

ÅRSREDOVISNING

för

Målarhuset i Vänersborg AB

Org.nr. 559293-8012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-28 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Målarhuset i Vänersborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Vänersborg 2022-10-05



Kristina Thyberg

ÅRSREDOVISNING

för

Målarhuset i Vänersborg AB

Org.nr. 559293-8012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-28 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Målarhuset i Vänersborg AB

Org.nr. 559293-8012

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av den egna fastigheten samt äga och sälja fastigheter.

Företagets säte är Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Vänersborg Hyacinten 2.

Flerårsöversikt

	2020/2022
Nettoomsättning	262 284
Resultat efter finansiella poster	-51 105
Soliditet (%)	0,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	
Erhållna aktieägartillskott			50 000
Årets resultat			-51 105
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 105</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2022-04-30
50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	<u>-51 105</u>
	-1 105

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 105</u>
	-1 105

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

9

Målarhuset i Vänersborg AB

Org.nr. 559293-8012

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-12-28	2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			262 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			262 284
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-140 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-24 810
Summa rörelsekostnader			-165 536
Rörelseresultat			96 748
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-147 853
Summa finansiella poster			-147 853
Resultat efter finansiella poster			-51 105
Resultat före skatt			-51 105
Årets resultat			-51 105

2022102708313

BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 110 808

Summa materiella anläggningstillgångar

8 110 808

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

Summa anläggningstillgångar

8 160 808

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

58 358

Summa kassa och bank

58 358

Summa omsättningstillgångar

58 358

SUMMA TILLGÅNGAR

8 219 166

2022102708314

P

BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-51 105

Summa fritt eget kapital

-1 105

Summa eget kapital

23 895

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 527 655

Skulder till koncernföretag

970 855

Summa långfristiga skulder

6 498 510

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

45 340

Leverantörsskulder

9 397

Skulder till koncernföretag

1 572 820

Skatteskulder

8 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 008

Summa kortfristiga skulder

1 696 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 219 166

2022102708315

P

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

2022-04-30

Inköp	8 135 618
Utgående anskaffningsvärden	8 135 618
Årets avskrivningar	-24 810
Utgående avskrivningar	-24 810
Redovisat värde	8 110 808

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

Årets lämnade lån	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000
Redovisat värde	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år	5 346 295
--------------------------	-----------

NOTER

Not 5 Skulder som avser flera poster

2022-04-30

Företagets banklån om 5 572 995 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 527 655

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 340

Summa

5 572 995

2022102708317

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckningar


5 590 000

Not 7 Definition av nyckeltal

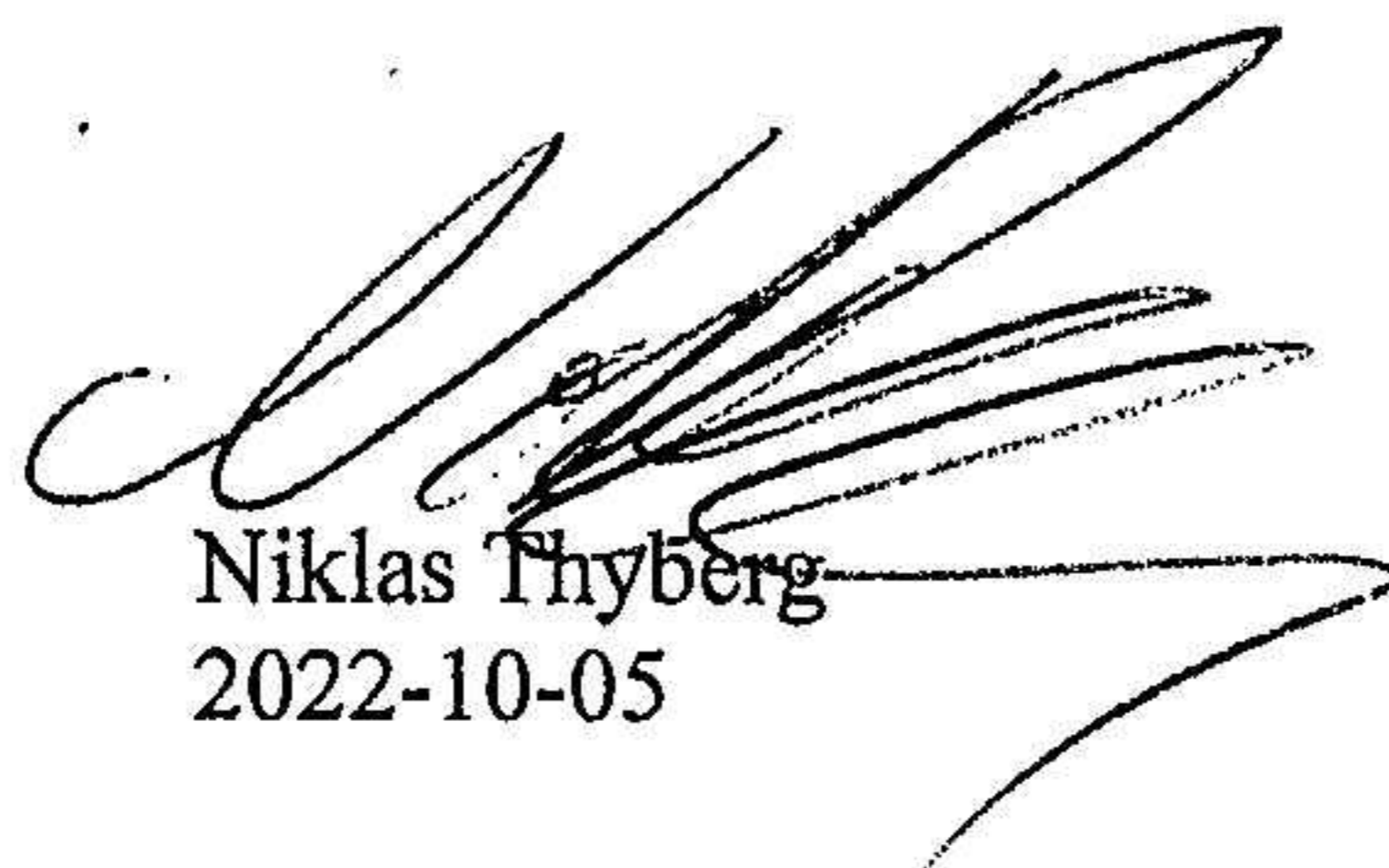
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vänersborg



Kristina Thyberg
2022-10-05

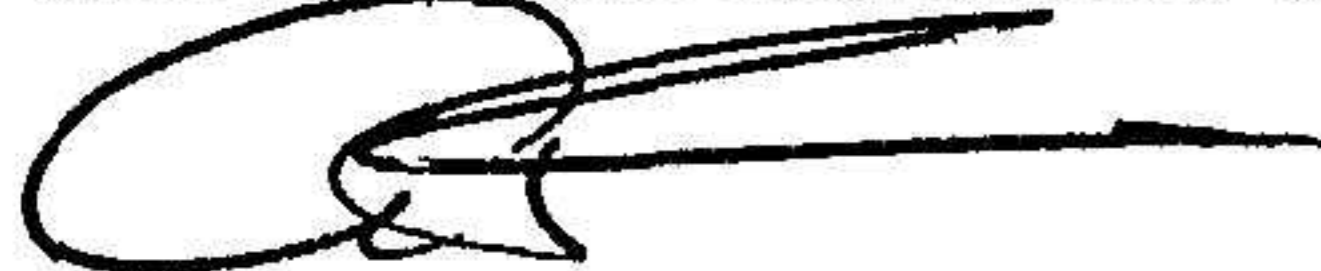


Niklas Thyberg
2022-10-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 5 oktober 2022.



Claes Palmén
Auktoriserad revisor

Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Målarhuset i Vänersborg AB
Org.nr. 559293-8012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Målarhuset i Vänersborg AB för räkenskapsåret 2020-12-28 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Målarhuset i Vänersborg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Målarhuset i Vänersborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Målarhuset i Vänersborg AB för räkenskapsåret 2020-12-28 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Målarhuset i Vänersborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 5 oktober 2022



Claes Palmén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60