

ÅRSREDOVISNING

för

Altartorpet Förvaltnings AB

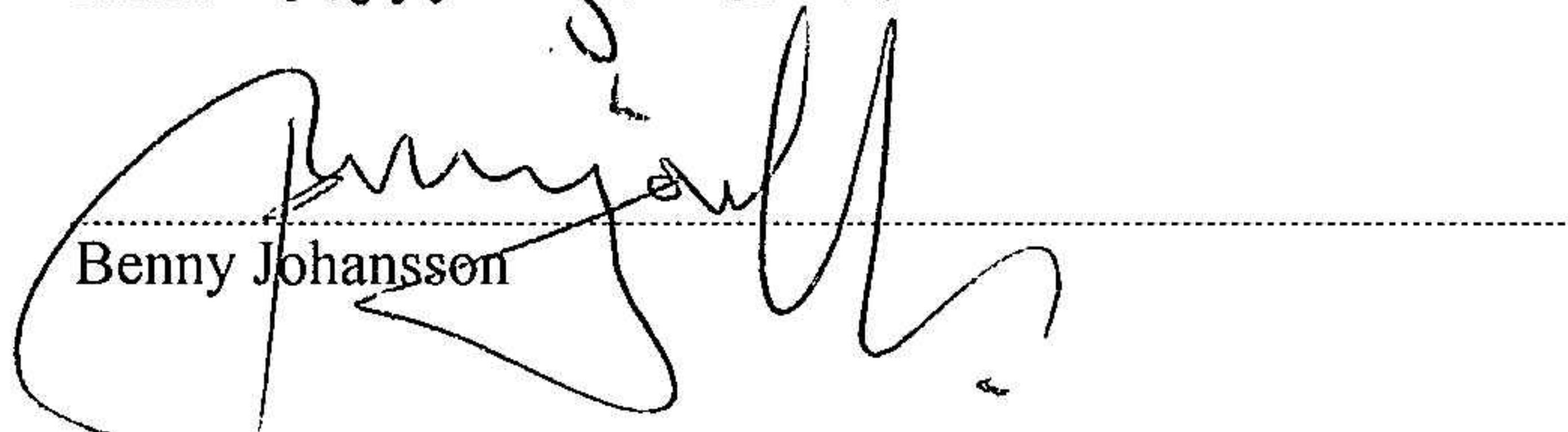
Org.nr. 559183-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Altartorpet Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna den 9 januari 2024


Benny Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla Altartorpet 19. Fastigheten är i sin helhet uthyrd från och med april 2023.

Företagets säte är Södertälje kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avslutat renoveringen av fastigheten i början av 2023. Räkenskapsåret har förkortast med anledning av att bolaget ska harmonisera med den nya koncerns bokslutsdag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	974 981	896 924	900 000	273 600
Resultat efter finansiella poster	23 222	353 695	714 576	216 016
Soliditet (%)	8,15	7,30	14,69	3,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	689 447	280 745	970 192
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		280 745	-280 745	0
Årets resultat			18 229	18 229
Belopp vid årets utgång	50 000	970 192	18 229	988 421

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	970 192
Årets resultat	18 229
	<hr/>
	988 421
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	988 421
	<hr/>
	988 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		974 981	896 924
Övriga rörelseintäkter		63 684	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 038 665</u>	<u>896 924</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 270	-248 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-246 691	-101 313
Summa rörelsekostnader		<u>-644 961</u>	<u>-349 916</u>
Rörelseresultat		393 704	547 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 368	-193 313
Summa finansiella poster		<u>-370 482</u>	<u>-193 313</u>
Resultat efter finansiella poster		23 222	353 695
Resultat före skatt		23 222	353 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 993	-72 950
Årets resultat		<u>18 229</u>	<u>280 745</u>

2024013108260

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 173 231	2 450 741
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	229 227	121 086
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 674 945
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 402 458</u>	<u>7 246 772</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 600 000	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>

Summa anläggningstillgångar		11 002 458	9 846 772
------------------------------------	--	------------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		639 792	0
Övriga fordringar		102 568	886 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 761	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>763 121</u>	<u>886 693</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		960 570	3 235 964
Summa kassa och bank		<u>960 570</u>	<u>3 235 964</u>

Summa omsättningstillgångar		1 723 691	4 122 657
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 726 149	13 969 429
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024013108261

BALANSRÄKNING

Not 2023-08-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

970 192

689 447

Årets resultat

18 229

280 745

Summa fritt eget kapital

988 421

970 192

Summa eget kapital

1 038 421

1 020 192

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 650 000

10 950 000

Summa långfristiga skulder

10 650 000

10 950 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

12 271

1 124 408

Skatteskulder

0

228 364

Övriga skulder

108 674

376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 783

46 089

Summa kortfristiga skulder

1 037 728

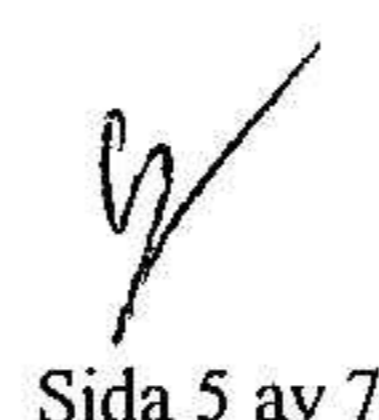
1 999 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 726 149

13 969 429

2024013108262



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 584 797	2 155 548
Inköp	0	429 249
Omklassificeringar	5 919 632	0
Utgående anskaffningsvärden	8 504 429	2 584 797
Ingående avskrivningar	-134 056	-75 547
Årets avskrivningar	-197 142	-58 509
Utgående avskrivningar	-331 198	-134 056
Redovisat värde	8 173 231	2 450 741

Taxeringsvärden

Mark	3 723 000	3 723 000
Byggnader	4 821 000	4 821 000
	8 544 000	8 544 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 019	85 419
Inköp	157 690	128 600
Utgående anskaffningsvärden	371 709	214 019
Ingående avskrivningar	-92 933	-50 129
Årets avskrivningar	-49 549	-42 804
Utgående avskrivningar	-142 482	-92 933
Redovisat värde	229 227	121 086

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 674 945	0
Inköp	1 244 687	4 674 945
Omklassificeringar	-5 919 632	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 674 945
Redovisat värde	0	4 674 945

Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-08-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	0
	Tillkommande fordringar	0	2 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
	Redovisat värde	2 600 000	2 600 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 400 000	2 400 000
	Förfaller senare än 5 år	8 250 000	8 550 000
		10 650 000	10 950 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Poolkunskap i Sverige AB, Org. nr 556659-2829, säte Järna.

-

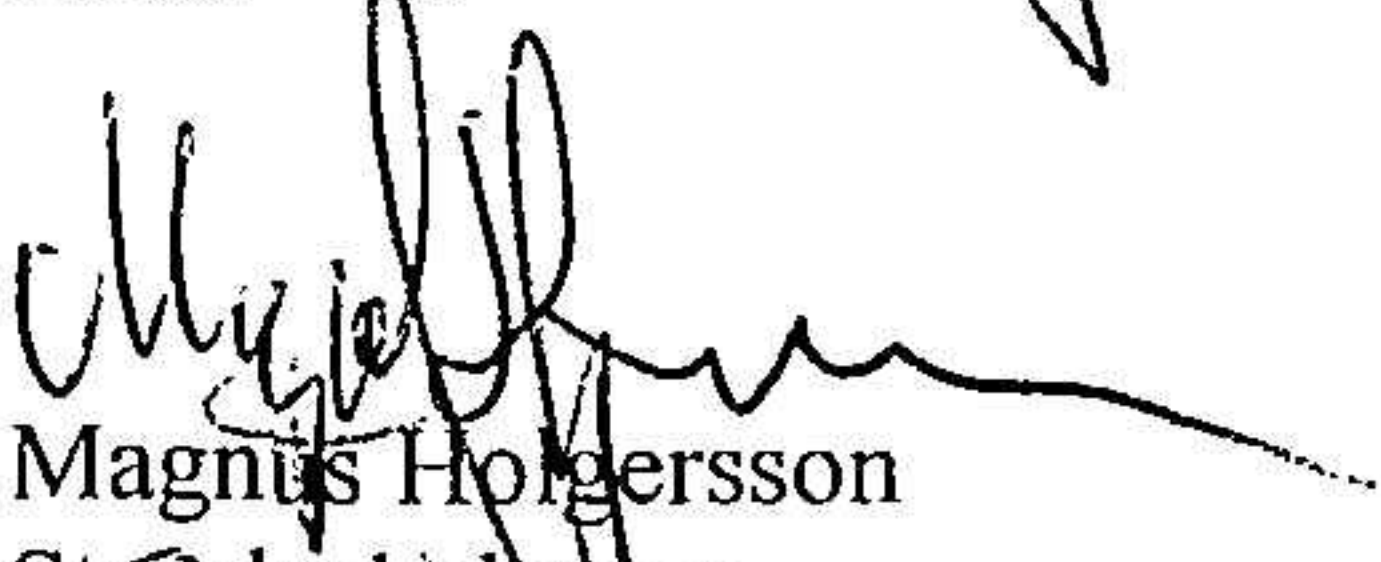
Not 9 Definition av nyckeltal

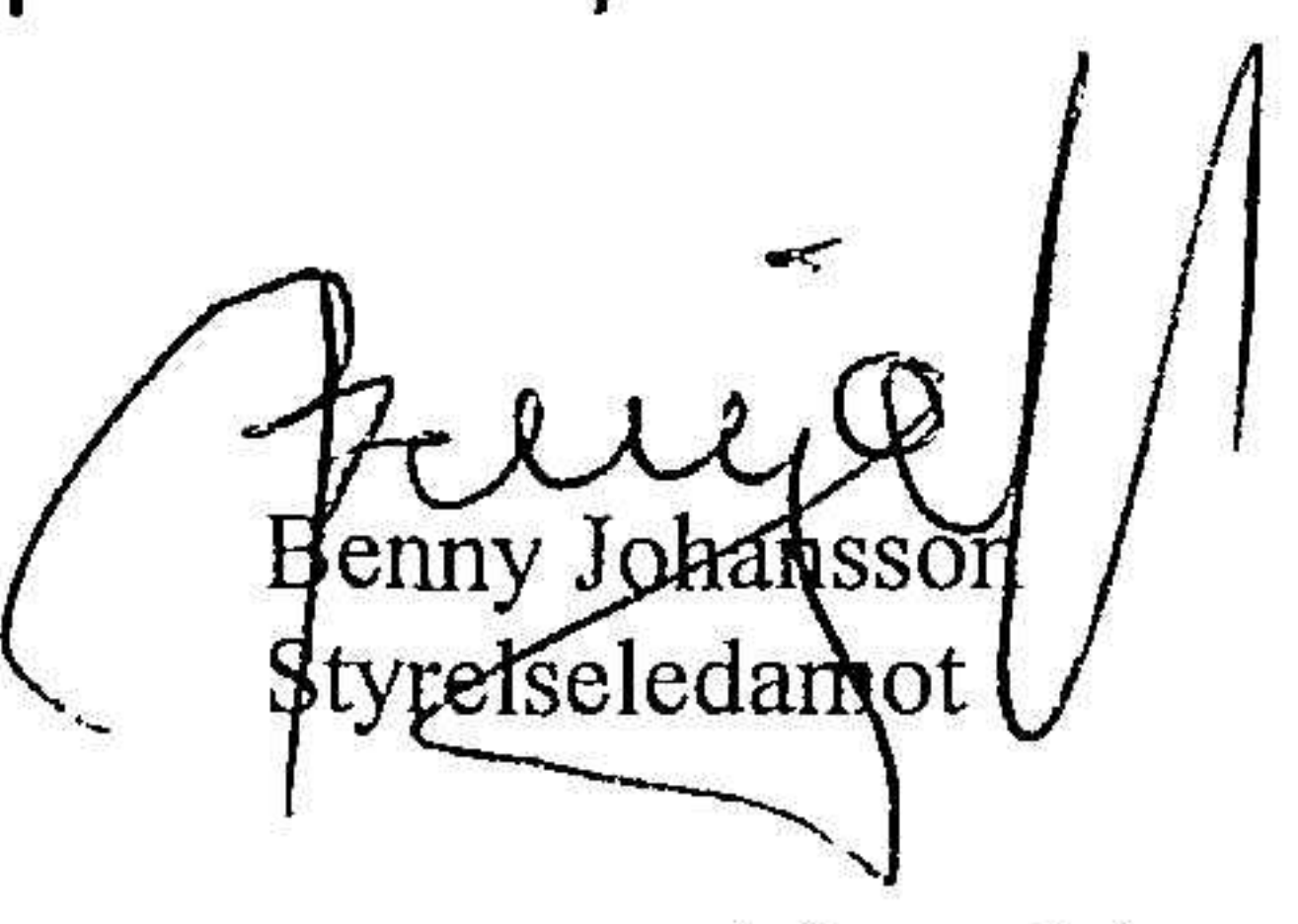
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

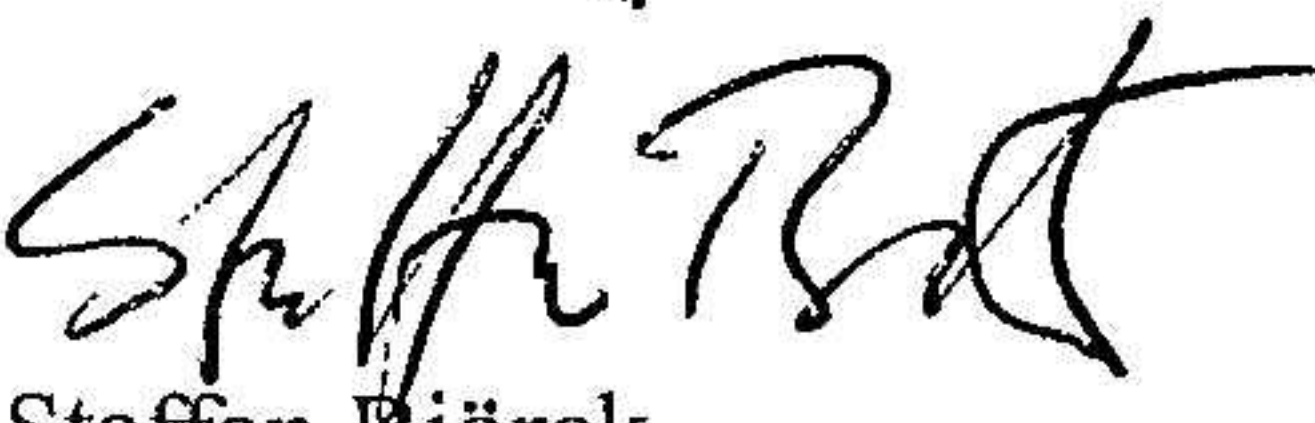
Järna

den 9 januari 2024


Magnus Höggersson
Styrelseledamot
Ordförande



Benny Johansson
Styrelseledamot


Thomas Björck
Styrelseledamot


Staffan Björck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

9/1 2024


Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Altartorpet Förvaltnings AB
Org. nr 559183-7058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Altartorpet Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altartorpet Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Altartorpet Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altartorpet Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Altartorpet Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2024-01-09

Karin Westerlund
Auktoriserad revisor