

Årsredovisning för
Jedvall Fastigheter AB

559111-4011

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2022-10-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedvall Fastigheter AB, 559111-4011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte ligger i Stockholms kommun. Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva köp, produktion, förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultation inom byggtreprenader, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	257 825	361 999	209 414	0
Soliditet %	88	87	77	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 566	361 999
Balanseras i ny räkning		361 999	-361 999
Årets resultat			257 825
Belopp vid årets utgång	50 000	363 565	257 825

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-03-31
Balanserat resultat	363 564
Årets resultat	257 825
Summa	621 389

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-03-31
Balanseras i ny räkning	621 389
Summa	621 389

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 100	-792
Summa rörelsekostnader		-2 100	-792
Rörelseresultat		-2 100	-792
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		327 600	362 736
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		0	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 675	0
Summa finansiella poster		259 925	362 791
Resultat efter finansiella poster		257 825	361 999
Resultat före skatt		257 825	361 999
Årets resultat		257 825	361 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	385 000	435 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		397 500	447 500
Summa anläggningstillgångar		397 500	447 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		40 000	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		327 564	564
Summa kassa och bank		327 564	564
Summa omsättningstillgångar		367 564	25 564
SUMMA TILLGÅNGAR		765 064	473 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		363 564	1 566
Årets resultat		257 825	361 999
Summa fritt eget kapital		621 389	363 565
Summa eget kapital		671 389	413 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		93 675	59 499
Summa långfristiga skulder		93 675	59 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		765 064	473 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	435 000	305 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	250 000
Försäljningar	-50 000	-120 000
Utgående anskaffningsvärden	385 000	435 000
Redovisat värde	385 000	435 000

Underskrifter

Stockholm

Carl Jedvall

2022-09-30

Carl Jedvall

Datum

Styrelseledamot