

Årsredovisning

för

Bruksområdets utveckling AB

556410-5475

Räkenskapsåret

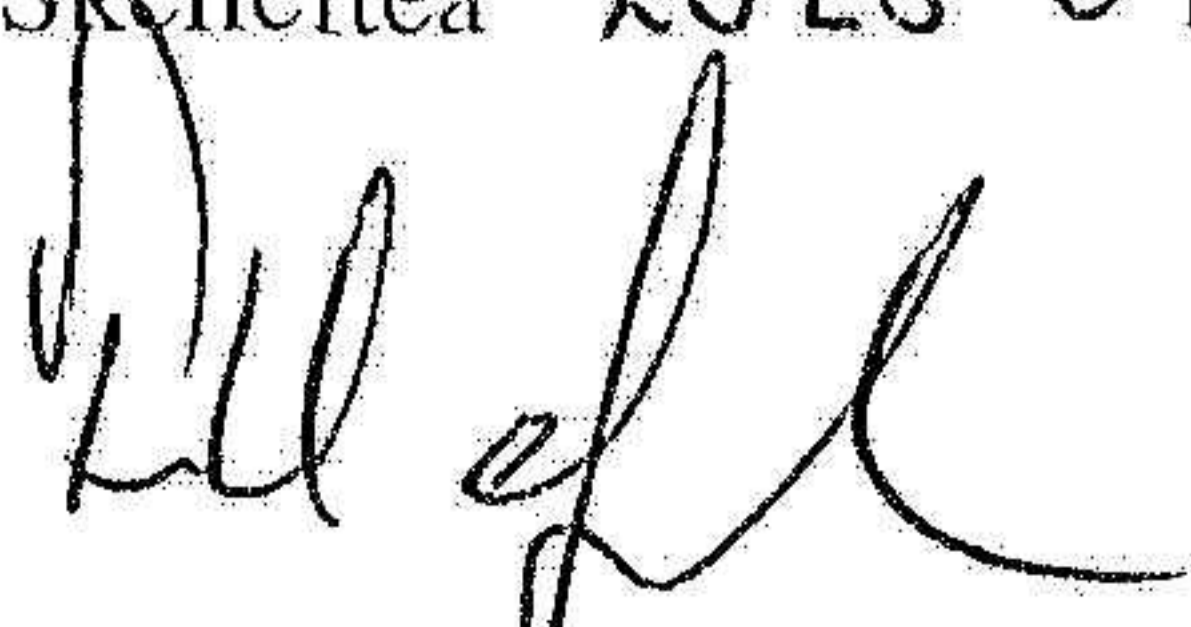
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruksområdets utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-04-18



Fredrik Andersson

Styrelsen för Bruksområdets utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och uthyra fastigheter samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 084	1 634	1 409	1 043
Resultat efter finansiella poster	284	501	422	63
Soliditet (%)	42,4	39,2	25,9	21,0

Bolagets nettoomsättning har minskat med 34 % jämfört med föregående år. Detta beror på ändrad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	1 036 544	474 289	1 830 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			474 289	-474 289	0
Årets resultat				27 050	27 050
Belopp vid årets utgång	300 000	20 000	1 510 833	27 050	1 857 883

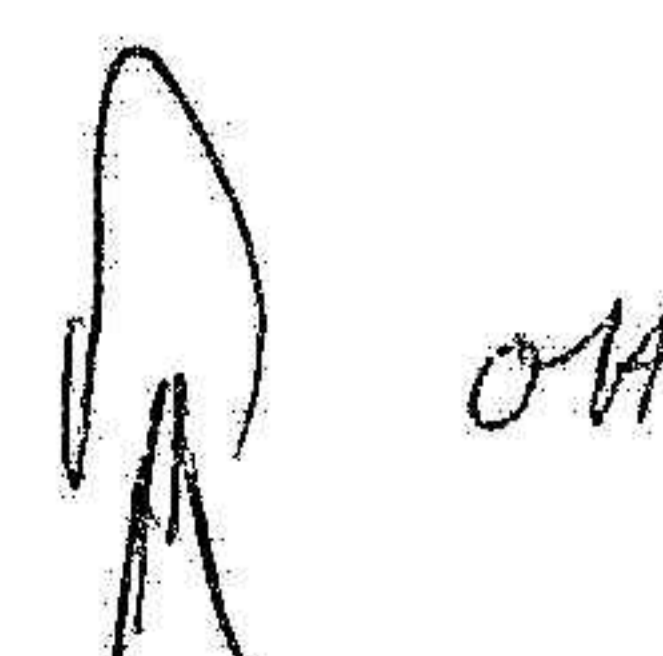
 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 510 832
årets vinst	27 050
	1 537 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 537 882
	1 537 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

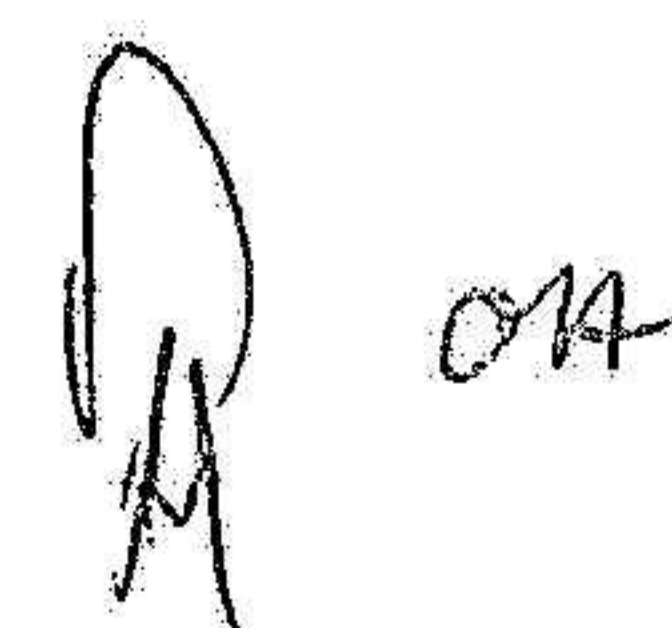


2023060228442

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 084 084	1 633 571
Övriga rörelseintäkter		0	31 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 084 084	1 664 812
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-6 865
Övriga externa kostnader		-539 694	-613 788
Personalkostnader	2	0	-203 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 976	-318 266
Summa rörelsekostnader		-783 670	-1 142 229
Rörelseresultat		300 414	522 583
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 203	-21 926
Summa finansiella poster		-16 193	-21 926
Resultat efter finansiella poster		284 221	500 657
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Förändring av överavskrivningar		0	311 069
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	111 069
Resultat före skatt		34 221	611 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 171	-137 437
Årets resultat		27 050	474 289

2023060228443



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 318 358	4 562 334
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	37 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 355 858	4 562 334
Summa anläggningstillgångar		4 355 858	4 562 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		301 739	150 318
Övriga fordringar		1 007	1 255
Summa kortfristiga fordringar		302 746	151 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 612	355 258
Summa kassa och bank		94 612	355 258
Summa omsättningstillgångar		397 358	506 831
SUMMA TILLGÅNGAR		4 753 216	5 069 165

 04

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

320 000

320 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 510 832

1 036 544

Årets resultat

27 050

474 289

Summa fritt eget kapital

1 537 882

1 510 833

Summa eget kapital

1 857 882

1 830 833

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

276 173

509 333

Övriga skulder

90 000

150 000

Summa långfristiga skulder

366 173

659 333

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

233 160

233 160

Leverantörsskulder

55 226

44 614

Skulder till koncernföretag

1 574 895

1 700 815

Skatteskulder

105 112

113 970

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 767

286 439

Summa kortfristiga skulder

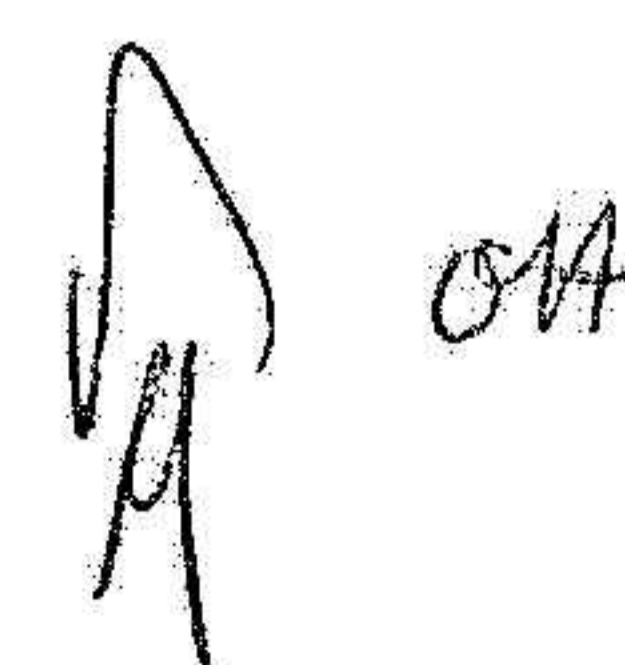
2 329 161

2 378 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 753 216

5 069 165



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

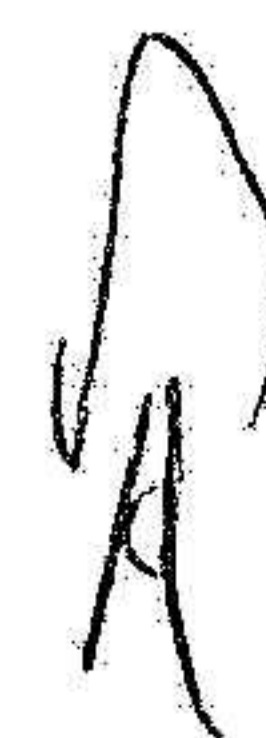
	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 065 001	1 065 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 065 001	1 065 001
Ingående avskrivningar	-1 065 001	-1 000 000
Försäljningar/utrangeringar		-65 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 065 001	-1 065 001
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 133 214	8 133 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 133 214	8 133 214
Ingående avskrivningar	-3 570 880	-3 327 297
Årets avskrivningar	-243 976	-243 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 814 856	-3 570 880
Utgående redovisat värde	4 318 358	4 562 334

 014

2025060228447

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	73 470
Försäljningar/utrangeringar		-73 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-42 003
Försäljningar/utrangeringar		46 267
Årets avskrivningar	0	-4 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 245 857
Försäljningar/utrangeringar		-1 245 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-650 107
Försäljningar/utrangeringar		720 526
Årets avskrivningar	0	-70 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	37 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	37 500	0

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.



Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000 2 000 000	2 000 000 2 000 000
Fastighetsinteckning	2 125 000 2 125 000	2 125 000 2 125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

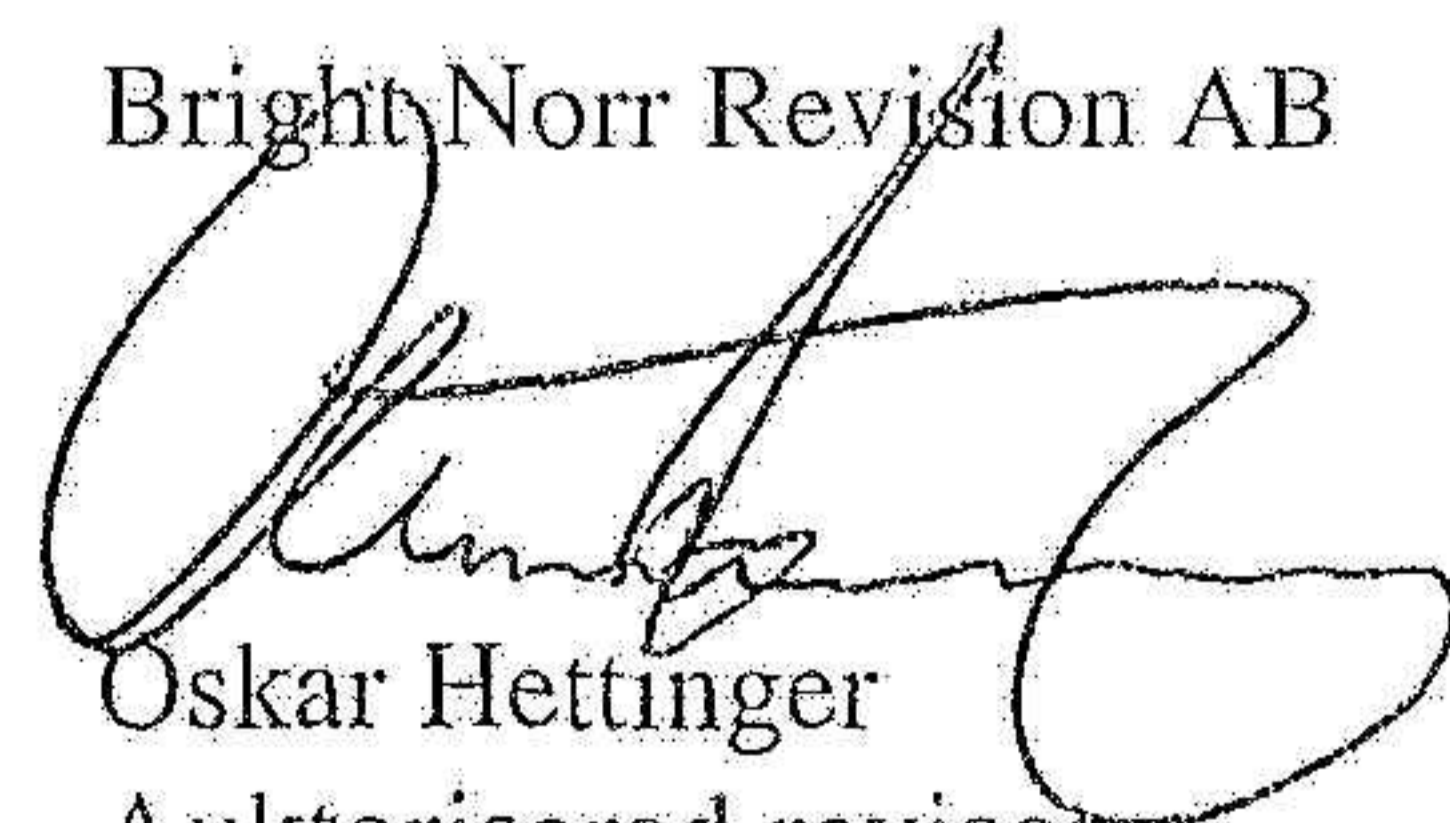
Skellefteå 2023-04-18



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18

Bright Norr Revision AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


OSKAR HETTINGER

2023110302847

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksområdets utveckling AB
Org.nr 556410-5475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksområdets utveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksområdets utveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bruksområdets utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023110302848

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruksområdets utveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bruksområdets utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-04-18

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger". The signature is written over a horizontal line that extends to the right.

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor