

**Årsredovisning**  
för  
**T.Käll Mark & Fastighet AB**  
559314-3786

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i T.Käll Mark & Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungbyholm den 9 oktober 2024



Therese Käll

# Årsredovisning

för

## T.Käll Mark & Fastighet AB

559314-3786

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för T.Käll Mark & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Förvalta mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	181	128	29
Resultat efter finansiella poster	-56	-64	-24
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	66 067	-64 265	<b>26 802</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 265	64 265	<b>0</b>
Årets resultat			-1 148	<b>-1 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 802</b>	<b>-1 148</b>	<b>25 654</b>

Erhållna aktieägartillskott uppgår vid årets slut till 90 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 802
årets förlust	-1 148
	<b>654</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	654
	<b>654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 767

127 586

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 767**

**127 586**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 912

-26 328

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 595

-63 595

**Summa rörelsekostnader**

**-102 507**

**-89 923**

**Rörelseresultat**

**78 260**

**37 663**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 476

-101 928

**Summa finansiella poster**

**-134 408**

**-101 928**

**Resultat efter finansiella poster**

**-56 148**

**-64 265**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

55 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**55 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 148**

**-64 265**

**Årets resultat**

**-1 148**

**-64 265**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4, 5

3 433 142

3 496 737

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 433 142**

**3 496 737**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 433 142**

**3 496 737**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 838

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 838**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 736

14 841

**Summa kassa och bank**

**14 736**

**14 841**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 574**

**14 841**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 454 716**

**3 511 578**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 802

66 067

Årets resultat

-1 148

-64 265

**Summa fritt eget kapital**

**654**

**1 802**

**Summa eget kapital**

**25 654**

**26 802**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 431 000

2 483 000

Övriga skulder

946 062

949 776

**Summa långfristiga skulder**

**3 377 062**

**3 432 776**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

52 000

52 000

**Summa kortfristiga skulder**

**52 000**

**52 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 454 716**

**3 511 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 018 430	3 018 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 018 430</b>	<b>3 018 430</b>
Ingående avskrivningar	-84 186	-23 817
Årets avskrivningar	-60 369	-60 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 555</b>	<b>-84 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 873 875</b>	<b>2 934 244</b>

2024101802338

**Not 4 Mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 000</b>	<b>502 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 000</b>	<b>502 000</b>

**Not 5 Markanläggning**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	64 515	64 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 515</b>	<b>64 515</b>
Ingående avskrivningar	-4 022	-796
Årets avskrivningar	-3 226	-3 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 248</b>	<b>-4 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 267</b>	<b>60 493</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	2 431 000	2 483 000
	<b>2 431 000</b>	<b>2 483 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungbyholm den 9 oktober 2024



Therese Käll