

Årsredovisning för  
**Hörntornet Fastighets AB**  
556618-8909

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hörntornet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 28 juni 2023



Marcus Call

2023072002498

Årsredovisning för

# Hörntorget Fastighets AB

556618-8909

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hörntorget Fastighets AB, 556618-8909, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man sålt samtliga aktier i JTM Fastighetsservice i Västervik AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 483	3 847	5 628	5 970
Resultat efter finansiella poster	-9 765	9 140	11 624	275
Soliditet, %	55	61	42	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	700 000	5 000	28 881 665
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-280 000
Årets resultat			-9 764 693
<b>Vid årets slut</b>	<b>700 000</b>	<b>5 000</b>	<b>18 836 972</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 836 972 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 601 665
årets resultat	-9 764 693
<b>Totalt</b>	<b>18 836 972</b>
disponeras för	
utdelning, [7000 aktier * 17,14 per aktie]	120 000
balanseras i ny räkning, not 10	18 716 972
<b>Summa</b>	<b>18 836 972</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 483 178	3 847 115
Övriga rörelseintäkter		324 064	1 279 089
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 807 242</b>	<b>5 126 204</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 046 344	-7 829 181
Personalkostnader	2	-1 626 230	-1 240 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-688 509	-689 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 361 083</b>	<b>-9 758 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 553 841</b>	<b>-4 632 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	14 210 516
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-112 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 992	34 219
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		167 800	-167 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 444	-304 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 852</b>	<b>13 772 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 764 693</b>	<b>9 140 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	467 000
Förändring av överavskrivningar		0	851 277
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 318 277</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 764 693</b>	<b>10 458 697</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 764 693</b>	<b>10 458 697</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	31 584 594	32 044 133
Inventarier, verktyg och installationer	4	669 053	824 917
Summa materiella anläggningstillgångar		32 253 647	32 869 050
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	5	440 000	297 200
Andra långfristiga innehav	6	0	5 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		440 000	6 097 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 693 647</b>	<b>38 966 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		70 307	101 655
Summa varulager		70 307	101 655
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 364	86 783
Fordringar hos intresseföretag		621 000	0
Övriga fordringar		1 233 985	3 137 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 131	1 094 073
Summa kortfristiga fordringar		2 050 480	4 318 438
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		936 903	5 011 416
Summa kassa och bank		936 903	5 011 416
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 057 690</b>	<b>9 431 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 751 337</b>	<b>48 397 759</b>

2023072002501

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (7000 aktier)		700 000	700 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		705 000	705 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 601 665	18 422 968
Årets resultat		-9 764 693	10 458 697
Summa fritt eget kapital		18 836 972	28 881 665
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 541 972</b>	<b>29 586 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	28 577	141 657
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 679 118	15 251 434
Summa långfristiga skulder		14 707 695	15 393 091
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		249 816	204 816
Leverantörsskulder		548 145	2 018 887
Skulder till intresseföretag		0	75 000
Övriga skulder		234 139	85 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 570	1 033 622
Summa kortfristiga skulder		1 501 670	3 418 003
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 751 337</b>	<b>48 397 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Konst, ingen avskrivning	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 770 833	45 876 658
-Avyttringar och utrangeringar	0	-10 105 825
	<u>35 770 833</u>	<u>35 770 833</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 726 700	-5 088 409
-Avyttringar och utrangeringar	0	1 821 248
-Årets avskrivning enligt plan	-459 539	-459 539
	<u>-4 186 239</u>	<u>-3 726 700</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 584 594</b>	<b>32 044 133</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 628 910	1 499 445
-Nyanskaffningar	182 190	168 221
-Avyttringar och utrangeringar	-272 788	-38 756
Vid årets slut	<u>1 538 312</u>	<u>1 628 910</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-803 994	-613 168
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	163 704	38 756
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-228 970	-229 582
Vid årets slut	<u>-869 260</u>	<u>-803 994</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>669 052</b>	<b>824 916</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	297 200	120 000
-Tillskott	210 000	345 000
-Avyttring	-67 200	0
-Nedskrivning	0	-167 800
Vid årets slut	<u>440 000</u>	<u>297 200</u>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
Kopparpiren AB, 559312-1253, Västervik	50	440 000

**Not 6 Andra långfristiga innehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 800 000	0
-Tillkommande fordringar	0	5 800 000
-Reglerade fordringar	-5 800 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>5 800 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-271 423	-158 343
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>28 577</b>	<b>141 657</b>

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 679 854	14 432 170
	<b>13 679 854</b>	<b>14 432 170</b>

2023072002505

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	27 820 000	27 820 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 820 000</b>	<b>27 820 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga


Inga

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De i förvaltningsberättelse föreslagna medlen för disposition avser förhållandet på balansdagen. Av dessa medel beslutades på en extra bolagsstämma per den 4 januari 2023 om utdelning av 400.000 kr.

## Underskrifter

Västervik den 28 juni 2023

  
×  
Marcus Cäll

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

  
Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörntorner Fastighets AB, org.nr 556618-8909

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörntorner Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörntorner Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörntorner Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

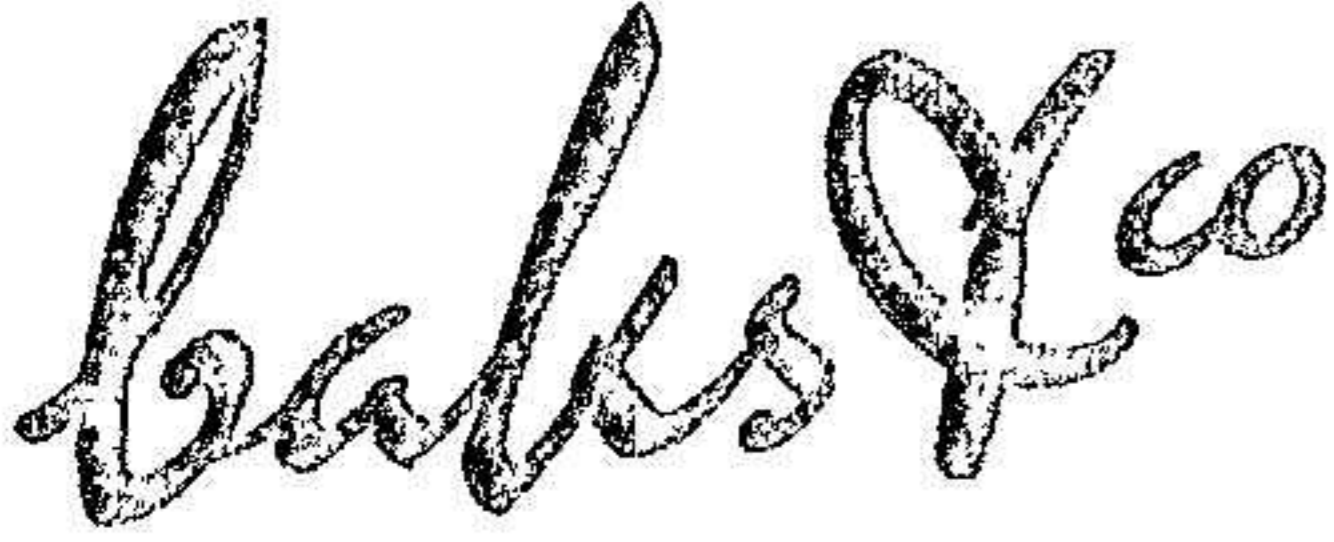
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörntornet Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörntornet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 28 juni 2023



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor