

Årsredovisning

Familjehus Mälardalen AB

556993-4416

Styrelsen för Familjehus Mälardalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

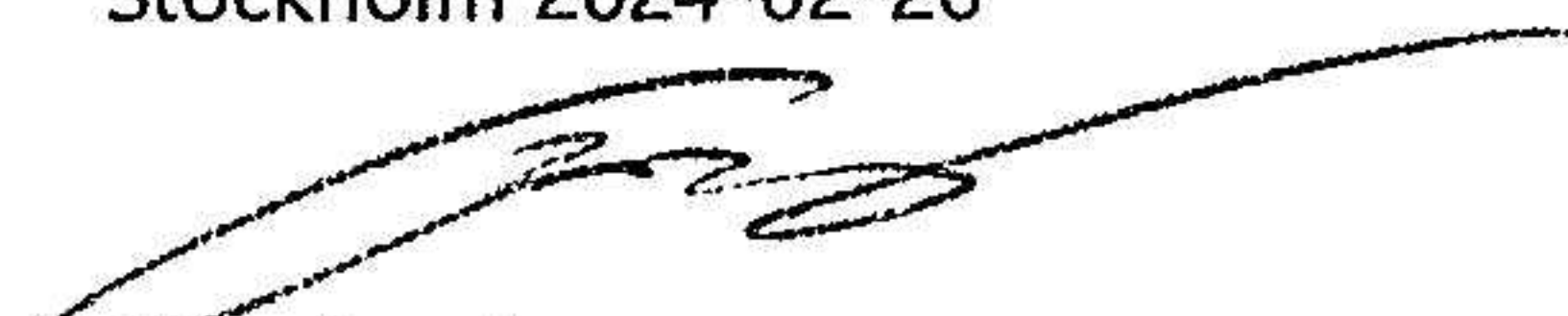
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Familjehus Mälardalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2024-02-26


Oleg Bondarev

Årsredovisning

Familjehus Mälardalen AB

556993-4416

Styrelsen för Familjehus Mälardalen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Familjehus utvecklar mark och boende. Vi ser ut mark med bra läge och låter våra arkitekter skapa villor med optimal funktion och stil, unikt för just den marken.

Framtida utveckling

Projektet i Åkersberga fortsätter. Pga tidigare överklagande av detaljplan har arbetet dragit ut på tiden. Bygget av Villa Athos bör stå klart under 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 325	60 651	121 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		60 651	-60 651	0
Årets resultat			-29 932	-29 932
Belopp vid årets utgång	50 000	71 976	-29 932	92 044

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	71 976
Årets resultat	-29 932
<i>Summa</i>	<i>42 044</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 044
<i>Summa</i>	<i>42 044</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	100 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	100 608
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 799	-39 956
Summa rörelsekostnader	-45 799	-39 956
Rörelseresultat	-45 799	60 652
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 867	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-4
Summa finansiella poster	15 867	-1
Resultat efter finansiella poster	-29 932	60 651
Resultat före skatt	-29 932	60 651
Årets resultat	-29 932	60 651

2024040216569



BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 444 062	19 167 033
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 444 062	19 167 033
Summa anläggningstillgångar		30 444 062	19 167 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 371	2 316
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 371	2 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 339 770	1 230 359
<i>Summa kassa och bank</i>		2 339 770	1 230 359
Summa omsättningstillgångar		2 346 141	1 232 675
SUMMA TILLGÅNGAR		32 790 203	20 399 708

2024040216570

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	71 976	11 325
Årets resultat	-29 932	60 651
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 044</i>	<i>71 976</i>
Summa eget kapital	92 044	121 976
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 680 842	20 260 415
Summa långfristiga skulder	32 680 842	20 260 415
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	418	418
Övriga skulder	6 899	6 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	17 317	17 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 790 203	20 399 708



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort följande antagande om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som kan innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bolaget befinner sig i fastighetsbranschen.

Bolaget har ekonomiskt starka ägare varpå den korta risken är liten.

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 167 033	10 804 743
Förändringar av anskaffningsvärden		
Mark och utveckling	11 277 029	8 362 290
Utgående anskaffningsvärden	30 444 062	19 167 033
Redovisat värde	30 444 062	19 167 033

Not 3 Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder		
Förfaller senare än 5 år	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Oleg Bondarev
Styrelseordförande
2024-02-26



Olga Bobrytska
2024-02-26

2024040216573