

Nyeds Fastigheter AB

559010-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Jörgen Kolstad, Styrelseledamot

2024-05-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stationsgatan 11 i Molkom.

Bolaget har sitt säte i Molkom.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	657 435	17 045	12 330	5 303
Resultat efter finansiella poster	34 866	117 758	128 094	424
Soliditet (%)	23	22	19	15

Hysesintäkter låg tidigare under "Övriga rörelseintäkter" i Resultaträkningen men har under 2023 flyttats upp till "Nettoomsättning".

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	85 746	70 094	655 840
Balanseras i ny räkning		70 094	-70 094	0
Erhållna aktieägartillskott		31		31
Årets resultat			27 312	27 312
Vid årets utgång	500 000	155 871	27 312	683 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	155 871
Årets resultat	27 312
Summa	183 183
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	183 183
Summa	183 183

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		657 435	17 045
Övriga rörelseintäkter		32 958	610 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 393	627 864
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 485
Övriga externa kostnader		-391 586	-284 683
Personalkostnader	2	-82 369	-66 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 795	-92 918
Summa rörelsekostnader		-533 750	-445 267
Rörelseresultat		156 643	182 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 884	-64 842
Summa finansiella poster		-121 777	-64 839
Resultat efter finansiella poster		34 866	117 758
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 440
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 440
Resultat före skatt		34 866	88 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 554	-18 224
Årets resultat		27 312	70 094

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 929 979	2 989 774
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 651
Summa materiella anläggningstillgångar		2 929 979	2 991 425
Summa anläggningstillgångar		2 929 979	2 991 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 169	17 232
Övriga fordringar		53 729	1 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 084	8 421
Summa kortfristiga fordringar		79 982	26 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 840	240 421
Summa kassa och bank		146 840	240 421
Summa omsättningstillgångar		226 822	267 414
Summa tillgångar		3 156 801	3 258 839

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		155 871	85 746
Årets resultat		27 312	70 094
Summa fritt eget kapital		183 183	155 840
Summa eget kapital		683 183	655 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		61 491	61 491
Summa obeskattade reserver		61 491	61 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 374 960	2 461 200
Summa långfristiga skulder		2 374 960	2 461 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 562	4 941
Skatteskulder		0	10 786
Övriga skulder		9 605	65 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-500
Summa kortfristiga skulder		37 167	80 308
Summa eget kapital och skulder		3 156 801	3 258 839

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 426 057
Utgående anskaffningsvärden	3 426 057
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-436 283
Årets avskrivningar	-59 795
Utgående avskrivningar	-496 078
Redovisat värde	2 929 979

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	37 858
Försäljningar/utrangeringar	-6 368
Utgående anskaffningsvärden	31 490
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-36 208
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	4 718
Utgående avskrivningar	-31 490
Redovisat värde	0

Underskrifter

Årsredovisning för Nyeds Fastigheter AB, 559010-9152
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Molkom

Kjell Jörgen Kolstad
Kjell Jörgen Kolstad
Styrelseledamot
2024-04-29