

20250710;2025071401786

Årsredovisning

för

Halle Fastighets AB

556131-5226

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hälle Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2025-06-27



Erik Tiblom

Årsredovisning
för
Halle Fastighets AB
556131-5226
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Halle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta lös och fast egendom.

Halle Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Lubello AB, 556490-6682 med säte i Laholms kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	592	748	588	331
Soliditet (%)	46,0	45,4	44,9	44,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 733 791	320 702	4 654 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			320 702	-320 702	0
Årets resultat				284 495	284 495
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	4 054 493	284 495	4 938 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 054 493
årets vinst	284 495
	4 338 988
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 338 988
	4 338 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		960 000	960 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 000	960 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 836	-194 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-41 917	-38 592
Summa rörelsekostnader		-357 753	-232 978
Rörelseresultat		602 247	727 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	266 756	310 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 227	-289 322
Summa finansiella poster		-10 471	21 399
Resultat efter finansiella poster		591 776	748 421
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-221 000	-312 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-28 000
Förändring av överavskrivningar		-7 412	0
Summa bokslutsdispositioner		-228 412	-340 000
Resultat före skatt		363 364	408 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 869	-87 719
Årets resultat		284 495	320 702

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	723 460	762 052
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 465	0
Summa materiella anläggningstillgångar		755 925	762 052
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	8	3 685 370	3 545 370
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 710 370	3 570 370
Summa anläggningstillgångar		4 466 295	4 332 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 809	13 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 198	44 950
Summa kortfristiga fordringar		69 007	58 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 235 276	6 890 280
Summa kassa och bank		7 235 276	6 890 280
Summa omsättningstillgångar		7 304 283	6 948 431
SUMMA TILLGÅNGAR		11 770 578	11 280 853

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 054 493	3 733 790
Årets resultat		284 495	320 702
Summa fritt eget kapital		4 338 988	4 054 492
Summa eget kapital		4 938 988	4 654 492
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		593 000	593 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 412	0
Summa obeskattade reserver		600 412	593 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 800 000	2 800 000
Övriga skulder		2 682 009	2 682 009
Summa långfristiga skulder		5 482 009	5 482 009
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		695 000	474 000
Övriga skulder		39 168	53 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	24 001
Summa kortfristiga skulder		749 169	551 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 770 578	11 280 853

ank=20250710;2025071401789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Markanläggningar	20

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lubello AB, 556490-6682, med säte i Laholms kommun, koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7kap. 3:e§ Inga försäljningar eller inköp har gjorts mellan bolagen under året eller föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	10 572 126	10 572 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 572 126	10 572 126
Ingående avskrivningar	-9 810 075	-9 771 483
Årets avskrivningar	-38 592	-38 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 848 667	-9 810 075
Utgående redovisat värde	723 459	762 051

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	183 875	183 875
Inköp	35 790	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 665	183 875
Ingående avskrivningar	-183 875	-183 875
Årets avskrivningar	-3 325	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 200	-183 875
Utgående redovisat värde	32 465	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Av beloppet avser 167 492 kr företag i den koncern där Halle Fastighet ingår.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Laholm Telefonen 3 AB	100%	100%	250	25 000
				25 000

Laholm Telefonen 3 AB	Org.nr 559237-5512	Säte Laholm
-----------------------	-----------------------	----------------

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 370	3 545 370
Tillkommande fordringar	140 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 685 370	3 545 370
Utgående redovisat värde	3 685 370	3 545 370

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Halle Fastighets AB
Org.nr 556131-5226

7 (7)

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Laholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Tiblom
Ordförande

Anders Tiblom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

HALLE FASTIGHETS AB 556131-5226 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-13 17:26:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Tiblom

Anders Tiblom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 07:10:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Tiblom

Erik Tiblom

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 15:29:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktorija Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halle Fastighets Aktiebolag, org.nr 556131-5226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halle Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halle Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Halle Fastighets Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halle Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halle Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Halle Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-16 15:28:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

ank=20250710:2025071401793