

# Årsredovisning

för

## SundA Lokaler AB

559298-6532

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sundström, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Sunda Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	815	560	280
Resultat efter finansiella poster	120	449	1 487
Soliditet (%)	14,0	16,8	29,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	486 610	448 666	<b>960 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		<b>-370 000</b>
Balanseras i ny räkning		448 666	-448 666	<b>0</b>
Årets resultat			102 803	<b>102 803</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>565 276</b>	<b>102 803</b>	<b>693 079</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	565 276
årets vinst	102 803
	<b>668 079</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	668 079
	<b>668 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

815 427

560 473

**Summa rörelseintäkter**

**815 427**

**560 473**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-351 634

-239 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-187 236

-151 414

**Summa rörelsekostnader**

**-538 870**

**-390 814**

**Rörelseresultat**

**276 557**

**169 659**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

370 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 135

34

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 437

-91 027

**Summa finansiella poster**

**-156 302**

**279 007**

**Resultat efter finansiella poster**

**120 255**

**448 666**

**Resultat före skatt**

**120 255**

**448 666**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 452

0

**Årets resultat**

**102 803**

**448 666**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 227 766	4 415 002
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 227 766</b>	<b>4 415 002</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 227 766</b>	<b>4 595 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 345	19 400
Fordringar hos koncernföretag		0	974 063
Övriga fordringar		523 207	39 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 181	8 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>624 733</b>	<b>1 041 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 387	91 973
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 387</b>	<b>91 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>732 120</b>	<b>1 133 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 959 886</b>	<b>5 728 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		565 276	486 610
Årets resultat		102 803	448 666
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>668 079</b>	<b>935 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>693 079</b>	<b>960 276</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 146 708	2 328 028
Skulder till koncernföretag		765 040	590 040
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		489 960	789 960
Övriga skulder		200 000	380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 601 708</b>	<b>4 088 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 320	181 320
Förskott från kunder		147 409	143 912
Leverantörsskulder		241 374	151 724
Skulder till koncernföretag		0	142 780
Skatteskulder		31 782	7 165
Övriga skulder		16 226	26 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 988	27 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>665 099</b>	<b>680 046</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 959 886</b>	<b>5 728 350</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 680 899	3 337 575
Omklassificeringar		1 343 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 680 899</b>	<b>4 680 899</b>
Ingående avskrivningar	-265 897	-114 483
Årets avskrivningar	-187 236	-151 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-453 133</b>	<b>-265 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 227 766</b>	<b>4 415 002</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	404 429
Inköp		938 895
Omklassificeringar		-1 343 324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Försäljningar	-180 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 421 428	1 602 748
	<b>1 421 428</b>	<b>1 602 748</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 328 028 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 146 708	2 328 028
	<b>2 146 708</b>	<b>2 328 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 320	181 320
	<b>181 320</b>	<b>181 320</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arbrå 2024-06-25

*Henrik Sundström*  
Henrik Sundström  
Ordförande

*Björn Sundkvist*  
Björn Sundkvist