

ÅRSREDOVISNING

för

Kastanjebacken Invest AB

Org.nr. 559351-5827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Lindahl, Styrelseledamot
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad, Skåne

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat aktier i intressebolaget Bread & Boxers AB.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 680 508 |
| Soliditet (%) | 99,56 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------|-------------|--------------------|
| Insatt aktiekapital | 25 000 | 0 | |
| Årets resultat | | | 28 680 508 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>0</u> | <u>28 680 508</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|----------------|-------------------|
| Årets resultat | <u>28 680 508</u> |
| | 28 680 508 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 382 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>28 298 508</u> |
| | 28 680 508 |

Kastanjebacken Invest AB

Org.nr. 559351-5827

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 382 000,00 kr. vilket motsvarar 382,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kastanjebacken Invest AB

Org.nr. 559351-5827

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-12-06 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -219 667 | |
| Personalkostnader | | -65 245 | |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-284 912</u> | |
| Rörelseresultat | | -284 912 | |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 28 924 966 | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 479 | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-25</u> | |
| Summa finansiella poster | | 28 965 420 | |
| Resultat efter finansiella poster | | 28 680 508 | |
| Resultat före skatt | | 28 680 508 | |
| Årets resultat | | <u>28 680 508</u> | |

Kastanjebacken Invest AB

Org.nr. 559351-5827

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | <u>17 664 748</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 17 664 748 |
| | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 664 748 |
| | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | <u>16</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 |
| | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | <u>11 167 449</u> |
| Summa kassa och bank | | 11 167 449 |
| | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 167 465 |
| | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 832 213 |
| | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| | | |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | <u>28 680 508</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 28 680 508 |
| | | |
| Summa eget kapital | | 28 705 508 |

Kastanjebacken Invest AB

Org.nr. 559351-5827

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 705

Övriga skulder

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

Summa kortfristiga skulder

126 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH

SKULDER

28 832 213

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 |
|-------|--|-------------------|
| | Inköp | <u>17 664 748</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>17 664 748</u> |
| | Redovisat värde | 17 664 748 |

Kastanjebacken Invest AB

Org.nr. 559351-5827

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Båstad

Henrik Lindahl

Henrik Lindahl

2023-05-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2023.

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kastanjebacken Invest AB, org.nr 559351-5827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kastanjebacken Invest AB för räkenskapsåret 2021-12-06 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kastanjebacken Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kastanjebacken Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kastanjebacken Invest AB för räkenskapsåret 2021-12-06 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kastanjebacken Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka 2023-05-17

BDO Göteborg AB

Christian Jonasson

Christian Jonasson

Auktoriserad revisor