

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyvall & Treutiger Fastighetsmäkleri AB

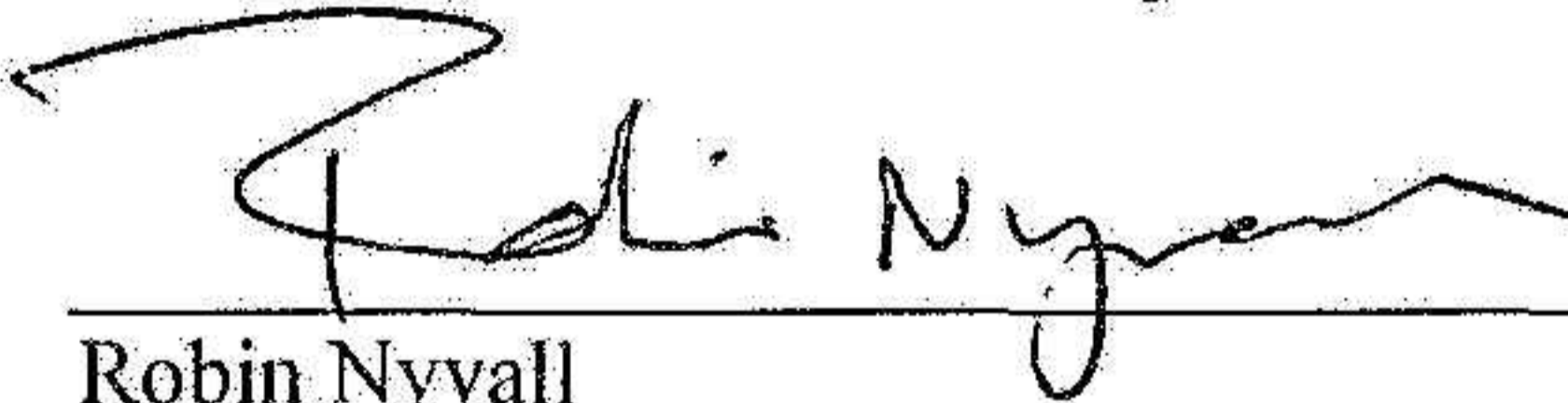
Org.nr. 559370-5964

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nyvall & Treutiger Fastighetsmäkleri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-03-25



Robin Nyvall

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyvall & Treutiger Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559370-5964

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsmäkleri.  
Bolaget ska även äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget startade aktivt 2023 som franchisetagare till varumärket Alicia Edelman Fastighetsmäkleri.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022
Nettoomsättning	5 053 060	0
Resultat efter finansiella poster	278 738	-10 858
Soliditet (%)	5,35	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 858	14 142
Balanseras i ny räkning		-10 858	10 858	0
Årets resultat			216 180	216 180
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 858	216 180	230 322

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 858
Årets resultat	216 180
	<u>205 322</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	10 322
	<u>205 322</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**Nyvall & Treutiger Fastighetsmäkleri AB**  
Org.nr. 559370-5964

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041907983

**Nyvall & Treutiger Fastighetsmäkleri AB**  
Org.nr. 559370-5964

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-15 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 053 060	0
Övriga rörelseintäkter		333 075	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 386 135</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-67 629	0
Övriga externa kostnader		-3 408 034	-10 858
Personalkostnader	2	-1 631 141	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 106 804</u>	<u>-10 858</u>
<b>Rörelseresultat</b>		279 331	-10 858
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-593</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		278 738	-10 858
<b>Resultat före skatt</b>		278 738	-10 858
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 558	0
<b>Årets resultat</b>		<u>216 180</u>	<u>-10 858</u>

2024041907984

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

2024041907985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-361 336

0

Övriga fordringar

196

2 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

175 433

0

Summa kortfristiga fordringar

-185 707

2 421

Kassa och bank

Kassa och bank

1 126 877

11 721

Redovisningsmedel

3 359 501

0

Summa kassa och bank

4 486 378

11 721

Summa omsättningstillgångar

4 300 671

14 142

SUMMA TILLGÅNGAR

4 300 671

14 142

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-10 858

0

Årets resultat

216 180

-10 858

Summa fritt eget kapital

205 322

-10 858

Summa eget kapital

230 322

14 142

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

334 359

0

Skatteskulder

50 435

0

Övriga skulder

3 417 513

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 042

0

Summa kortfristiga skulder

4 070 349

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 300 671**

**14 142**

2024041907986

# Nyvall & Treutiger Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559370-5964

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	0,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Robin Nyvall

Amanda Treutiger

Min revisionsberättelse har lämnats den mars 2024.

Marianne Grull  
Auktoriserad revisor

2024041907988



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2024 13:44  
SENT BY OWNER:  
Marianne Grull · 22.03.2024 15:09  
DOCUMENT ID:  
S1x9b-GjAp  
ENVELOPE ID:  
HkqZbMiCp-S1x9b-GjAp

DOCUMENT NAME:  
Nyvall & Treutiger Fastighetsmäklari AB - ÅR 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Knut Simon Robin Nyvall robin.nyvall@aliciaedelman.se	Signed	22.03.2024 16:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/05/29)
	Authenticated	22.03.2024 16:01	Low	IP: 94.234.96.210
2. Amanda Treutiger amanda.treutiger@aliciaedelman.se	Signed	22.03.2024 18:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/12/21)
	Authenticated	22.03.2024 18:03	Low	IP: 85.230.86.56
3. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	25.03.2024 13:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	25.03.2024 13:43	Low	IP: 95.202.3.32

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyvall & Treutiger Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 559370 - 5964

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyvall & Treutiger Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyvall & Treutiger Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nyvall & Treutiger Fastighetsmäklari AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet som beror på oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyvall & Treutiger Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nyvall & Treutiger Fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Marianne Elisabeth Grull

Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.





2024041907991

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2024 13:42  
SENT BY OWNER:  
Marianne Grull · 22.03.2024 15:09  
DOCUMENT ID:  
HJ9mWfIC6  
ENVELOPE ID:  
SyFQWziRp-HJ9mWfIC6

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Nyvall Treutiger Fastighetsmäklari AB 2023-03-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	25.03.2024 13:42 25.03.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 95.202.3.32

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed