

Årsredovisning

Best Estate Stockholm AB

556928-5249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Stünel
2025-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av tillfälliga bostäder till företag och därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har varit vilande under året. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-24	5 224	608
Soliditet %	12	14	93	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	173 033	-24 406	198 627
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-24 406	24 406	0
- Årets resultat			-23 929	-23 929
- Belopp vid årets utgång	50 000	148 627	-23 929	174 698

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	148 627
Årets resultat	-23 929
Summa	124 698

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	124 698
Summa	124 698

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 488	-26 738
Summa rörelsekostnader	-25 488	-26 738
<i>Rörelseresultat</i>	-25 488	-26 738
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 559	2 332
Summa finansiella poster	1 559	2 332
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-23 929	-24 406
<i>Resultat före skatt</i>	-23 929	-24 406
<i>Årets resultat</i>	-23 929	-24 406

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	350 000	350 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>375 000</i>	<i>375 000</i>
Summa anläggningstillgångar		375 000	375 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		828 000	828 000
Övriga fordringar		143 947	142 388
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>971 947</i>	<i>970 388</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 451	103 939
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 451</i>	<i>103 939</i>
Summa omsättningstillgångar		1 050 398	1 074 327
SUMMA TILLGÅNGAR		1 425 398	1 449 327

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	148 627	173 033
Årets resultat	-23 929	-24 406
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>124 698</i>	<i>148 627</i>
Summa eget kapital	174 698	198 627
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	815 000	0
Summa långfristiga skulder	815 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	420 000	720 000
Övriga skulder	700	515 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	435 700	1 250 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 425 398	1 449 327

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	350 000	-
	Tillkommande fordringar	-	350 000
	Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Virdi, Redovisa Resultat RR AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-23

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Stünkel

Richard Stünkel

2025-12-23