

Årsredovisning
för
Artesano Fastighets AB
559236-2155

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Artesano Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	392	379	363	497
Resultat efter finansiella poster	-312	28	-48	-455
Soliditet (%)	1,2	1,6	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 196	22 585	77 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 585	-22 585	0
Årets resultat			-13 552	-13 552
Belopp vid årets utgång	50 000	27 781	-13 552	64 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 781
årets förlust	-13 552
	14 229
disponeras så att i ny räkning överföres	14 229
	14 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

391 805

378 771

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

391 805

378 771

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-324 025

-174 415

Övriga externa kostnader

-96 008

-83 353

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 861

-57 861

Summa rörelsekostnader

-477 894

-315 629

Rörelseresultat

-86 089

63 142

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 035

1 815

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 904

-36 462

Summa finansiella poster

-225 869

-34 647

Resultat efter finansiella poster

-311 958

28 495

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

330 000

0

Summa bokslutsdispositioner

330 000

0

Resultat före skatt

18 042

28 495

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 594

-5 910

Årets resultat

-13 552

22 585

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 654 275	4 712 136
Summa materiella anläggningstillgångar		4 654 275	4 712 136
Summa anläggningstillgångar		4 654 275	4 712 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 519	36 381
Fordringar hos koncernföretag		330 000	50 000
Övriga fordringar		0	18 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 058	14 311
Summa kortfristiga fordringar		379 577	118 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 987	169 783
Summa kassa och bank		183 987	169 783
Summa omsättningstillgångar		563 564	288 670
SUMMA TILLGÅNGAR		5 217 839	5 000 806

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 781	5 196
Årets resultat		-13 552	22 585
Summa fritt eget kapital		14 229	27 781
Summa eget kapital		64 229	77 781
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 185 000	1 245 000
Skulder till koncernföretag		3 600 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		4 785 000	4 745 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		31 348	26 108
Skatteskulder		34 380	24 355
Övriga skulder		3 711	5 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 171	62 186
Summa kortfristiga skulder		368 610	178 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 217 839	5 000 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Ingående avskrivningar	-187 864	-130 003
Årets avskrivningar	-57 861	-57 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 725	-187 864
Utgående redovisat värde	4 654 275	4 712 136

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	945 000	1 005 000
	945 000	1 005 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 245 000 kronor (1 305 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 185 000	1 245 000
	1 185 000	1 245 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedmans Invest AB, 556548-3277.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 481 000	2 481 000
	2 481 000	2 481 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Luleå

Per Hedman
Per Hedman
Ordförande
2024-10-28

Marcus Hedman
Marcus Hedman
2024-10-28

Elin Hedman
Elin Hedman
2024-10-28