

Årsredovisning för
Fastighets AB Teknikvägen
559021-8656

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2023-02-15


Bengt A Olsson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Teknikvägen, 559021-8656, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kävlinge bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets resultat förväntas under 2023 bli i nivå med 2022.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 727 923 | 701 851 | 463 499 | 531 352 |
| Resultat efter finansiella poster | 339 847 | 322 385 | 57 736 | 110 968 |
| Soliditet, % | 21 | 18 | 10 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | - | 809 256 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 149 257 |
| Vid årets slut | 50 000 | - | 958 513 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 809 256, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 809 256 |
| Årets resultat | 149 257 |
| Totalt | 958 513 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 958 513 |
| Summa | 958 513 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 727 923 | 701 851 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 727 923 | 701 851 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -215 184 | -187 505 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -94 586 | -93 719 |
| Summa rörelsekostnader | | -309 770 | -281 224 |
| Rörelseresultat | | 418 153 | 420 627 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 38 109 | 1 519 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -116 415 | -99 761 |
| Summa finansiella poster | | -78 306 | -98 242 |
| Resultat efter finansiella poster | | 339 847 | 322 385 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -143 840 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -28 894 | -60 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -172 734 | -60 000 |
| Resultat före skatt | | 167 113 | 262 385 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 856 | -37 421 |
| Årets resultat | | 149 257 | 224 964 |

2023031003550

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 3 969 486 | 4 052 791 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 101 528 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 071 014 | 4 052 791 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 071 014 | 4 052 791 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 60 029 | 58 906 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 476 260 | 270 000 |
| Övriga fordringar | | 5 112 | 27 083 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 663 | 13 767 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 556 064 | 369 756 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 76 006 | 1 122 186 |
| Summa kassa och bank | | 76 006 | 1 122 186 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 632 070 | 1 491 942 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 703 084 | 5 544 733 |

2023031003551

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 809 256 | 584 292 |
| Årets resultat | | 149 257 | 224 964 |
| Summa fritt eget kapital | | 958 513 | 809 256 |
| Summa eget kapital | | 1 008 513 | 859 256 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 207 894 | 179 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 207 894 | 179 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 4 125 000 | 4 257 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 125 000 | 4 257 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 132 000 | 132 000 |
| Leverantörsskulder | | 24 513 | - |
| Skatteskulder | | - | 10 879 |
| Övriga skulder | | 106 277 | 14 566 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 98 887 | 92 032 |
| Summa kortfristiga skulder | | 361 677 | 249 477 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 703 084 | 5 544 733 |

2023031003552

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>År</u> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Markanläggningar | 25 |
| -Maskiner och inventarier | 10 |

För byggnader är de skattemässiga avskrivningarna 4% per år och de skattemässiga ackumulerade avskrivningarna till och med beskattningsåret uppgår till 1 026 387 kronor.

För markanläggning är de skattemässiga avskrivningarna 4% per år och de skattemässiga ackumulerade avskrivningarna till och med beskattningsåret uppgår till 9 780 kronor.

För inventarier redovisas skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <u>2022-01-01- 2022-12-31</u> | <u>2021-01-01- 2021-12-31</u> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 38 100 | 1 519 |
| Ränteintäkter, övriga | 9 | - |
| Summa | 38 109 | 1 519 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <u>2022-01-01- 2022-12-31</u> | <u>2021-01-01- 2021-12-31</u> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 116 415 | 99 761 |
| Summa | 116 415 | 99 761 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 843 019 | 4 843 019 |
| | <u>4 843 019</u> | <u>4 843 019</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -790 228 | -706 923 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -83 305 | -83 305 |
| | <u>-873 533</u> | <u>-790 228</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 969 486 | 4 052 791 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 90 496 | 90 496 |
| -Nyanskaffningar | 112 809 | - |
| Vid årets slut | <u>203 305</u> | <u>90 496</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -90 496 | -80 082 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -11 281 | -10 414 |
| Vid årets slut | <u>-101 777</u> | <u>-90 496</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 101 528 | - |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 597 000 | 3 729 000 |
| | <u>3 597 000</u> | <u>3 729 000</u> |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 400 000 | 4 400 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Veraborg Fastighets AB, 559070-2063, med säte i Ängelholm. I enlighet med ÄRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Kävlinge den 15 februari 2023



Bengt A Olsson
Styrelseordförande



Peter Bredberg
Verkställande direktör

2023031003555