

Årsredovisning för  
**Acrinova Orion 7 AB**  
556853-1593

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Orion 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-30



Weronica Greberg

Årsredovisning för  
**Acrinova Orion 7 AB**  
556853-1593

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Orion 7 AB, 556853-1593, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Trelleborg Orion 7 i Trelleborg.

Bolaget förvärvades under 2020 och är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB, 556984-0910, med säte Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Rådande ränte- och energiprisläge har påverkat företagets resultat negativt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	6 718	5 954	5 937	5 601
Resultat efter finansiella poster	2 486	1 707	2 421	1 734
Soliditet (%)	8	9	9	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 430 298
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-389 437
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 040 861</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 430 298
årets resultat	-389 437
Totalt	3 040 861
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 040 861
Summa	3 040 861

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 717 815	5 954 475
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 717 815</b>	<b>5 954 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-1 260 985	-1 631 981
Övriga externa kostnader		-1 234 193	-988 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-942 842	-919 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 438 020</b>	<b>-3 539 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 279 795</b>	<b>2 415 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		87 588	-
Räntekostnader	2	-881 100	-707 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-793 512</b>	<b>-707 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 486 283</b>	<b>1 707 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 875 720	-2 021 229
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 875 720</b>	<b>-2 021 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-389 437</b>	<b>-313 866</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-389 437</b>	<b>-313 866</b>

2023062918263

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 022 069	24 891 697
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 839	49 606
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	119 530	321 977
Summa materiella anläggningstillgångar		24 320 438	25 263 280
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 320 438</b>	<b>25 263 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		13 646 311	15 543 211
Övriga fordringar		1 258 406	421 172
Förutbetalda kostnader		671 527	50 359
Summa kortfristiga fordringar		15 576 244	16 014 742
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		433 595	349 364
Summa kassa och bank		433 595	349 364
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 009 839</b>	<b>16 364 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 330 277</b>	<b>41 627 386</b>

2023062918264

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 430 298	3 744 163
Årets resultat		-389 437	-313 866
Summa fritt eget kapital		3 040 861	3 430 297
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 140 861</b>	<b>3 530 297</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	31 270 000	32 509 000
Summa långfristiga skulder		31 270 000	32 509 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 239 000	1 239 000
Leverantörsskulder		106 142	269 914
Skulder till koncernföretag		2 875 720	2 021 229
Övriga skulder		110 781	113 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 587 773	1 944 706
Summa kortfristiga skulder		5 919 416	5 588 089
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 330 277</b>	<b>41 627 386</b>

2023062918265

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	881 100	707 822
<b>Summa</b>	<b>881 100</b>	<b>707 822</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 091 628	30 091 628
	30 091 628	30 091 628
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 199 931	-4 330 303
-Årets avskrivning enligt plan	-869 628	-869 628
	-6 069 559	-5 199 931
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 022 069</b>	<b>24 891 697</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	248 000	248 000
-Nyanskaffningar	202 447	-
Vid årets slut	450 447	248 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-198 394	-148 798
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-73 214	-49 596
Vid årets slut	-271 608	-198 394
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>178 839</b>	<b>49 606</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	321 977	11 550
Investeringar	-	310 427
Omklassificeringar	-202 447	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>119 530</b>	<b>321 977</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 239 000	1 239 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	4 956 000	4 956 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	26 314 000	27 553 000
<b>32 509 000</b>	<b>33 748 000</b>	

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	35 400 000	35 400 000

#### Underskrifter

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ulf Wallén  
Styrelseordförande

Weronica Greberg  
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2023062918269



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 09:29  
SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 29.03.2023 23:30  
DOCUMENT ID:  
BJeaJCMZ2  
ENVELOPE ID:  
H1p1CmMwN-BJeaJCMZ2

DOCUMENT NAME:  
Acrinova Orion 7 AB.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Robert Wallén ulf.wallén@acrinova.se	Signed	30.03.2023 06:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/01)
	Authenticated	30.03.2023 06:43	Low	IP: 217.215.193.165
2. Weronica Marie Greberg weronica.greberg@acrinova.se	Signed	30.03.2023 08:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28)
	Authenticated	30.03.2023 08:24	Low	IP: 194.22.18.228
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	30.03.2023 09:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	30.03.2023 09:29	Low	IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Orion 7 AB

Org.nr. 556853 - 1593

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Orion 7 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Orion 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Orion 7 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Orion 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Orion 7 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

3023062918271



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.03.2023 11:05  
SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic • 30.03.2023 00:23  
DOCUMENT ID:  
SyH\_qNfZh  
ENVELOPE ID:  
ryNdqVMb3-SyH\_qNfZh

DOCUMENT NAME:  
RB Orion 7.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN Rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.03.2023 11:05 30.03.2023 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.233.201.112

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed