

Årsredovisning
för
Tabergsdalens Fastighetsgrupp AB
556791-9567

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Gibbs, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen för Tabergsdalens Fastighetsgrupp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och lokaler samt förvalta fast och lös egendom därmed förenlig verksamhet.

Som en del av företagets kvalitetssäkring av den finansiella informationen har företaget anlitat en auktoriserad Redovisningskonsult, Mariette Persson DA Revision AB.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	559	536	440	512
Resultat efter finansiella poster	-335	16	-201	1 874
Soliditet (%)	3,3	3,7	8,2	32,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		2 726	9 192	111 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 192	-9 192	0
uppskrivningsfond		325 000			325 000
Årets resultat				-335 492	-335 492
Belopp vid årets utgång	100 000	325 000	11 918	-335 492	101 426

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	11 919
årets förlust	-335 492
	-323 573
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-323 573
	-323 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	558 850	535 965
Övriga rörelseintäkter	939	1 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	559 789	537 864

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-443 154	-364 933
Personalkostnader	-5 339	-270
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-39 053	-36 831
Summa rörelsekostnader	-487 546	-402 034
Rörelseresultat	72 243	135 830

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	275
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 965	-119 813
Summa finansiella poster	-407 735	-119 538
Resultat efter finansiella poster	-335 492	16 292

Resultat före skatt

-335 492 **16 292**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-7 100
Årets resultat	-335 492	9 192

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 739 907	2 379 723
Summa materiella anläggningstillgångar		2 739 907	2 379 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	300 000
Summa anläggningstillgångar		2 739 907	2 679 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 900	13 000
Övriga fordringar		77 904	136 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 758	6 153
Summa kortfristiga fordringar		165 562	156 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 040	215 415
Summa kassa och bank		154 040	215 415
Summa omsättningstillgångar		319 602	371 494
SUMMA TILLGÅNGAR		3 059 509	3 051 217

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		325 000	0
Summa bundet eget kapital		425 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 919	2 726
Årets resultat		-335 492	9 192
Summa fritt eget kapital		-323 573	11 918
Summa eget kapital		101 427	111 918
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 825 250	2 857 650
Summa långfristiga skulder		2 825 250	2 857 650
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 400	32 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 432	49 249
Summa kortfristiga skulder		132 832	81 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 059 509	3 051 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 676 450	2 676 450
Inköp	74 237	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 687	2 676 450
Ingående avskrivningar	-296 727	-259 896
Årets avskrivningar	-39 053	-36 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 780	-296 727
Årets uppskrivningar	325 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	325 000	0
Utgående redovisat värde	2 739 907	2 379 723

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-200 000	0
Årets nedskrivningar	-300 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-200 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 695 650	2 728 050
	2 695 650	2 728 050

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 857 650kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 825 250	2 857 650
	2 825 250	2 857 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 400	32 400
	32 400	32 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 985 000	2 985 000
	2 985 000	2 985 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Jönköping

Oliver Gibbs
Oliver Gibbs

2025-12-04