

# Berggren Holding AB

Org nr 556845-3970

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

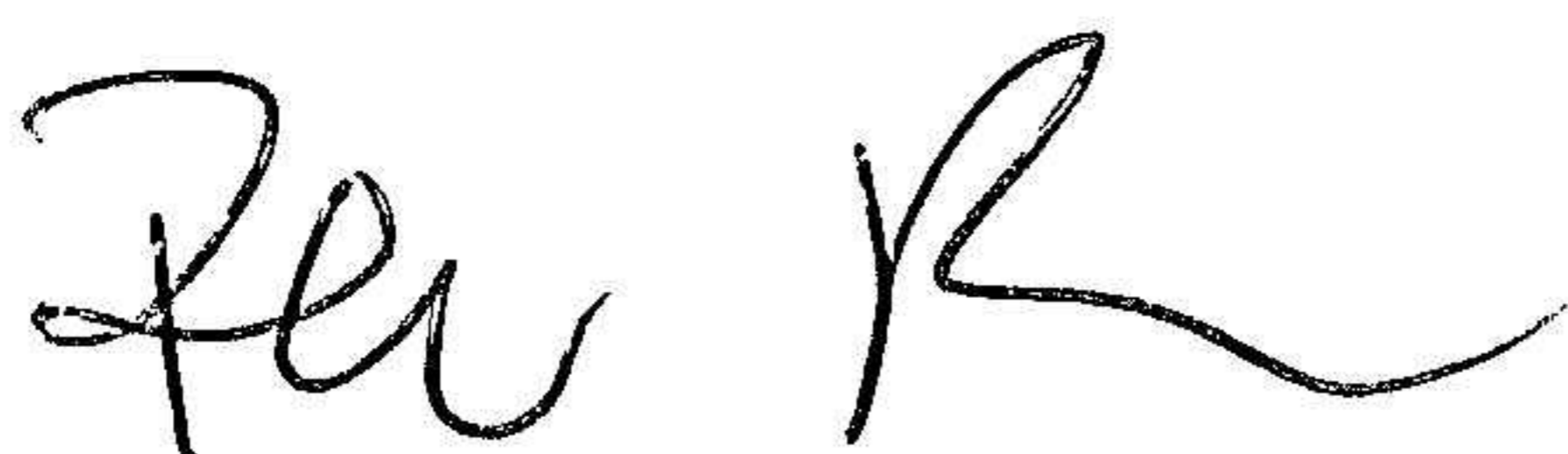
<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12
Noter	15
Underskrifter	26

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berggren Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29 juni 2023



Petter Berggren

# Berggren Holding AB

Org nr 556845-3970

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12
Noter	15
Underskrifter	26

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### *Moderföretag*

Berggren Holding ABs verksamhet består i att äga aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Koncern*

Berggren Holding AB, 556845-3970 är moderbolag och äger direkt eller indirekt 100% av aktierna i Industriprodukter i Örebro AB, Södermalmstornet AB, Södermalmsdäcket Fastighetsförvaltning i Örebro AB, Rubberstoff AB, Ski Apartments Tandådalen AB samt Ski Apartments Hundfjället AB. Bolaget äger dessutom aktier i ett tiotal intressebolag som i sin tur äger aktier i ett tjugotal dotter- och intressebolag.

Industriprodukter i Örebro AB står för en stor del av koncernens nettoomsättning. Bolaget bedriver försäljning samt tillverkning av industrigummiprodukter i lokaler i Örebro som ägs inom koncernen. Bolaget äger även fyra vindkraftverk.

Södermalmstornet AB med dotterbolag står för en stor del av koncernens balansomslutning. Bolagen bedriver fastighetsförvaltning av lägenheter i huvudsak i Örebro, Kumla, Hallsberg, Askersund samt Sälenfjällen.

Lyckholmen AB med tillhörande dotterbolag och intressebolag står för en stor del av koncernens andelar i intresseföretags resultat. Den verksamhetesdelen består i huvudsak av köp av mark som säljs in till bostadsrättsföreningar för nybyggnation.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

För att tydligare kunna presentera koncernens ekonomi väljer bolaget i år för första gången att upprätta koncernredovisning trots att det inte finns något krav på detta enligt reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Under räkenskapsåret har det realiserats en del vinster avseende nybyggnation i form av bostadsrättsprojekt.

Det har i flera bolag i koncernen investerats i solceller för egen produktion av grön el.

Värdering av innehav i kapitalförsäkringar har enligt reglerna avseende finansiella instrument värderats till marknadsvärdet per balansdagen. I en tid med stora fluktuationer i ekonomin kommer detta innehav att kunna behöva omvärderas och eventuellt få väsentlig effekt på eget kapital.

#### *Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

Koncernen påverkas av konjunkturen och den globala ekonomin såsom ökade räntekostnader, energipriser, materialpriser och frakter.

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (TSEK)

#### *Koncern*

	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning	77 276	74 759
Resultat efter finansiella poster	25 614	23 066
Balansomslutning	609 702	576 472
Soliditet	37%	38%

**Moderföretag**

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 647	20 288	12 112	3 363
Balansomslutning	143 511	139 949	75 955	76 674
Soliditet	82%	89%	73%	82%

**Eget kapital (TSEK)**

	Aktiekapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
<b>Koncern</b>				
Belopp vid årets ingång	50	199 529	21 695	221 274
Årets värdeförändring fond för verkligt värde		-5 988		-5 988
Årets avyttring av intressebolagsandelar		-5 607		-5 607
Balanseras i ny räkning		21 695	-21 695	0
Utdelning vid extrastämman		-10 000		-10 000
Årets resultat			24 532	24 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>199 629</b>	<b>24 532</b>	<b>224 211</b>

**Eget kapital (TSEK)**

	Aktiekapital	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderföretag</b>					
Belopp vid årets ingång	50	52 093	51 188	21 673	125 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 673	-21 673	0
Utdelning extrastämman			-10 000		-10 000
Årets värdeförändring fond för verkligt värde		-5 988			-5 988
Årets resultat				8 593	8 593
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>46 105</b>	<b>62 860</b>	<b>8 593</b>	<b>117 608</b>

**Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Fond för verkligt värde	46 104 821
Balanserad vinst	62 860 441
Utdelning beslutat på extrastämman 2023-01-12, 7000 kr per aktie	-3 500 000
Utdelning beslutat på extrastämman 2023-06-14, 2000 kr per aktie	-1 000 000
Årets vinst	8 592 672
	<b>113 057 934</b>

Disponeras så att

I ny räkning överföres	113 057 934
	<b>113 057 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i> <i>2022-12-31</i>	<i>2021-01-01</i> <i>2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	77 276	74 759
Andelar i intresseföretags resultat	14	20 459	14 770
Övriga rörelseintäkter	3	860	688
		<u>98 595</u>	<u>90 217</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-23 703	-17 938
Övriga externa kostnader		-17 483	-20 187
Personalkostnader	4	-14 572	-13 893
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-12 371	-13 660
Övriga rörelsekostnader		-26	-22
		<u>-68 156</u>	<u>-65 698</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 439</b>	<b>24 519</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	590	3 505
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		361	-222
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-275	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-23
Ränteintäkter och liknande resultatposter		592	320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 094	-5 033
		<u>-4 825</u>	<u>-1 452</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 614</b>	<b>23 066</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 082	-1 372
<b>Årets resultat</b>		<b>24 532</b>	<b>21 695</b>

2023070441525

## Balansräkning - koncern

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	8	0	9
		0	9
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	426 484	427 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	4 029	4 697
Inventarier, verktyg och installationer	11	11 349	7 978
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	9 477	3 895
		451 338	443 570
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	24 634	17 269
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	13 800	600
Uppskjuten skattefordran	16	21	20
Andra långfristiga fordringar	17	63 669	69 019
		102 124	86 908
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		553 462	530 487
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		542	1 092
Färdiga varor och handelsvaror		8 911	8 866
		9 453	9 958
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 633	16 202
Fordringar hos intresseföretag		12 963	7 195
Övriga fordringar		5 057	5 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 445	2 605
		39 098	31 104
<i>Kassa och bank</i>		7 688	4 923
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		56 239	45 985
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		609 702	576 472

## Balansräkning - koncern

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital	19, 20	199 629	199 529
Årets resultat		24 532	21 695
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		224 211	221 274
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>224 211</b>	<b>221 274</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	16	45 810	46 306
Övriga avsättningar	21	2 289	1 778
		48 099	48 083
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	22	9 687	8 638
Övriga skulder till kreditinstitut	23	282 350	262 355
Övriga långfristiga skulder		6 165	5 419
		298 202	276 411
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		15 310	7 801
Förskott från kunder		19	0
Leverantörsskulder		5 433	4 757
Skatteskulder		690	1 247
Övriga kortfristiga skulder		8 366	7 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	9 371	9 669
		39 189	30 703
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>609 702</b>	<b>576 472</b>

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster		25 614
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	27	-177
		<u>25 436</u>
Betald skatt		-2 145
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>23 291</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning (+) av lager		505
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-2 431
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-5 562
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		696
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-633
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>15 865</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 265
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-14 401
Investering i intresseföretag		-100
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		427
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-30 339</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyupptagna lån		57 843
Amortering lån, inkl finansiell leasing		-31 653
Förändring nyttjad checkkredit		1 049
Utbetald utdelning		-10 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>17 239</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 765</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 923</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 688</b>

2023070441528

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113	-51
		-113	-51
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113</b>	<b>-51</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	17 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	8 009	3 505
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		361	-222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	-248
		8 760	20 339
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 647</b>	<b>20 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 384
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 647</b>	<b>21 672</b>
Skatt på årets resultat	7	-54	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8 593</b>	<b>21 672</b>

2023070441529

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	27 931	27 931
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	463	476
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	600	600
Andra långfristiga fordringar	17	61 380	67 241
		<u>90 374</u>	<u>96 248</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 374</b>	<b>96 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		29 713	29 445
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 963	7 195
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 527	2 762
Övriga fordringar		917	211
		<u>46 120</u>	<u>39 613</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>7 017</u>	<u>4 088</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 137</b>	<b>43 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>143 511</b>	<b>139 949</b>

2023070441530

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för verkligt värde	19	46 105	52 093
Balanserat resultat		62 860	51 188
Årets resultat		8 593	21 673
		117 558	124 954
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 608</b>	<b>125 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		2 959	2 728
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 959</b>	<b>2 728</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 200	2 160
Skulder till koncernföretag		21 588	10 017
Aktuella skatteskulder		54	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	102	40
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 944</b>	<b>12 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>143 511</b>	<b>139 949</b>

2023070441531

## Kassaflödesanalys - moderbolag

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b><i>Den löpande verksamheten</i></b>			
Resultat efter finansiella poster		8 647	20 288
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	27	-122	-16 448
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i></b>		<b>8 525</b>	<b>3 840</b>
<b><i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i></b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 285	4 456
Förändring av kortfristiga skulder		11 632	-7 391
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i></b>		<b>13 872</b>	<b>905</b>
<b><i>Investeringsverksamheten</i></b>			
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-515	-363
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		301	153
<b><i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i></b>		<b>-214</b>	<b>-210</b>
<b><i>Finansieringsverksamheten</i></b>			
Amortering av lån		-960	-1 040
Tillkommande lån		231	2 160
Utbetald utdelning		-10 000	-3 500
Erhållet koncernbidrag		0	1 384
<b><i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i></b>		<b>-10 729</b>	<b>-996</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 929</b>	<b>-301</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 088</b>	<b>4 389</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>7 017</b>	<b>4 088</b>

2023070441532

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i TSEK. om inget annat anges.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret. Jämförelseår i kassaflödesanalysen för koncernen visas inte. I moderbolaget har jämförelsesiffror räknats om enligt föreskrifter i K3 avseende kap 12 finansiella instrument.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i>
	<i>år</i>
Byggnader	10-100
Vindkraftverk	10
Maskiner och tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	2-5

#### Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

- Stomme-grund 100 år
- Stomme-vatten 40 år
- El 20 år
- Fasad 20 år
- Fönster 15 år
- Yttertak 35 år
- Ventilation 20 år
- Inre ytskikt 7-10 år

Även maskinerna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Komponenterna har identifierats och ligger till grund för avskrivning på maskinerna.

## Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a–14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde. Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

2023070441534

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

(i) Fordringar och skulder i utländsk valuta

För säkring av fordran eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer. För skydd mot valutarisk tillämpas inte säkringsredovisning eftersom en ekonomisk säkring avspeglas i redovisningen genom att både den underliggande fordran eller skulden och säkringsinstrumentet redovisas till balansdagens valutakurs och valutakursförändringarna redovisas i årets resultat. Valutakursförändringar avseende rörelserelaterade fordringar och skulder redovisas i rörelseresultatet medan valutakursförändringar avseende finansiella fordringar och skulder redovisas i finansnettot.

## Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## Ersättningar till anställda

### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

## Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Koncernredovisning**

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

2023070441537

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		
<b>Koncern</b>		
<i>Rörelsens intäkter per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	21 887	20 483
Försäljning av varor	52 100	49 998
Övrig försäljning	3 289	4 278
	<b>77 276</b>	<b>74 759</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
<b>Koncern</b>		
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	715	747
Erhållna statliga bidrag	48	0
Övriga ersättningar och intäkter	97	-59
	<b>860</b>	<b>688</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
<b>Koncern</b>		
Totalt	26	24

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Anteciperad utdelning från dotterbolag	0	17 000
	<b>0</b>	<b>17 000</b>

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Utdelningar	0	3 835
Nedskrivningar	0	-330
Resultat avyttring av intressebolag	590	0
	<b>590</b>	<b>3 505</b>
<b>Moderföretag</b>		
Utdelningar	7 300	3 835
Nedskrivningar	-100	-330
Återföring nedskrivningar	175	0
Resultat avyttring av intressebolag	634	0
	<b>8 009</b>	<b>3 505</b>

2023070441538

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-1 588	-1 272
Uppskjuten skatt	506	-100
	<b>-1 082</b>	<b>-1 372</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-54	0
Uppskjuten skatt	0	0
	<b>-54</b>	<b>0</b>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Koncern</b>				
Resultat före skatt		32 595		23 066
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-6 715	20,6%	-4 752
Ej avdragsgilla kostnader	1,2%	-381	1,6%	-363
Ej skattepliktiga intäkter	-5,4%	1 758	-3,5%	804
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt			0,4%	-85
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resul	0,2%	-64	0,2%	-36
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	-45	-0,1%	16
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-0,4%	145	-1,3%	291
Uppskjuten skatt ej tidigare beaktad			1,3%	-289
Skattereduktion	-0,3%	99		
Skatt avseende resultat intressebolagsandelar	-12,6%	4 120	-13,2%	3 043
<b>Redovisat effektiv skatt</b>	<b>3,3%</b>	<b>-1 082</b>	<b>5,9%</b>	<b>-1 372</b>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Moderföretag</b>				
Resultat före skatt		8 647		21 672
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-1 781	20,6%	-4 464
Ej avdragsgilla kostnader	0,2%	-21	0,5%	-114
Ej skattepliktiga intäkter	-20,2%	1 745	-19,8%	4 292
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	3	-1,3%	286
<b>Redovisat effektiv skatt</b>	<b>0,6%</b>	<b>-54</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>

Not 8 Immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	75	75
	<b>75</b>	<b>75</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-66	-51
-Avyttringar och utranteringar	0	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-9	-15
	<b>-75</b>	<b>-66</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

2023070441539

**Not 9 Byggnader och mark**

	2022-01-01	2021-01-01
<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	364 035	340 489
-Nyanskaffningar	7 854	23 523
-Omklassificering	734	23
-Avyttringar och utranteringar	0	0
	<u>372 623</u>	<u>364 035</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-30 834	-22 585
- Årets avskrivningar enligt plan	-7 201	-8 249
	<u>-38 035</u>	<u>-30 834</u>
<i>Akkumulerade uppskrivning</i>		
-Vid årets början	93 799	95 699
- Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 903	-1 900
	<u>91 896</u>	<u>93 799</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>426 484</b>	<b>427 000</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-01-01	2021-01-01
<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	30 442	29 663
-Nyanskaffningar	110	779
	<u>30 552</u>	<u>30 442</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-25 745	-22 826
- Årets avskrivningar enligt plan	-777	-2 920
	<u>-26 523</u>	<u>-25 745</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 029</b>	<b>4 697</b>

**Not 11 Inventarier**

	2022-01-01	2021-01-01
<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 064	5 031
-Nyanskaffningar	6 015	7 033
-Avyttringar och utranteringar	-238	0
	<u>17 841</u>	<u>12 064</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-4 086	-2 262
-Avyttringar och utranteringar	94	0
- Årets avskrivningar enligt plan	-2 500	-1 824
	<u>-6 492</u>	<u>-4 086</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 349</b>	<b>7 978</b>

Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om **6 530** **4 058**

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

**Not 12 Pågående nyanläggningar**

	2022-01-01	2021-01-01
<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 895	3 297
-Nyanskaffningar	6 467	1 581
-Omklassificering	-885	-983
	<u>9 477</u>	<u>3 895</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 477</b>	<b>3 895</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

<i>Moderföretag</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 731	31 731
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 731</b>	<b>31 731</b>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 800	-3 800
	<u>-3 800</u>	<u>-3 800</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 931</b>	<b>27 931</b>

*Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag*

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal aktier	i %	Redovisat värde TSEK
Industriprodukter i Örebro AB, 556587-9185, Örebro	29 000	100%	3 072
Södermalmstornet AB, 556630-1908, Örebro	52 000	100%	10 390
Rubbernstuff AB, 556923-1938, Örebro	500	100%	861
Södermalmsdäcket Fastighetsförvaltning i Örebro AB, 556985-5355, Örebro	500	100%	13 608

**Not 14 Andelar i intresseföretag gemensamt styrda företag**

<i>Koncern</i>	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 599	8 951
-Nyanskaffningar	0	33
-Avyttringar och utrangeringar	-5 619	-2 650
-Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	20 459	14 770
-Årets utdelning	-7 475	-3 835
-Årets tillskott	100	330
	<u>25 064</u>	<u>17 599</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-330	0
-Årets nedskrivningar	-100	-330
	<u>-430</u>	<u>-330</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 634</b>	<b>17 269</b>
<i>Moderföretag</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 372	2 021
-Nyanskaffningar	0	33
-Avyttringar och utrangeringar	-13	-12
-Aktieägartillskott lämnade	100	330
-Aktieägartillskott återbetalda	-633	0
	<u>1 826</u>	<u>2 372</u>

2023070441541

*Akkumulerade nedskrivningar:*

-Vid årets början	-1 896	-1 566
-Årets nedskrivningar	-100	-330
-Återförda nedskrivningar	633	0
	<u>-1 363</u>	<u>-1 896</u>

**Utgående redovisat värde** **463** **476**

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2022-01-01 2021-01-01

**Koncern**

2022-12-31 2021-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	756	15 756
-Nyanskaffningar	13 200	0
-Avyttringar och utranteringar	0	-143
-Lämnat tillskott	275	0
-Omklassificering	0	-14 857
	<u>14 231</u>	<u>756</u>

*Akkumulerade nedskrivningar:*

-Vid årets början	-156	-156
-Årets nedskrivning	-275	0
	<u>-431</u>	<u>-156</u>

**Utgående redovisat värde** **13 800** **600**

**Moderföretag**

2022-12-31 2021-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	756	15 756
-Avyttringar och utranteringar	0	-143
-Omklassificering	0	-14 857
	<u>756</u>	<u>756</u>

*Akkumulerade nedskrivningar:*

-Vid årets början	-156	-156
	<u>-156</u>	<u>-156</u>

**Utgående redovisat värde** **600** **600**

**Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncern**

2022-12-31

**Temporära skillnader**

**Uppskjuten skattefordran** **Netto**

Skattepliktiga temporära skillnader leasingkontrakt	15	15
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	7	7
	<b>21</b>	<b>21</b>

**Koncern**

2022-12-31

**Temporära skillnader**

**Uppskjuten skatteskuld** **Netto**

Skattepliktiga temporära skillnader obeskattade reserver	5 148	5 148
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	40 662	40 662
	<b>45 810</b>	<b>45 810</b>

<i>Koncern</i>	2021-12-31	
<i>Temporära skillnader</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Netto</i>
Skattepliktiga temporära skillnader leasingkontrakt	11	11
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	9	9
	<b>20</b>	<b>20</b>

<i>Koncern</i>	2021-12-31	
<i>Temporära skillnader</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Skattepliktiga temporära skillnader obeskattade reserver	5 230	5 230
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	41 076	41 076
	<b>46 306</b>	<b>46 306</b>

### Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01	2021-01-01
<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärde	69 062	1 588
Tillkommande fordringar	926	524
Avgående fordringar	-288	0
Omklassificering	0	14 857
Värdering av kapitalförsäkring till verkligt värde	-5 988	52 093
	<b>63 712</b>	<b>69 062</b>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-43	-43
	<b>-43</b>	<b>-43</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 669</b>	<b>69 019</b>

### *Moderföretag*

	2022-01-01	2021-01-01
<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Ingående anskaffningsvärde	67 284	331
Tillkommande fordringar	415	3
Avgående fordringar	-288	0
Omklassificering	0	14 857
Värdering av kapitalförsäkring till verkligt värde	-5 988	52 093
	<b>61 423</b>	<b>67 284</b>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-43	-43
-Återförda nedskrivningar		
	<b>-43</b>	<b>-43</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 380</b>	<b>67 241</b>

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-01-01	2021-01-01
<i>Koncern</i>	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 480	1 252
Upplupna intäkter	965	1 353
	<b>2 445</b>	<b>2 605</b>

<b>Not 19 Fond för verkligt värde</b>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Belopp vid årets ingång	52 093	0
Årets förändring	-5 988	52 093
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 105</b>	<b>52 093</b>
	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Moderföretag</b>		
Belopp vid årets ingång	52 093	0
Årets förändring	-5 988	52 093
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 105</b>	<b>52 093</b>
<b>Not 20 Uppskrivningfond</b>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Belopp vid årets ingång	74 503	42 257
Årets uppskrivningar	0	36 326
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 482	-1 482
Omräkning till K3	0	-2 598
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 021</b>	<b>74 503</b>
<b>Not 21 Övriga avsättningar</b>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Pensionsavsättningar	2 289	1 778
	<b>2 289</b>	<b>1 778</b>
<b>Not 22 Checkräkningskredit</b>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	9 687	8 638
<b>Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	25 825	18 098
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	256 525	244 257
	<b>282 350</b>	<b>262 355</b>
<b>Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Upplupna personalkostnader	1 462	1 379
Upplupna övriga kostnader	3 291	4 002
Förutbetalda intäkter	4 618	4 288
	<b>9 371</b>	<b>9 669</b>

**Moderföretag**

Upplupna övriga kostnader	102	40
	<b>102</b>	<b>40</b>

**Not 25 Ställda säkerheter**

2022-01-01    2021-01-01  
2022-12-31    2021-12-31

**Koncern**

Fastighetsinteckning	273 630	264 222
Företagsinteckning	24 545	24 545
Kapitalförsäkringar	2 289	1 778
Aktier i dotterbolag	14 314	14 273
Andelar i bostadsrättsföreningar	13 200	0
	<b>327 978</b>	<b>304 818</b>

2022-01-01    2021-01-01  
2022-12-31    2021-12-31

**Moderföretag**

Aktier i Södermalmsdäcket	13 608	13 608
	<b>13 608</b>	<b>13 608</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser**

2022-01-01    2021-01-01  
2022-12-31    2021-12-31

**Koncern**

Borgensförbindelse till förmån för bostadsrättsprojekt	116 870	41 300
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	17 342	47 205
	<b>134 212</b>	<b>88 505</b>

2022-01-01    2021-01-01  
2022-12-31    2021-12-31

**Moderföretag**

Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	213 832	195 445
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	17 342	47 205
Borgensförbindelse till förmån för bostadsrättsprojekt	116 870	41 300
	<b>348 044</b>	<b>283 950</b>

**Not 27 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

2022-01-01  
2022-12-31

**Koncern**

Resultat från intresseföretag redovisade enligt kapitalandelsmetoden	-20 459
Utdelningar från investeringar redovisade enligt kapitalandelsmetoden	7 475
Förändring övrig avsättning	511
Avskrivningar	12 370
Vinst avyttring kapitalförsäkring	-139
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	275
Återföring nedskrivning av fordran hos andra företag	-222
Övrigt	11
	<b>-177</b>

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Anteciperad utdelning	0	-17 000
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	100	552
Återföring nedskrivning av fordran hos andra företag	-222	0
	<b>-122</b>	<b>-16 448</b>

## Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighetsinnehavet i koncernbolaget Ski Apartments Tandådalen AB har paketeras och avyttrats till Bostadsrättsförening. Vinsten är redan beaktad i koncernen i form av uppskrivning av fastighet.

Fortsatt investering i solceller och nytt är även investering i batterier för att lagra energi.

Koncernen fortsätter att påverkas av konjunkturen och den globala ekonomin bland annat i form av ökade räntekostnader.

Värdering av innehav i kapitalförsäkringar har enligt reglerna avseende finansiella instrument värderats till marknadsvärdet per balansdagen. Efter balansdagen har marknadsvärdet gått ner och en omvärdering skulle per påskriftsdag ge en minskning av eget kapital.

Bolagen i koncernen kommer under sommaren 2023 att ansöka om elstöd, storleken av detta är ännu inte känt.

**Underskrifter**

Örebro den 29 juni 2023

Petter Berggren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Eramari Anders*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 26 pages before this page  
Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 26 sider før denne side

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

2023070441548

**PETTER GUNNAR BERGGREN**

45c4f431-e58f-4262-9a25-95fc6929215b - 2023-06-29 15:31:54 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c45b985d-80e9-4b7c-b3cc-738dc52ad969 - SE

**BO MAGNUS GUSTAFSSON**

1a6b30f0-2478-40d9-97f4-62d16bfa0fbb - 2023-06-29 15:52:32 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a27da114-31f1-40a6-b9c4-d17adaa10d01 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originallet intygas:

*Erasmus Lindberg*

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



2023070441549

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berggren Holding AB, org. nr 556845-3970

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Berggren Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023070441550

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berggren Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

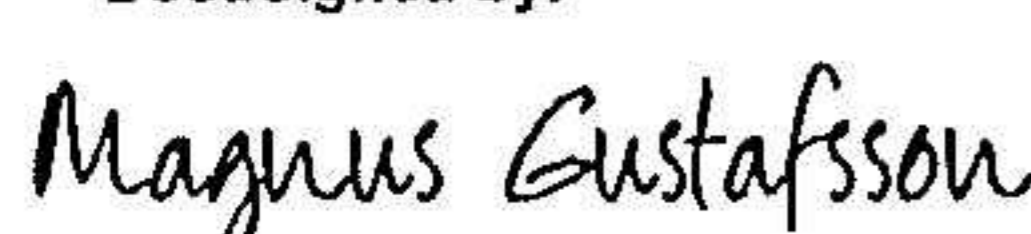
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 29 juni 2023

DocuSigned by:  
  
 86445D71CB61404...

Magnus Gustafsson  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:



2023070441551

Certificate Of Completion

Envelope Id: E96913E5964847CB9BB14791C2AEA942
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse\_BH.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Magnus Gustafsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
magnus.gustafsson@kpmg.se
IP Address: 212.85.92.239

Record Tracking

Status: Original Holder: Magnus Gustafsson
6/29/2023 11:51:56 AM magnus.gustafsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Magnus Gustafsson
magnus.gustafsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Magnus Gustafsson
86445D71CB61404...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.85.92.239

Timestamp

Sent: 6/29/2023 11:52:37 AM
Viewed: 6/29/2023 11:53:21 AM
Signed: 6/29/2023 11:53:26 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b85ff9d1-0908-51db-afa5-1c467d5a1a1b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 11:53:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

Fotokopians överensstämmelse med originalet inlyggs
[Signature]

2023070441552

Payment Events

Status

Timestamps

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Evamarie Lindberg*