

Årsredovisning
för
JDAB Fastighetsförvaltning AB
559210-0654

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johannes Büyükbaz, Styrelseledamot
2025-01-14

Styrelsen för JDAB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lägenheter, fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	344	336	303	307
Resultat efter finansiella poster	105	94	112	158
Soliditet (%)	13,0	9,1	6,0	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 753	74 135	213 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 135	-74 135	0
Årets resultat			82 810	82 810
Belopp vid årets utgång	50 000	163 888	82 810	296 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 888
årets vinst	82 810
	246 698
disponeras så att i ny räkning överföres	246 698
	246 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		344 495	336 019
Övriga rörelseintäkter		12 597	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		357 092	336 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 961	-153 366
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 205	-47 215
Summa rörelsekostnader		-182 166	-200 581
Rörelseresultat		174 926	135 438
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 124	-41 350
Summa finansiella poster		-70 124	-41 350
Resultat efter finansiella poster		104 802	94 088
Resultat före skatt		104 802	94 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 992	-19 953
Årets resultat		82 810	74 135

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 193 419	2 241 624
Summa materiella anläggningstillgångar		2 193 419	2 241 624
Summa anläggningstillgångar		2 193 419	2 241 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 700	0
Övriga fordringar		0	27 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 417	0
Summa kortfristiga fordringar		23 117	27 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 707	80 918
Summa kassa och bank		57 707	80 918
Summa omsättningstillgångar		80 824	108 458
SUMMA TILLGÅNGAR		2 274 243	2 350 082

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 888	89 753
Årets resultat		82 810	74 135
Summa fritt eget kapital		246 698	163 888
Summa eget kapital		296 698	213 888
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 978	1 178 982
Summa långfristiga skulder		1 140 978	1 178 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Skatteskulder		25 701	50 297
Övriga skulder		741 197	841 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 665	27 714
Summa kortfristiga skulder		836 567	957 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 274 243	2 350 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 075 000	2 075 000
	2 075 000	2 075 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 410 264	2 346 450
Inköp		63 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 410 264	2 410 264
Ingående avskrivningar	-168 640	-121 425
Årets avskrivningar	-48 205	-47 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 845	-168 640
Utgående redovisat värde	2 193 419	2 241 624

Jönköping 2025-01-14

Daniel Johannes Büyükbas
Daniel Johannes Büyükbas