

# Årsredovisning

---

## *Gräv & Fastighetservice i Björkås AB*

556786-1595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Kron  
2023-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför mark- och anläggningsarbeten, bygg och fastighetservice. Företaget har sitt säte i Värmdö.

Bolaget är dotterföretag till Gräv & Fastighetservice i Björkås Holding AB org nr 559000-0187 med säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	9 766	12 094	14 660	15 273
Resultat efter finansiella poster	1 546	2 123	1 256	939
Soliditet %	80	70	80	70

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 850 851	1 626 571
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-2 000 000	
- Balanseras i ny räkning		1 626 571	-1 626 571
- Årets resultat			1 223 115
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 477 423	1 223 115

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 477 423
Årets resultat	1 223 115
<i>Summa</i>	<i>8 700 538</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 700 538
<i>Summa</i>	<i>8 700 538</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 766 225	12 093 577
Övriga rörelseintäkter	336 893	727 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 103 118</b>	<b>12 821 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 260 811	-6 161 250
Övriga externa kostnader	-1 867 351	-1 445 259
Personalkostnader	2 -2 339 328	-1 845 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 011 445	-1 220 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 478 935</b>	<b>-10 672 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 624 183</b>	<b>2 148 720</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	599	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 365	-25 467
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 766</b>	<b>-25 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 546 417</b>	<b>2 123 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-200 000
Förändring av överavskrivningar	0	104 033
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-95 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 546 417</b>	<b>2 027 286</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-323 302	-400 715
<b>Årets resultat</b>	<b>1 223 115</b>	<b>1 626 571</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 554 047	3 565 492
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 554 047	3 565 492
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 500 000	4 900 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 500 000	4 900 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 054 047</b>	<b>8 465 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		943 632	1 654 305
Övriga fordringar		563 809	933 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		440 661	301 597
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 948 102	2 889 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 722 392	3 215 694
<i>Summa kassa och bank</i>		1 722 392	3 215 694
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 670 494</b>	<b>6 104 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 724 541</b>	<b>14 570 444</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 477 423	7 850 851
Årets resultat	1 223 115	1 626 571
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 700 538	9 477 422
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 800 538</b>	<b>9 577 422</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	700 000	700 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 184 182	2 366 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 184 182</b>	<b>2 366 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	593 419	772 408
Leverantörsskulder	178 779	902 689
Skatteskulder	38 209	38 209
Övriga skulder	103 831	92 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	125 583	120 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 039 821</b>	<b>1 926 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 724 541</b>	<b>14 570 444</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 721 748	7 996 748
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 025 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	9 721 748	9 721 748
Ingående avskrivningar	-6 156 256	-6 235 831
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	1 300 000
Årets avskrivningar	-1 011 445	-1 220 425
Utgående avskrivningar	-7 167 701	-6 156 256
Redovisat värde	2 554 047	3 565 492

### Not 4 Bostadsrätt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 455 000	3 299 000
Summa ställda säkerheter	2 455 000	3 299 000

## UNDERSKRIFTER

Djurhamn

*Robert Kron*  
Robert Kron  
2023-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-03-24

*Bengt Larsson*

Bengt Larsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB  
Org.nr 556786-1595

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gräv & Fastighetsservice i Björkås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gräv & Fastighetsservice i Björkås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2023-03-24

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor