

ÅRSREDOVISNING

för

Drags Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 556948-8181

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hansson, Styrelseledamot
2023-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kalmar

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 028 484	1 041 486	1 039 848	1 052 109
Resultat efter finansiella poster	-24 052	223 073	192 900	54 317
Soliditet (%)	12,51	12,63	11,8	11,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 281 808	141 895	2 473 703
Balanseras i ny räkning		141 895	-141 895	0
Årets resultat			4 476	4 476
Belopp vid årets utgång	50 000	2 423 703	4 476	2 478 179

2023-04-30

2022-04-30

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

2 000 000

2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 423 703
Årets resultat	4 476
	<u>2 428 179</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 428 179
	<u>2 428 179</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Drags Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 556948-8181

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 028 484	1 041 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 028 484</u>	<u>1 041 486</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 722	-263 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 454	-307 452
Summa rörelsekostnader		<u>-532 176</u>	<u>-571 163</u>
Rörelseresultat		496 308	470 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	38 700	11 623
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-559 060	-258 873
Summa finansiella poster		<u>-520 360</u>	<u>-247 250</u>
Resultat efter finansiella poster		-24 052	223 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>31 000</u>	<u>-44 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		31 000	-44 000
Resultat före skatt		6 948	179 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 472	-37 178
Årets resultat		<u>4 476</u>	<u>141 895</u>

Drags Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 556948-8181

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>18 237 952</u>	<u>18 545 406</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 237 952	18 545 406
Summa anläggningstillgångar		18 237 952	18 545 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 322 253	1 293 366
Övriga fordringar		14 468	3 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>34 300</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 336 721	1 331 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>974 599</u>	<u>638 178</u>
Summa kassa och bank		974 599	638 178
Summa omsättningstillgångar		2 311 320	1 969 635
SUMMA TILLGÅNGAR		20 549 272	20 515 041

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 423 703	2 281 808
Årets resultat		4 476	141 895
Summa fritt eget kapital		<u>2 428 179</u>	<u>2 423 703</u>
Summa eget kapital		2 478 179	2 473 703
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	150 000
Summa obeskattade reserver		<u>119 000</u>	<u>150 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 850 000	9 050 000
Skulder till koncernföretag		8 507 250	8 259 465
Summa långfristiga skulder		<u>17 357 250</u>	<u>17 309 465</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		7 092	9 851
Skatteskulder		0	36 641
Övriga skulder		7 724	2 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 027	332 731
Summa kortfristiga skulder		<u>594 843</u>	<u>581 873</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 549 272	20 515 041

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
-------	--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

38 655	11 623
--------	--------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
-------	--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-247 785	-81 777
----------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

20 560 541	20 560 541
------------	------------

Utgående anskaffningsvärden

20 560 541	20 560 541
------------	------------

Ingående avskrivningar

-2 015 135	-1 707 683
------------	------------

Årets avskrivningar

-307 454	-307 452
----------	----------

Utgående avskrivningar

-2 322 589	-2 015 135
------------	------------

Redovisat värde

18 237 952	18 545 406
------------	------------

Drags Plåt Fastigheter AB

Org.nr. 556948-8181

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	800 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>16 557 250</u>	<u>16 509 465</u>
		17 357 250	17 309 465

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	10 000 500	10 000 500

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Drags Plåt Förvaltning AB, Org. nr 556948-8199, säte Kalmar.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Johan Hansson

Johan Hansson

2023-10-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 oktober 2023.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Drags Plåt Fastigheter AB, org.nr 556948-8181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drags Plåt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drags Plåt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drags Plåt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drags Plåt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Drags Plåt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-10-03

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor FAR