

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tage Liljedahl Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 2025

Linn Liljedahl
Linn Liljedahl

ank=20250702;2025070322165

Årsredovisning för
Tage Liljedahl Fastighets AB

556619-2083

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tage Liljedahl Fastighets AB, 556619-2083, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Tage Liljedahl Fastighets AB, som har säte i Stockholm, äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Stockholms stad, Lidingö kommun, Sundbybergs kommun och Solna kommun. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning avseende bostäder i expansiva delar av Stor Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har varit stabil med normala hyreshöjningar och låga vakanser. Bolaget har fortsatt att genomföra omfattande reparationer och underhåll av fastigheterna. Ombyggnad av lokaler till hyreslägenheter fortgår.

Förvärv genomfördes 2023-10-02 av dotterföretagen Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB, 559404-6079, Stockholm, och Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB, 559404-6095, Stockholm. Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder.

Förändring i eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	13 447	2 100	-64 676
Uppskrivningsfond, avsättning		305		
Uppskrivningsfond, upplösning		-2 503		2 502
Årets resultat				-41 590
Vid årets slut	100 000	11 249	2 100	-103 764

Flerårsöversikt

	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>Belopp i kkr 2020</i>
Hyresintäkter	148 405	143 524	139 460	134 372	122 693
Driftnetto	60 603	61 215	64 504	69 470	59 964
Resultat efter finansiella poster	-37 830	-40 182	10 704	16 279	7 511
Balansomslutning	1 687 903	1 732 806	1 474 212	1 499 076	1 464 065
Soliditet %	0,6	4,3	7,8	7,5	6,7

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-62 173 874
årets resultat	-41 589 982
Totalt	-103 763 856
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	-103 763 856
Summa	-103 763 856

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	3	148 405	143 524
Övriga rörelseintäkter	4	552	1 189
		<u>148 957</u>	<u>144 713</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-87 802	-82 309
Övriga externa kostnader	6	-3 197	-5 201
Personalkostnader	7	-2 522	-2 522
Avskrivningar	8	-35 869	-36 423
Övriga rörelsekostnader	9	-427	-1 058
Rörelseresultat		<u>19 140</u>	<u>17 200</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	10	19 270	9 340
Räntekostnader och liknande kostnader	11	-76 240	-66 722
Resultat efter finansiella poster		<u>-37 830</u>	<u>-40 182</u>
Bokslutsdispositioner	12	4 212	2 554
Resultat före skatt		<u>-33 618</u>	<u>-37 628</u>
Skatt på årets resultat	13	-7 972	-1 628
Årets resultat		<u>-41 590</u>	<u>-39 256</u>

ank=20250702-2025070322166

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	1 153 066	1 182 011
Inventarier	15	1 713	1 775
Pågående nyanläggningar	16	1 586	5 048
		<u>1 156 365</u>	<u>1 188 834</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	331 290	312 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	102 938	111 182
Uppskjuten skattefordran	19	40 832	38 100
		<u>475 060</u>	<u>462 182</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 631 425</u>	<u>1 651 016</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		553	285
Fordringar hos koncernföretag		17 316	-
Aktuell skattefordran		-	4 106
Övriga fordringar		2 293	2 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 722	1 733
		<u>21 884</u>	<u>8 281</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	60 000
		<u>-</u>	<u>60 000</u>
Kassa och bank	20	34 594	13 509
Summa omsättningstillgångar		<u>56 478</u>	<u>81 790</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 687 903</u>	<u>1 732 806</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100 000	100 000
Uppskrivningsfond		11 249	13 447
Reservfond		2 100	2 100
		<u>113 349</u>	<u>115 547</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-62 174	-25 420
Årets resultat		-41 590	-39 256
		<u>-103 764</u>	<u>-64 676</u>
Summa eget kapital		<u>9 585</u>	<u>50 871</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 111	853
Periodiseringsfonder		29 168	29 168
		<u>30 279</u>	<u>30 021</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	74 620	75 927
		<u>74 620</u>	<u>75 927</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	841 190	-
Mottagna hyresdepositioner		150	150
		<u>841 340</u>	<u>150</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	710 640	1 551 830
Leverantörsskulder		6 529	6 856
Skulder till koncernföretag		-	88
Skatteskulder		114	-
Övriga kortfristiga skulder		626	267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	14 170	16 796
		<u>732 079</u>	<u>1 575 837</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 687 903</u>	<u>1 732 806</u>

ank=20250702;2025070322167

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-37 829	-40 182
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	26	31 187	61 096
		-6 642	20 914
Betald skatt		-7 793	-10 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-14 435	10 711
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-17 708	-2 186
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-871	433
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-33 014	8 958
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-18 390	-312 900
Förvärv av förvaltningsfastigheter, netto likvidpåverkan		-3 828	-9 618
Förvärv av finansiella tillgångar		-5 383	-10 404
Avyttring av finansiella tillgångar		21 700	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 901	-332 922
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	308 280
Amortering av lån		-	-7 920
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	300 360
Årets kassaflöde		-38 915	-23 604
Likvida medel vid årets början		73 509	97 113
Likvida medel vid årets slut		34 594	73 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt kompetensansats. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För förvaltningsfastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Mark	0
Markanläggning	20
Byggnads- och markinventarier	10
Stomme	100
Stomkomplettering, värme och sanitet, fasad, fönster, badrum	50
Yttertak och el	40
Köksinredning	30
Ventilation, hiss	25
Inre ytskikt, vitvaror, styr- och övervakning	15

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångarnas redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Eget kapital

Eget kapital i bolaget består av följande poster:

- *Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- *Balanserad vinst*, dvs alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier.

Transaktioner med bolagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

- Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av bolagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Not 3 Hyresintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bostäder	131 594	127 252
Lokaler	14 967	14 522
Parkerings- och garageplatser	1 844	1 750
Summa	148 405	143 524

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elstöd	-	712
Kravavgifter och övriga intäkter	552	477
Summa	552	1 189

Not 5 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Drift och fastighetsskötsel	43 062	40 027
Reparationer och underhåll	38 849	36 548
Fastighetsskatt	3 856	3 833
Övriga fastighetskostnader	2 035	1 901
Summa	87 802	82 309

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	123	-
<i>Johan Kaijser</i>		
Revisionsuppdrag	-	103

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	3	-	3	-
Totalt	3	-	3	-

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	75%	75%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	2 016	2 016
Summa	2 016	2 016
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	506	506

1) Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Not 8 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	34 951	35 533
Markanläggningar	676	672
Inventarier	242	218
Summa	35 869	36 423

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsförluster uttrangerade komponenter av fastigheter	427	1 058
Summa	427	1 058

Not 10 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelningar	9 175	7 326
Ränteintäkter, övriga	2 022	2 014
Återföring av nedskrivning värdepapper	8 073	-
Summa	19 270	9 340

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	76 240	44 335
Nedskrivning av andra långfristiga värdepappersinnehav	-	22 387
Summa	76 240	66 722

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	4 470	2 799
Förändring avskrivningar utöver plan	-258	-245
Summa	4 212	2 554

Not 13 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-11 707	-5 482
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 735	3 854
	-7 972	-1 628

Not 14 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Mark		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	334 963	334 963
Vid årets slut	334 963	334 963
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	319 228	319 228
Vid årets slut	319 228	319 228
Planenligt restvärde	654 191	654 191
Markanläggning		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 511	13 511
-Omklassificering färdigställd markanläggning	423	-
-Nyanskaffningar	546	-
Vid årets slut	14 479	13 511
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 928	-5 257
-Årets avskrivning	-676	-672
Vid årets slut	-6 604	-5 928
Planenligt restvärde	7 875	7 583
Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början *	714 414	702 628
-Omklassificering färdigställd ombyggnation	1 782	10 835
-Nyanskaffningar	4 360	4 992
-Utrangeringar	-1 093	-4 041
Vid årets slut	719 464	714 414
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-419 502	-393 686
-Utrangeringar	666	2 264
-Årets avskrivning	-27 499	-28 081
Vid årets slut	-446 336	-419 502
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början	325 447	325 447
-Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-100 122	-92 670
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-7 452	-7 452
Vid årets slut	217 873	225 325
Planenligt restvärde	491 000	520 237

* Anskaffningsvärdet har minskat med ett investeringsbidrag på 3 155 kkr som erhöles år 2009.

Bokförda värden

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	491 000	520 237
Mark	654 191	654 191
Markanläggning	7 875	7 583
	1 153 066	1 182 011
Verkligt värde **	1 829 288	1 829 288
Taxeringsvärde		
Byggnader	1 412 829	1 412 829
Mark	1 626 112	1 626 112
	3 038 941	3 038 941

** Verkligt värde har beräknats utifrån DTZ Sweden ABs fastighetsvärdering som företaget lät göra i januari 2008. Fastigheter förvärvade efter tidpunkten för värdering har värderats till anskaffningsvärden.

Not 15 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 319	2 009
-Nyanskaffningar	179	310
	2 498	2 319
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-544	-325
-Årets avskrivning	-241	-219
	-785	-544
Redovisat värde vid årets slut	1 713	1 775

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	5 048	10 847
Omklassificering färdigställd ombyggnation	-4 444	-10 835
Investeringar	982	5 036
Redovisat värde vid årets slut	1 586	5 048

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	312 900	-
-Förvärv	-	312 900
Redovisat värde vid årets slut	312 900	312 900

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Förgyllda Bägaren 2 Fastighets AB, 559404-6079, Stockholm	100 000	100	147 983
Förgyllda Bägaren 4 Fastighets AB, 559404-6095, Stockholm	100 000	100	164 917
			312 900

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	133 569	123 165
-Tillkommande tillgångar	5 383	10 404
-Avgående tillgångar	-21 700	-
Vid årets slut	117 252	133 569
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-22 387	-
-Under året återförda nedskrivningar	8 073	-
-Årets nedskrivningar	-	-22 387
Vid årets slut	-14 314	-22 387
Redovisat värde vid årets slut	102 938	111 182

Noterade andelar

	Marknadsvärde	Redovisat värde
Noterade andelar	103 292	102 938

Not 19 Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader är enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Förvaltningsfastigheter - avskrivning enligt komponentansats:		
-Vid årets början	38 100	35 247
-Tillkommande tillgångar	2 732	2 853
Vid årets slut	40 832	38 100
Uppskjuten skatteskuld		
Förvaltningsfastigheter - uppskrivningar:		
-Vid årets början	-75 927	-77 234
-Avgående skulder	1 307	1 307
Vid årets slut	-74 620	-75 927

Not 20 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	10 000	10 000
Outnyttjad del	-10 000	-10 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Till fullo betalda stamaktier		
antal aktier	200 000	200 000
kvotvärde, kronor	500	500

Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

Not 22 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	710 640	1 551 830
Skulder som förfaller inom två till fem år från balansdagen	1 551 830	-
	2 262 470	1 551 830

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsaviserade hyror	9 725	9 060
Upplupna räntekostnader	230	2 041
Upplupna fastighetskostnader	3 975	5 119
Upplupna arvoden	240	240
Övriga förutbetalda intäkter	-	336
	14 170	16 796

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 606 389	1 561 830

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omständigheterna i omvärlden har efter balansdagen inte hittills haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet. Det är i dagsläget omöjligt att uppskatta vilken ekonomisk effekt dessa omständigheter och eventuella politiska beslut 2025 kan komma att ha på bolagets verksamhet. Bolaget har fortsatt driva sin verksamhet utan några övriga inträffade väsentliga händelser.

Not 26 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	35 869	36 423
Förändring nedskrivning värdepapper	-8 073	22 387
Realisationsresultat utrangering byggnadskomponenter	427	1 058
Räntekostnader	-1 811	924
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	4 775	304
	31 187	61 096

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marie-Louise Liljedahl
Styrelseordförande

Leif Eriksson
Verkställande direktör

Camille Liljedahl

Linn Liljedahl

Vår revisionsberättelse har avlämnats i enlighet med elektronisk signatur nedan
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor

ank=20250702-2025070322172



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:00

SENT BY OWNER:

Levon Karapetyan · 30.06.2025 15:24

DOCUMENT ID:

SygiZeMxHee

ENVELOPE ID:

HJjZxMgBlg-SygiZeMxHee

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Tage Liljedahl Fastighets AB.pdf
15 pages

SHA-512:

998c95aa9f92d7b4e4a18471f5cc3b94ff560572002be4e
f3353194d07a5967daf6db52f16c50b901b9e8f7a3abf56
71cf095e232b16a052c44cd6dbc8ec5a22

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250702;2025070322173

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLE LILLIANE MARLENE LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 15:40 30.06.2025 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/02) IP: 81.225.205.48
2. LINN CAROLINE DIANA LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 15:41 30.06.2025 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/26) IP: 81.225.205.48
3. ANNE MARIE-LOUISE IRENE LILJEDAHL soltall@hotmail.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 15:46 30.06.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/02/15) IP: 81.225.205.48
4. LEIF ERIKSSON soltall@hotmail.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 15:50 30.06.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/09/27) IP: 81.225.205.48
5. Kjell Marcus Jonassén marcus.jonassen@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 16:00 30.06.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12) IP: 213.204.55.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙ Custom events

No custom events related to this document

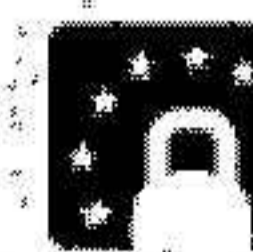
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tage Liljedahl Fastighets AB

Org.nr. 556619 - 2083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tage Liljedahl Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tage Liljedahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tage Liljedahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med

verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tage Liljedahl Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tage Liljedahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marcus Jonasén
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070322177



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 16:08

SENT BY OWNER:

Levon Karapetyan · 30.06.2025 16:06

DOCUMENT ID:

ryxbycMxHex

ENVELOPE ID:

SJbJ5GeSlx-ryxbycMxHex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Tage Liljedahl Fastighets AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf
3 pages

SHA-512:

f373536b8f6cc685630bf777427c75e24d90b7016e7683fc72c5c5afe7ecbeaaa0839b68c1946ac716b2998801372398477e2ed5e3debd81a5474d4cc2902d62

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kjell Marcus Jonassén	Signed	30.06.2025 16:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/12)
marcus.jonassen@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 16:07	Low	IP: 213.204.55.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed