

Årsredovisning för
Sjöängen Fastighet AB

556883-2785

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Sandström
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöängen Fastighet AB, 556883-2785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Stockholm, är att äga, utveckla, bygga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-27 061	-33 340	-27 060	-29 238
Soliditet %	2,6	3,8	2,6	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	67 494	-33 340
Balanseras i ny räkning		-33 340	33 340
Årets resultat			-27 061
Belopp vid årets utgång	50 000	34 154	-27 061

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	34 154
Årets resultat	-27 061
Summa	7 093
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 093
Summa	7 093

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 060	-33 310
Summa rörelsekostnader		-27 060	-33 310
Rörelseresultat		-27 060	-33 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-30
Summa finansiella poster		-1	-30
Resultat efter finansiella poster		-27 061	-33 340
Resultat före skatt		-27 061	-33 340
Årets resultat		-27 061	-33 340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 500 000	1 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	710 509	710 509
Summa materiella anläggningstillgångar		2 210 509	2 210 509
Summa anläggningstillgångar		2 210 509	2 210 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3 561
Summa kortfristiga fordringar		0	3 561
Summa omsättningstillgångar		0	3 561
SUMMA TILLGÅNGAR		2 210 509	2 214 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 154	67 494
Årets resultat		-27 061	-33 340
Summa fritt eget kapital		7 093	34 154
Summa eget kapital		57 093	84 154
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 146 296	2 122 796
Summa långfristiga skulder		2 146 296	2 122 796
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 120	7 120
Summa kortfristiga skulder		7 120	7 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 210 509	2 214 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 509	710 509
Utgående anskaffningsvärden	710 509	710 509
Redovisat värde	710 509	710 509

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 146 296	2 122 796

Kommentar till not

Skulden är av avräkningskarraktär varför exakt upplysning om förfallodag ej kan lämnas.

Underskrifter

Stockholm

Bernt Sandström

2024-06-26

Bernt Sandström
Styrelseledamot

Datum