

Åhus Resort AB
Org.nr. 556481-7566

Årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 12 juni 2025

.....
Ingela Lidmark

Åhus Resort AB
Org.nr. 556481-7566

Årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

K=20250625;2025062607397

mm
SKUT

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7

Verksamheten

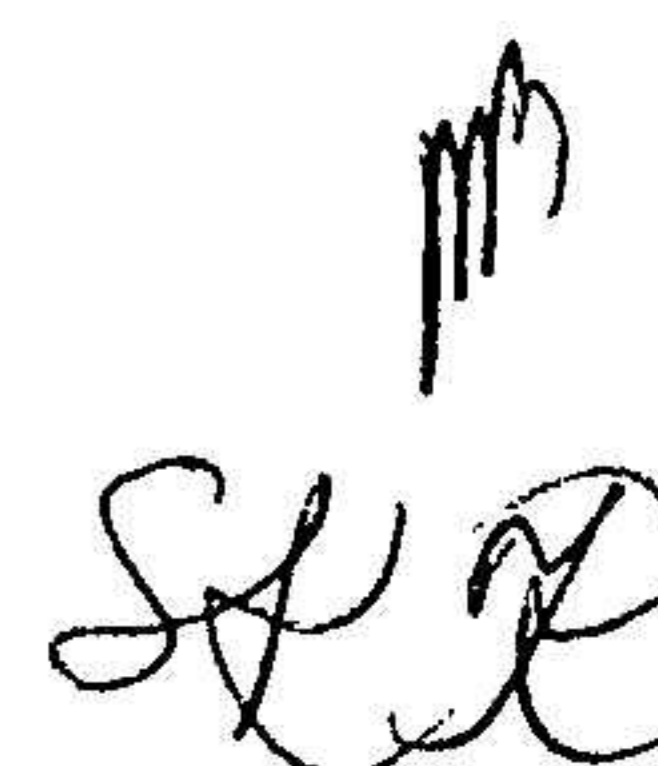
Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet som är belägen i Kristianstads kommun.
 Bolaget har sitt säte i Skåne län, Kristiansstad kommun
 Moderbolaget är Fastighets AB Långenäs org nr 556088-9361
 Beloppen är angivna i svenska kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt (Belopp i tkr)**TKR**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	2 050	2 042	2 051	1 792	1 549
Resultat efter fin.trans och boksl.disp	16	40	-15	25	29
Balansomslutning	8 927	9 335	9 441	8 344	8 455
Eget kapital	2 133	2 120	2 086	2 101	2 081
Soliditet %	24%	23%	22%	25%	25%



Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600 000	320 000	199 653	2 119 653
Årets resultat			12 888	12 888
Belopp vid årets utgång	1 600 000	320 000	212 541	2 132 541

ResultatdispositionKronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

-balanserat resultat från tidigare år	199 653
-årets resultat	<u>12 888</u>
Totalt	212 541

disponeras för

-överföring till balanserat resultat	212 541
Totalt	<u>212 541</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
Nettoomsättning		2 050 140	2 042 385
Övriga rörelseintäkter		73 609	149 375
		<u>2 123 749</u>	<u>2 191 760</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 388 245	-1 260 414
Avskrivning inventarier och maskiner	3	-9 703	-124 398
Avskrivning byggnader	2	-564 098	-564 099
		<u>-1 962 045</u>	<u>-1 948 911</u>
Rörelseresultat		161 703	242 849
Finansiella poster			
Ränteintäkter		39 505	13 846
Räntekostnader		-214 831	-217 144
		<u>-175 326</u>	<u>-203 298</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 623	39 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		30 000	0
Resultat före skatt		16 377	39 551
Skatt på årets resultat		-3 489	-5 621
Årets resultat		<u>12 888</u>	<u>33 930</u>

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 020 787	7 584 885
Inventarier	3	38 812	0
		<u>7 059 598</u>	<u>7 584 885</u>
Summa anläggningstillgångar		7 059 598	7 584 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	41 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 735	226 759
		<u>220 735</u>	<u>268 262</u>
Kassa och Bank		<u>1 646 902</u>	<u>1 481 919</u>
Summa omsättningstillgångar		1 867 637	1 750 181
Summa tillgångar		8 927 235	9 335 066

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Eget kapital och skulder	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Reservfond		320 000	320 000
		<u>1 920 000</u>	<u>1 920 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		199 653	165 723
Årets resultat		12 888	33 930
		<u>212 541</u>	<u>199 653</u>
Summa eget kapital		2 132 541	2 119 653
Långfristiga skulder			
Reverslån		3 847 305	4 124 557
Lån från moderbolag		2 402 694	2 432 694
		<u>6 249 999</u>	<u>6 557 251</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder kreditinstitut amort inom 12 mån		277 252	277 252
Skatteskulder		13 764	0
Upplupna kostnader		219 859	271 305
Övriga skulder		33 821	109 605
		<u>544 696</u>	<u>658 162</u>
Summa eget kapital och skulder		8 927 235	9 335 066

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Tilläggsupplysningar**Redovisning- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader 3%

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs. skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Not 1 Anställda och löner</u>	0	0

Not 2 Byggnader och markAnskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	18 375 947	18 375 947
Färdigställd byggnation	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>18 375 947</u>	<u>18 375 947</u>

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	10 791 062	10 226 964
Årets avskrivningar	564 098	564 098
Utgående avskrivningar	<u>11 355 160</u>	<u>10 791 062</u>
Utgående bokfört värde	7 020 787	7 584 885

Taxeringsvärde

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mark	9 103 000	7 383 000
Byggnad	<u>12 163 000</u>	<u>12 443 000</u>
Total	21 266 000	19 826 000

Not 3 Inventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	4 776 969	4 776 969
Årets inköp	48 514	0
	<u>4 825 483</u>	<u>4 776 969</u>

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	4 776 969	4 652 571
Årets avskrivningar	9 703	124 398
Utgående avskrivningar	<u>4 786 672</u>	<u>4 776 969</u>
Utgående bokfört värde	38 812	0

Åhus Resort Aktiebolag

Org. Nr: 556481-7566

Not 4 Ställda säkerheterFastighetsinteckningar ställda för egna skulder
Borgen Fastighets AB Långenäs2024-12-31

6 922 000

2023-12-31

6 922 000

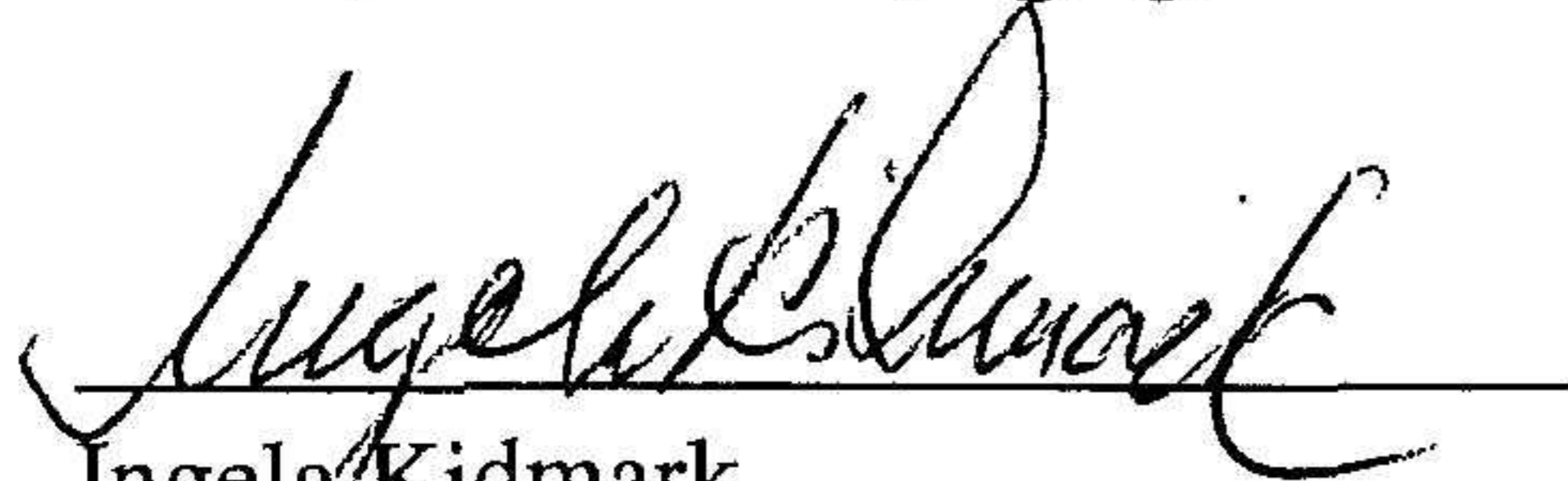
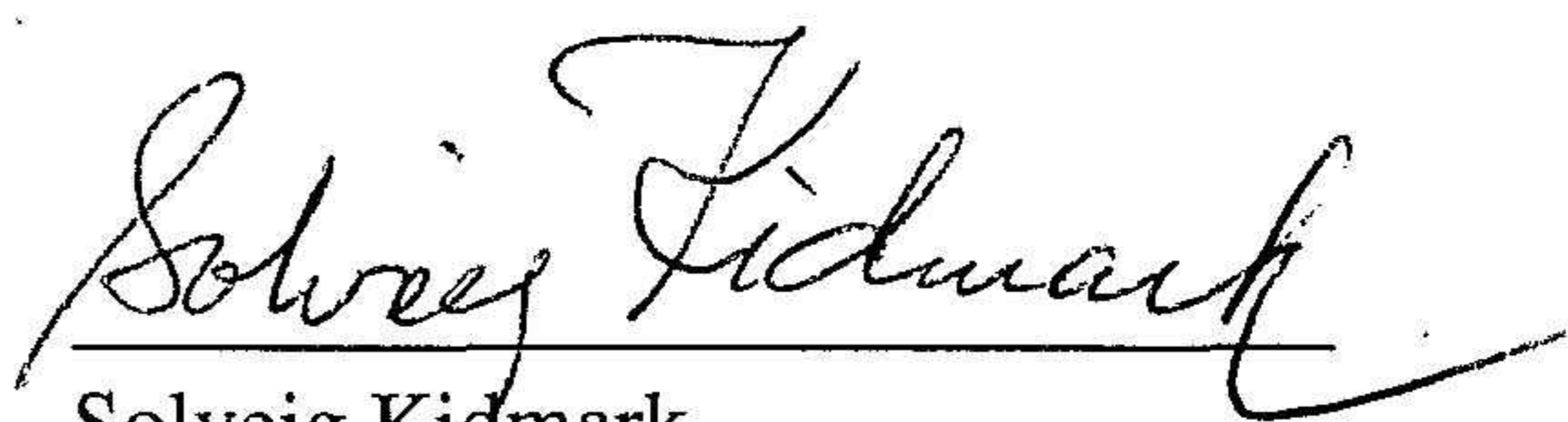
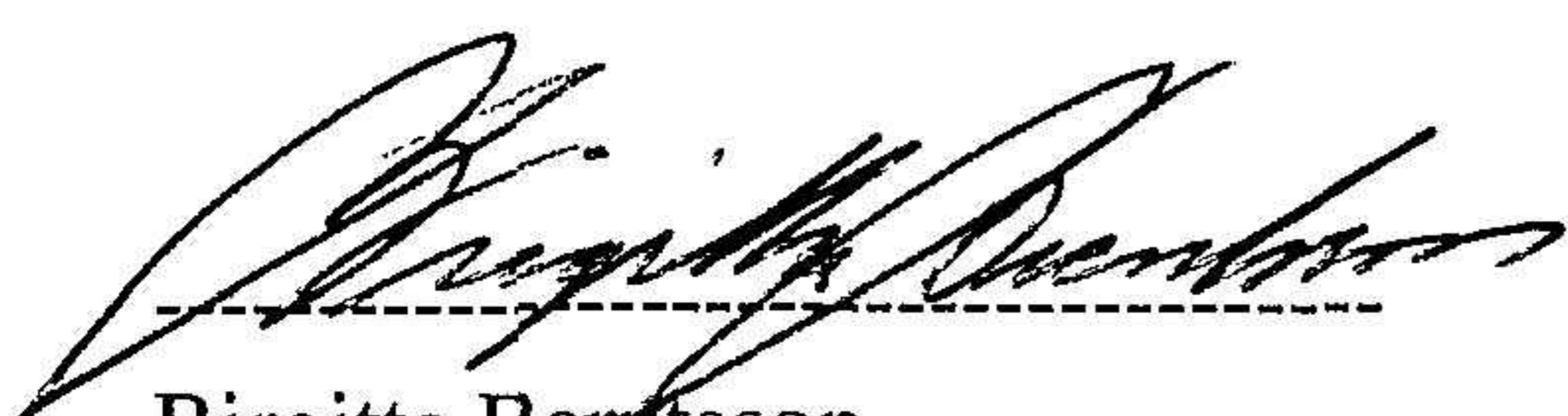
Not 5 Ansvarsförbindelser

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga

Mölnlycke 2025-05-30


Ingela Kidmark
Solveig KidmarkMin revisionsberättelse har avlämnats
den 12/6 2025
Birgitta Benntsson
Auktoriserad revisor

E=20250625;2025062607405

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhus Resort Aktiebolag

Org.nr. 556481 - 7566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åhus Resort Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhus Resort Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åhus Resort Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhus Resort Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åhus Resort Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

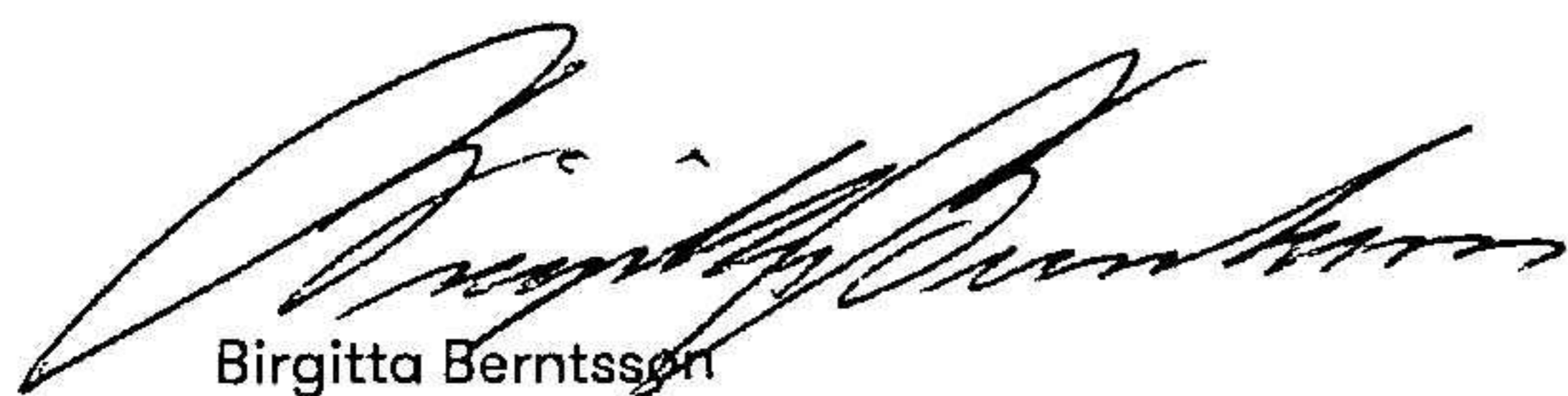
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025 - 06 - 12.



Birgitta Berntsson
Auktoriserad revisor