

Årsredovisning för
Waxholm Investment AB

556926-4806

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rude Klereby
Styrelseledamot

2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waxholm Investment AB, 556926-4806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet med syfte att äga och förvalta fast och lös egendom och annan därmed förenlig verksamhet.

Under året har verksamheten bestått i att förvalta ett flerbostadshus innehållandes tre lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	203 515	255 236	261 025	258 342
Resultat efter finansiella poster	-20 186	63 872	95 664	-12 530
Soliditet %	3,1	4,8	4	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	166 431	43 808
Balanseras i ny räkning		43 808	-43 808
Årets resultat			8 667
Belopp vid årets utgång	50 000	210 239	8 667

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 239
Årets resultat	8 667
Summa	218 906
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	218 906
Summa	218 906

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		203 515	255 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		203 515	255 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 881	-69 866
Summa rörelsekostnader		-78 881	-69 866
Rörelseresultat		124 634	185 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 349	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 169	-121 498
Summa finansiella poster		-144 820	-121 498
Resultat efter finansiella poster		-20 186	63 872
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 720	-14 134
Summa bokslutsdispositioner		31 720	-14 134
Resultat före skatt		11 534	49 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 867	-5 930
Årets resultat		8 667	43 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 547 725	6 547 725
Summa materiella anläggningstillgångar		6 547 725	6 547 725
Summa anläggningstillgångar		6 547 725	6 547 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40	15 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 197	0
Summa kortfristiga fordringar		4 237	15 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 103 417	99 414
Summa kassa och bank		3 103 417	99 414
Summa omsättningstillgångar		3 107 654	115 127
SUMMA TILLGÅNGAR		9 655 379	6 662 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 239	166 431
Årets resultat		8 667	43 808
Summa fritt eget kapital		218 906	210 239
Summa eget kapital		268 906	260 239
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 986	71 706
Summa obeskattade reserver		39 986	71 706
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 900 000	2 892 062
Övriga skulder	3	3 408 350	3 408 350
Summa långfristiga skulder		9 308 350	6 300 412
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 763	0
Skatteskulder		22 374	30 495
Summa kortfristiga skulder		38 137	30 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 655 379	6 662 852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 547 725	6 547 725
Utgående anskaffningsvärden	6 547 725	6 547 725
Redovisat värde	6 547 725	6 547 725

Not 3 Långfristiga skulder

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Lån SEB		5 900 000	2 892 062
Lån Aktieägare		3 408 350	3 408 350

Underskrifter

Stockholm

Rude Klereby
Rude Klereby
Styrelseledamot

2023-05-09
Datum