

# Årsredovisning

för

## Sund Fastighet & Miljö AB

559200-7057

Räkenskapsåret

2022-04-01 – 2023-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sund Fastighet & Miljö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 september 2023

  
Mattias Carlsten

**Årsredovisning**  
för  
**Sund Fastighet & Miljö AB**  
559200-7057

Räkenskapsåret  
2022-04-01 – 2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sund Fastighet & Miljö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning och trädgårdsskötsel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I posten handelsvaror redovisas i år en kostnad om 344 000 kr som egentligen tillhör räkenskapsåret 2021-2022, men som missades att redovisas i förra årets årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	457	3 128	456	149
Resultat efter finansiella poster	-236	723	320	82
Soliditet (%)	19,5	57,1	66,8	73,6

Omsättningens förändring beror på att verksamhetens ska trappas ner.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid året ingång	50 000	5 390	430 056	485 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		430 056	-430 056	0
Årets resultat			-55 621	-55 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 446</b>	<b>-55 621</b>	<b>189 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 446
årets förlust	-55 621
	<b>139 825</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (260 kronor per aktie)	130 000
i ny räkning överföres	9 825
	<b>139 825</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023092905911

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 969

3 127 546

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**456 969**

**3 127 546**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-579 184

-2 326 996

Övriga externa kostnader

-106 369

-73 239

Personalkostnader

0

-4 500

**Summa rörelsekostnader**

**-685 553**

**-2 404 735**

**Rörelseresultat**

**-228 584**

**722 811**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 820

-248

**Summa finansiella poster**

**-7 820**

**-248**

**Resultat efter finansiella poster**

**-236 404**

**722 563**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

180 783

-180 783

**Summa bokslutsdispositioner**

**180 783**

**-180 783**

**Resultat före skatt**

**-55 621**

**541 780**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-111 724

**Årets resultat**

**-55 621**

**430 056**

2023092905912

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	712 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>712 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>712 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 573	1 020 005
Övriga fordringar		61 066	3 861
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		26 440	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 079</b>	<b>1 023 866</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 107	77 615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 107</b>	<b>77 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 186</b>	<b>1 101 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>972 686</b>	<b>1 101 481</b>

2023092905913

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 446	5 390
Årets resultat		-55 621	430 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 825</b>	<b>435 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 825</b>	<b>485 446</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	180 783
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>180 783</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	164 891
Övriga skulder		774 729	270 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 132	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>782 861</b>	<b>435 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>972 686</b>	<b>1 101 481</b>

2023092905914

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Inköp	712 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>712 500</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Mattias Carlsten  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Certe Revision AB

Nicklas Granath  
Auktoriserad revisor

2023092905916



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.09.2023 11:21

SENT BY OWNER:  
Nicklas Granath · 25.09.2023 10:29

DOCUMENT ID:  
r1n-r6CyT

ENVELOPE ID:  
S1sZBaRJT-r1n-r6CyT

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Sund Fastighet & Miljö AB 2023-03-31.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATTIAS CARLSTEN mattias@sudentreprenad.se	Signed Authenticated	25.09.2023 10:55 25.09.2023 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/20) IP: 90.235.83.89
2. NICKLAS GRANATH nicklas.granath@certe.se	Signed Authenticated	25.09.2023 11:21 25.09.2023 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/03) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sund Fastighet & Miljö AB  
Org.nr 559200-7057

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sund Fastighet & Miljö AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sund Fastighet & Miljö ABs finansiella ställning per den 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sund Fastighet & Miljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sund Fastighet & Miljö AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sund Fastighet & Miljö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt debiterad preliminärskatt samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 25 september 2023

Certe Revision AB

---

Nicklas Granath  
Auktoriserad revisor

2023092905920



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.09.2023 11:18

SENT BY OWNER:  
Nicklas Granath · 25.09.2023 10:31

DOCUMENT ID:  
Hk\_8SaA1p

ENVELOPE ID:  
SyvIBp0kT-Hk\_8SaA1p

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Sund Fastighet & Miljö AB 2023-03-31.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKLAS GRANATH nicklas.granath@certe.se	Signed Authenticated	25.09.2023 11:18 25.09.2023 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/03) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed