

ÅRSREDOVISNING

för

SMV Småhus AB

Org.nr. 559356-9774

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-27--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sara Lindström, Styrelseledamot
2023-10-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets första verksamhetsår. Under året förvärvades fastigheterna Ronneby Kalmare 1:57, Ronneby Kalleberga 6:75 samt Ronneby Kalleberga 6:98.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Ronneby Kommun

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
SMV Fastigheter AB 100% (ställföreträdare Sara Lindström, Martin Lindström)

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2021/2023
Nettoomsättning	227 560
Res. efter finansiella poster	-67 474
Res. i % av nettoomsättningen	-29,65
Balansomslutning	2 862 523
Soliditet (%)	3,75
Avkastning på eget kapital (%)	-125,50
Avkastning på totalt kapital (%)	4,08
Kassalikviditet (%)	10,81

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-67 474	-67 474
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>150 000</u>	<u>-67 474</u>	<u>107 526</u>

2023-04-30

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till: 150 000

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	150 000
årets förlust	<u>-67 474</u>
	82 526
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>82 526</u>
	82 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-12-27	2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>227 560</u>
			227 560
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-98 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-70 983</u>
			-169 090
Rörelseresultat			58 470
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-125 944</u>
			-125 944
Resultat efter finansiella poster			-67 474
Årets resultat			<u>-67 474</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>2 810 821</u>
		2 810 821
Summa anläggningstillgångar		2 810 821
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		29 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 546</u>
		47 196
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>4 506</u>
Summa kassa och bank		4 506
Summa omsättningstillgångar		51 702
SUMMA TILLGÅNGAR		2 862 523

BALANSRÄKNING

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

150 000

Årets resultat

-67 474

82 526

Summa eget kapital

107 526

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 277 000

Summa långfristiga skulder

2 277 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

307 125

Aktuella skatteskulder

14 902

Övriga skulder

123 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 331

Summa kortfristiga skulder

477 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 862 523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Stomme	50
Fasad	30
Tekniska System	25
Markanläggningar	30
Inredning	25
Övriga byggnadsinventarier	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	0
	Inköp	2 881 804
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 881 804
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	-70 983
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 983
	Utgående redovisat värde	2 810 821
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	396 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 881 000
		2 277 000

NOTER

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 376 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 376 000</u>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till SMV Fastigheter AB, org.nr. 559354-3332, säte Ronneby.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig
balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

KALLINGE

Sara Lindström
Sara Lindström

Styrelseledamot
2023-10-06