

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anders Hedström, Styrelseledamot

2023-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning på uppdrag, fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, t ex bemanning, etablering och uthyrning.

Företagets säte är Gävle

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 508 563	880 038
Resultat efter finansiella poster	58 764	50 094
Soliditet (%)	25,8	19,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	37 650
Årets resultat			42 777
Belopp vid årets utgång	25 000	0	80 427

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 650
Årets resultat	42 777
	<u>80 427</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	30 427
	<u>80 427</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-23 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 508 563	880 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 508 563</u>	<u>880 038</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397 131	-172 404
Personalkostnader	2	<u>-1 051 278</u>	<u>-656 710</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 448 409</u>	<u>-829 114</u>
<b>Rörelseresultat</b>		60 154	50 924
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 390</u>	<u>-830</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 390</u>	<u>-830</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		58 764	50 094
<b>Resultat före skatt</b>		58 764	50 094
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 987	-12 444
<b>Årets resultat</b>		<u>42 777</u>	<u>37 650</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		407 700	251 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		849	101 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>408 549</u>	<u>352 599</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	-38 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>0</u>	<u>-38 465</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		408 549	314 134
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>408 549</b>	<b>314 134</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 650	0
Årets resultat		42 777	37 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>80 427</u>	<u>37 650</u>
<b>Summa eget kapital</b>		105 427	62 650
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		45 114	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>45 114</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	10 000
Skatteskulder		28 431	12 444
Övriga skulder		194 211	219 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 366</u>	<u>9 455</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 008</b>	<b>251 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>408 549</b>	<b>314 134</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,50

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Hedström

Anders Hedström

2023-03-20