

Årsredovisning för JS Skändla AB

556167-1891

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vedran-Mate Lucic
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS Skändla AB, 556167-1891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med mer än 30% från föregående år då bolaget uppfört en byggnad som börjat hyras ut under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	899 335	19 398	1 522 645	-1
Resultat efter finansiella poster	-778 617	-549 013	387 104	-54 702
Soliditet %	0,4	1,8	49,6	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	503 393	-479 710
Balanseras i ny räkning		-479 710	479 710
Erhållna aktieägartillskott		760 000	
Årets resultat			-778 617
Belopp vid årets utgång	100 000	783 683	-778 617

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	783 683
Årets resultat	-778 617
Summa	5 066
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 066
Summa	5 066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		899 335	19 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		899 335	19 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-493 689	-522 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-700 547	-30 221
Summa rörelsekostnader		-1 194 236	-552 602
Rörelseresultat		-294 901	-533 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 729	-15 809
Summa finansiella poster		-483 716	-15 809
Resultat efter finansiella poster		-778 617	-549 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		-778 617	-469 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 697
Årets resultat		-778 617	-479 710

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	22 132 107	1 047 893
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 605 048	1 559 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	14 345 548
Summa materiella anläggningstillgångar		25 737 155	16 952 580
Summa anläggningstillgångar		25 737 155	16 952 580
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		98 876	2 860 365
Summa kortfristiga fordringar		98 876	2 860 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		618 081	-13 092 753
Summa kassa och bank		618 081	-13 092 753
Summa omsättningstillgångar		716 957	-10 232 388
SUMMA TILLGÅNGAR		26 454 112	6 720 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		783 683	503 393
Årets resultat		-778 617	-479 710
Summa fritt eget kapital		5 066	23 683
Summa eget kapital		105 066	123 683
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	16 750 000	0
Övriga skulder		8 350 000	6 590 620
Summa långfristiga skulder		25 100 000	6 590 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 000 000	0
Skatteskulder		23 105	81 309
Övriga skulder		84 314	-80 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 627	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 249 046	5 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 454 112	6 720 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 149 585	349 585
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 633 162	800 000
Utgående anskaffningsvärden	22 782 747	1 149 585
Ingående avskrivningar	-101 692	-93 572
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-548 948	-8 120
Utgående avskrivningar	-650 640	-101 692
Redovisat värde	22 132 107	1 047 893

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605 066	442 893
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 197 508	1 162 173
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	3 802 574	1 605 066
Ingående avskrivningar	-45 927	-23 826
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 599	-22 101
Utgående avskrivningar	-197 526	-45 927
Redovisat värde	3 605 048	1 559 139

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 345 548	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	6 646 614	14 345 548
Omklassificeringar	-20 992 162	0
Utgående anskaffningsvärden	0	14 345 548
Redovisat värde	0	14 345 548

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 750 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	0
Summa ställda säkerheter	18 000 000	0

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	1 000 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	16 750 000	0

Underskrifter

Göteborg

Damir Huljev 2023-06-28
Damir Huljev Datum
Styrelseledamot

Vedran-Mate Lucic 2023-06-28
Vedran-Mate Lucic Datum
Styrelseordförande

Miro Kovacevic 2023-06-28
Miro Kovacevic Datum
Styrelseledamot

Ivica Jovic 2023-06-28
Ivica Jovic Datum
Styrelseledamot