974
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 451	17 024
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>310 425</u>	<u>323 998</u>
Summa anläggningstillgångar		310 425	323 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 559	17 385
Fordringar hos koncernföretag		280 777	792 154
Övriga fordringar		26 023	21 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 876	24 192
Summa kortfristiga fordringar		<u>346 235</u>	<u>855 644</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 222	24 592
Summa kassa och bank		<u>2 222</u>	<u>24 592</u>
Summa omsättningstillgångar		348 457	880 236
SUMMA TILLGÅNGAR		658 882	1 204 234

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18	507 545
Årets resultat		-9 172	11 673
Summa fritt eget kapital		-9 154	519 218
Summa eget kapital		40 846	569 218
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		302 000	326 000
Summa långfristiga skulder		302 000	326 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	24 000
Leverantörsskulder		14 428	5 459
Övriga skulder		245 159	250 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 449	29 400
Summa kortfristiga skulder		316 036	309 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		658 882	1 204 234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Utgående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Ingående avskrivningar

-93 026

-85 026

Årets avskrivningar

-8 000

-8 000

Utgående avskrivningar

-101 026

-93 026

Redovisat värde

298 974

306 974

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

77 264

77 264

Utgående anskaffningsvärden

77 264

77 264

Ingående avskrivningar

-60 240

-54 667

Årets avskrivningar

-5 573

-5 573

Utgående avskrivningar

-65 813

-60 240

Redovisat värde

11 451

17 024

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

182 000

230 000

Not 5 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

500 000

500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Petter Granberg

Petter Granberg

2026-02-26

Peter Bergström

Peter Bergström

2026-02-26

Kjell Jansson

Kjell Jansson

2026-02-26