

# Årsredovisning

---

## *Fastighetservice i Tallåsen AB*

556773-5864

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2023-05-15



Anders Bergqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

KOPIA

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, uthyrning och försäljning av container, maskinuthyrning av främst skylift och minigrävare, röjning av busk och sly, personaluthyrning till industrin, entreprenadtjänster inom fastighets- och transportbranschen samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	986	1 044	623	937
Resultat efter finansiella poster	-59	-423	2 093	-220
Soliditet %	66	72	70	22
Avkastning på eget kapital %	-5	-25	101	-53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 705 851	-166 550	1 639 301
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-166 550	166 550	0
Årets resultat			28 373	28 373
Belopp vid årets utgång	100 000	1 039 301	28 373	1 167 674

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 039 301
Årets resultat	28 373
<i>Summa</i>	1 067 674

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 067 674
<i>Summa</i>	1 067 674

# RESULTATRÄKNING

1

2023052910834

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	985 839	1 044 047
Övriga rörelseintäkter	120 000	65 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 105 839</b>	<b>1 109 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-68 189	-289 718
Övriga externa kostnader	-283 835	-332 690
Personalkostnader	2 -547 838	-585 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-254 208	-265 874
Övriga rörelsekostnader	—	-45 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 154 070</b>	<b>-1 518 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 231</b>	<b>-409 239</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 846	-13 877
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10 846</b>	<b>-13 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-59 077</b>	<b>-423 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	87 450	256 566
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>87 450</b>	<b>256 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 373</b>	<b>-166 550</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>28 373</b>	<b>-166 550</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	160 054	169 362
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	316 667	411 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	399 733	549 633
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>876 454</i>	<i>1 130 662</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>876 454</b>	<b>1 130 662</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		14 238	—
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>14 238</i>	<i>—</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		224 455	113 810
Övriga fordringar		30 883	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 407	14 183
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>348 745</i>	<i>477 993</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		535 269	758 808
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>535 269</i>	<i>758 808</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>898 252</b>	<b>1 236 801</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 774 706</b>	<b>2 367 463</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023052910835

67

2023052910836

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 039 301	1 705 851
Årets resultat	28 373	-166 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 067 674</i>	<i>1 539 301</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 167 674</b>	<b>1 639 301</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	-	87 450
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>87 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>142 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	153 068
Leverantörsskulder	29 623	6 675
Skatteskulder	-	324 878
Övriga skulder	378 910	49 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 431	35 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>607 032</b>	<b>498 644</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 774 706</b>	<b>2 367 463</b>

5

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Utgående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Årets avskrivningar	9 308	9 300

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	668 853	832 253
Inköp	–	475 000
Försäljningar/utrangeringar	-170 000	-638 400
Utgående anskaffningsvärden	498 853	668 853
Årets avskrivningar	95 000	106 666

2023052910838

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	868 200	868 200
	Utgående anskaffningsvärden	868 200	868 200
	Årets avskrivningar	149 900	149 900

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 153 068 kr (224 068 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut - 142 068

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 153 068 82 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar 312 000 312 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll 399 733 549 633

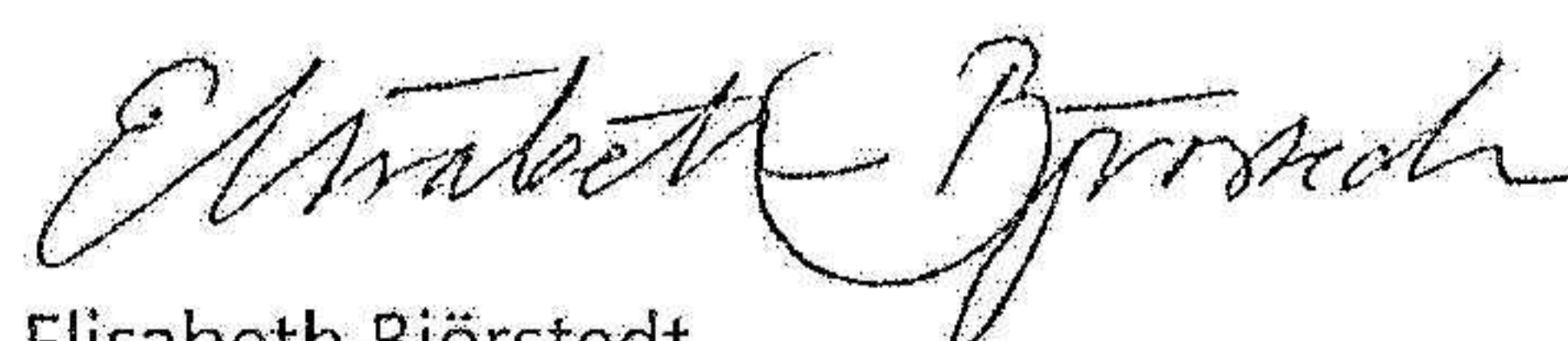
UNDERSKRIFTER

Ljusdal



Anders Bergqvist  
2023-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetservice i Tallåsen AB  
Org.nr. 556773-5864

**KOPIA**

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetservice i Tallåsen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetservice i Tallåsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetservice i Tallåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetservice i Tallåsen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetservice i Tallåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 15/5 2023

  
Elisabeth Björstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

