

# Årsredovisning

## *Gruvlaven AB*

556994-8580

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2025-10-24

  
Henrik Carlsson

# Årsredovisning

---

*Gruvlaven AB*

556994-8580

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i egen regi.  
Företaget har sitt säte i Falun.

#### Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651. Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 90% och Hyttfogden AB, org nr 556371-3964, 10%. Alla bolag med säte i Falun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 823	2 715	2 591	2 518
Resultat efter finansiella poster	138	522	787	882
Balansomslutning	24 639	24 712	24 487	24 021
Soliditet %	43	43	41	39
Avkastning på eget kapital %	1	5	8	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	9 051 291	512 008
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		512 008	-512 008
Årets resultat			249 394
Belopp vid årets utgång	200 000	9 563 299	249 394

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 563 299
Årets resultat	249 394
<i>Summa</i>	9 812 693

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 812 693
<i>Summa</i>	9 812 693

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 823 058	2 715 487
Övriga rörelseintäkter	–	5 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 823 058</b>	<b>2 721 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 908 651	-1 285 386
Personalkostnader	2 -296 744	-296 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-209 655	-209 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 415 050</b>	<b>-1 791 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>408 008</b>	<b>929 830</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 193 075	177 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 936	-585 188
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-269 861</b>	<b>-408 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>138 147</b>	<b>521 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	215 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>215 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>353 147</b>	<b>641 651</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-103 753	-129 644
<b>Årets resultat</b>	<b>249 394</b>	<b>512 007</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	19 340 777	19 541 432
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 500	25 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 357 277</i>	<i>19 566 932</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	5 019 171	4 826 635
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 019 171</i>	<i>4 826 635</i>

**Summa anläggningstillgångar** 24 376 448 24 393 567

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	7 497
Övriga fordringar		24 231	66 103
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 231</i>	<i>73 600</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		238 687	245 325
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>238 687</i>	<i>245 325</i>

**Summa omsättningstillgångar** 262 918 318 925

**SUMMA TILLGÅNGAR** 24 639 366 24 712 492

2025102700323

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 563 299	9 051 291
Årets resultat	249 394	512 008
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 812 693</i>	<i>9 563 299</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 012 693</b>	<b>9 763 299</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	740 000	955 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>740 000</b>	<b>955 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 12 577 247	12 786 247
Övriga skulder	521 945	521 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 099 192</b>	<b>13 308 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 209 000	209 000
Leverantörsskulder	241 141	93 207
Skulder till koncernföretag	71 250	132 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	266 090	251 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>787 481</b>	<b>686 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 639 366</b>	<b>24 712 492</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Inventarier 20% 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag

192 536

176 766

### Not 4 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

22 675 830

22 675 830

Utgående anskaffningsvärden

22 675 830

22 675 830

Ingående avskrivningar

-3 134 398

-2 933 743

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-200 655

-200 655

Utgående avskrivningar

-3 335 053

-3 134 398

**Redovisat värde**

**19 340 777**

**19 541 432**

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

45 000

45 000

Utgående anskaffningsvärden

45 000

45 000

Ingående avskrivningar

-19 500

-10 500

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-9 000

-9 000

Utgående avskrivningar

-28 500

-19 500

**Redovisat värde**

**16 500**

**25 500**

2025102700326

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 826 635	4 084 859
	Tillkommande fordringar	192 536	901 776
	Reglerade fordringar	-	-160 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 019 171	4 826 635

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 741 247	11 950 247

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 12 786 247 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 12 577 247 12 786 247

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 209 000 209 000

Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	21 200 100	21 200 100
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 200 100</b>	<b>21 200 100</b>

UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-22

  
Kjell Carlsson  
Styrelseordförande  
2025-10-24

  
Henrik Carlsson  
2025-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

  
Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gruvlaven AB

Org.nr. 556994 - 8580

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvlaven AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvlaven ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvlaven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvlaven AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvlaven AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 24 oktober 2025,



Peter Stöberg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.