

Årsredovisning
för
Guldsmedsgården Fastighets AB
559151-4533

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Stålebrink, Styrelseledamot
2025-10-17

Styrelsen för Guldsmedsgården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Eksjö kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 910 | 909 | 860 | 816 |
| Resultat efter finansiella poster | 55 | 58 | 12 | 152 |
| Soliditet (%) | 14,4 | 14,2 | 13,1 | 13,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 292 751 | 45 473 | 1 338 224 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 45 473 | -45 473 | 0 |
| Årets resultat | | | 41 009 | 41 009 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 338 224 | 41 009 | 1 379 233 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 338 224 |
| årets vinst | 41 009 |
| | 379 233 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 379 233 |
| | 379 233 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

909 567

908 909

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

909 567

908 909

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-391 024

-320 063

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 537

-140 537

Summa rörelsekostnader

-531 561

-460 600

Rörelseresultat

378 006

448 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 209

3 107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 339

-393 075

Summa finansiella poster

-323 130

-389 968

Resultat efter finansiella poster

54 876

58 341

Resultat före skatt

54 876

58 341

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 867

-12 868

Årets resultat

41 009

45 473

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 968 526 | 9 109 063 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 968 526 | 9 109 063 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 968 526 | 9 109 063 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 375 | 0 |
| Övriga fordringar | | 6 843 | 537 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 693 | 24 490 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 37 911 | 25 027 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 540 336 | 320 955 |
| Summa kassa och bank | | 540 336 | 320 955 |
| Summa omsättningstillgångar | | 578 247 | 345 982 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 546 773 | 9 455 045 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 338 224 | 292 751 |
| Årets resultat | | 41 009 | 45 473 |
| Summa fritt eget kapital | | 379 233 | 338 224 |
| Summa eget kapital | | 1 379 233 | 1 338 224 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 7 050 000 | 7 050 000 |
| Övriga skulder | | 800 000 | 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 850 000 | 7 850 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 88 103 | 75 185 |
| Övriga skulder | | 34 418 | 21 715 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 195 019 | 169 921 |
| Summa kortfristiga skulder | | 317 540 | 266 821 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 546 773 | 9 455 045 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 800 325 | 9 800 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 800 325 | 9 800 325 |
| Ingående avskrivningar | -691 262 | -550 725 |
| Årets avskrivningar | -140 537 | -140 537 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -831 799 | -691 262 |
| Utgående redovisat värde | 8 968 526 | 9 109 063 |
| Bokfört värde byggnader | 6 195 034 | 6 335 571 |
| Bokfört värde mark | 2 773 492 | 2 773 492 |
| | 8 968 526 | 9 109 063 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 050 000 | 7 050 000 |
| | 7 050 000 | 7 050 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 425 000 | 7 425 000 |
| | 7 425 000 | 7 425 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Eksjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Stålebrink
Ola Stålebrink
Ordförande
2025-10-16

Roger Pålsson
Roger Pålsson

2025-10-16

Oskar Lindholm
Oskar Lindholm

2025-10-16