

**Årsredovisning**  
för  
**Kalkällkroken Holding AB**  
559082-3869

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Persson, Styrelseledamot  
2026-04-28

Styrelsen för Kallkällkroken Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.  
Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet.

Företaget är moderbolag till Kallkällkroken Fastigheter AB (559082-3927) med säte i Luleå.  
Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 780	457	383	52
Soliditet (%)	99,3	99,6	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 009 615	329 577	<b>17 389 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		329 577	-329 577	<b>0</b>
Årets resultat			-1 858 630	<b>-1 858 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 139 192</b>	<b>-1 858 630</b>	<b>14 330 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 139 191
årets förlust	-1 858 630
	<b>14 280 561</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	13 480 561
	<b>14 280 561</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 518

-14 403

**Summa rörelsekostnader**

**-21 518**

**-14 403**

**Rörelseresultat**

**-21 518**

**-14 403**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

241 564

471 097

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-2 000 000

0

**Summa finansiella poster**

**-1 758 436**

**471 097**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 779 954**

**456 694**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-42 000

-70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-42 000**

**-70 000**

**Resultat före skatt**

**-1 821 954**

**386 694**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 676

-57 117

**Årets resultat**

**-1 858 630**

**329 577**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Ägarintressen i övriga företag	3	26 500	2 026 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 500</b>	<b>2 176 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>176 500</b>	<b>2 176 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		906 000	948 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>906 000</b>	<b>948 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		13 351 855	14 331 808
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 351 855</b>	<b>14 331 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 257 855</b>	<b>15 279 808</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 434 355

17 456 308

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 139 191

17 009 615

Årets resultat

-1 858 630

329 577

**Summa fritt eget kapital**

**14 280 561**

**17 339 192**

**Summa eget kapital**

**14 330 561**

**17 389 192**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

93 793

57 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**103 794**

**67 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 434 355**

**17 456 308**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 026 500	2 026 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 026 500</b>	<b>2 026 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 026 500</b>	<b>2 026 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2026 01 28 för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Luleå

*Hans Persson*  
Hans Persson

2026-01-28